**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

Объект – "Многоквартирный дом этажность девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж". Корпус 2 этап строительства 1.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, земельный участок с кадастровым №78:40:0008472:7778. участок №3, этап 1.

Наименование работ – **Выполнение комплекса работ по заполнению оконных проемов из ПВХ профиля.**

**Корпус 2**

**Ссылка на рабочую документацию https://disk.yandex.ru/d/2z3Cufuffza21w**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам – Руководитель строительства Гурьянов Павел Андреевич. Моб. тел. 8-921-855 40 97  По вопросам документации – Ведущий инженер ПТО  Куракова Юлия Максимовна. Моб/тел. 8-921-351-09-11 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | На основании Проектной документации, представляемой Заказчиком (в т.ч. листы авторского надзора), технического задания, включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а так же нормами и правилами, действующими на территории РФ, Подрядчик, используя собственные или привлеченные ресурсы обязан выполнить следующий комплекс работ по изготовлению поставке и монтажу конструкций пластиковых окон:   * Проведение геодезической съемки фактического расположения монолитных оконных проемов на объекте; * Проведение натуральных обмеров габаритных размеров проемов на Объекте (рулеточные замеры, провешивание); * Разработка узлов креплений и примыканий Конструкций (верхнего, нижнего и бокового) к стеновым проемам и согласование их с Заказчиком, Генеральным Проектировщиком - ООО «АМЦ-Проект»; * Изготовление подлежащих монтажу конструкций окон в соответствии с проведенными замерами и согласованными с Заказчиком размерами конструкций, а также характеристиками, предусмотренными рабочей документацией. * Изготовление стеклопакетов в соответствии с проведенными замерами и согласованными с Заказчиком размерами конструкций, а также характеристиками, предусмотренными рабочей документацией; * Доставка конструкций окон/стеклопакетов на Объект, разгрузка, подъем конструкций от места складирования к месту монтажа; * Уборка рабочего горизонта, спуск оставшегося материала и т.д.   **Состав работ:**  1. Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля, стеклопакет двухкамерный (с доставкой и монтажом изделий в проёмы в соответствии с ГОСТ 23166-2024) окна фасадные ОК-1 ... ОК-8, ОК-1.9 ... ОК-5.9, ОК-7.9, ОК-8.9, ОК-1.1, ОК-2.1, ОК-5.1, ОК-7.1, ОК-8.1  Профильная система VEKA SOFTLINE 70 мм (или аналог - указать в РДЦ), СПД 4М1 – 14 мм аргон 90% – 4 мм – 14 мм аргон 90% – 4 мм И стекло, Фурнитура ROTO NX; индекс звукоизоляции воздушного шума не менее 30 Дб; Класс звукоизоляции - ДП; Профили окон RAL 7022- наружный, белый со стороны квартиры. Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее 0,66 м2 С/Вт.  2. Изготовление и монтаж оконных блоков и блоков балконных дверей из ПВХ профиля, стеклопакет двухкамерный (с доставкой и монтажом изделий в проёмы в соответствии с ГОСТ 23166-2024), окна на лоджиях ОБК-1, ОБК-1л, ОБК-2, ОБК-2л, ОБК-4, ОБК-4л, ОБК-5, ОБК-1.9, ОБК-1.9л, ОБК-2.9, ОБК-2.9л, ОБК-4.9, ОБК-4.9л, ОБК-5.9  Профильная система VEKA SOFTLINE 70 мм (или аналог - указать в РДЦ), СПД 4М1 – 14 мм аргон 90% – 4 мм – 14 мм аргон 90% – 4 мм И стекло, Фурнитура ROTO NX; индекс звукоизоляции воздушного шума не менее 30 Дб; Класс звукоизоляции - ДП; Профили окон RAL 7022- наружный, белый со стороны квартиры. Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее 0,66 м2 С/Вт.  3. Устройство внутреннего и наружного паро-гидроизоляционного слоя швов монтажных примыканий оконных блоков к стеновым проёмам, включая стоимость материалов  4. Установка ручек оконных и декоративных элементов фурнитуры, регулировка створок со стоимостью декоративной фурнитуры, ручек, фиксаторов открывания, детских замков  5. Установка клапанов Air-box comfort, цвет снаружи RAL/цвет внутри белый (для фасадных окон), цвет снаружи и внутри белый (для окон на лоджиях)  6. Клининг конструкций (с двух сторон), м2   * Обеспечение эксплуатационной документацией каждого дольщика; * Сопутствующие работы; * Покрытие наружного и внутреннего слоя монтажного шва сплошным изоляционным слоем паропроницаемого герметика; * Окрытие конструкций окон/стеклопакетов защитной полиэтиленовой пленкой с двух сторон;   В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.   * Подрядчик обязан проработать прилагаемый проект на соответствие объемов, в коммерческом предложении указать стоимость материалов, стоимость работ по каждому виду работ. В расчете учесть работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть использование собственных механизмов подъемников, лебедок, электроинструмента, СИЗ, расходных материалов, комплектующих и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ. * Перед началом работ предоставить на согласование Заказчику и Генпроектировщику ППР на производимые работы ( в т.ч. узлы примыканий). * Обеспечить сохраннлсть конструкций окон до передачи готовой продукции заказчику; * Обеспечить передачу фронта работ смежным подрядным организациям; |
| **3** | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком** | * Рабочая документация. |
| **4** | **Границы участков производства работ** | Корпус 2.  **Перед началом работ производства окон ПВХ выполнить установку 2-х образцов оконного заполнения для окончательного согласования внешнего вида. Ген. подрядчик указывает место установки, обеспечивает комплекс работ по установке образцов(Мокапа).** |
| **5** | **Требования к выполнению комплекса работ** | * Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ; * До начала работ Генеральный Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей Подрядчика; * Разработать недельно-суточный график производства работ и согласовать его с Заказчиком; * Разработать ППР и согласовать его с Заказчиком. В ходе производства работ по согласованному ППР учитывать дополнительные требования следующего (основного) этапа, определяемые технологией производства работ.   В составе ППР предусмотреть следующие дополнительные разделы:  - мероприятия по защите конструкций окон/стеклопакетов от загрязнения (пленка);  -мероприятия по ремонту и восстановлению профиля в случае его повреждения;  - указания по производству работ в зимний период времени;  - график поставки материалов;   * При производстве работ использовать только новые материалы; * Поставляемые для строительства материалы должны соответствовать проектной документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе безопасность для жизни и здоровья людей (экологическая чистота, радиационная безопасность, содержание вредных веществ); * В случае если экспертизой установлено несоответствие Материалов требованиям проекта и нормативным документам, Подрядчик производит их замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки, установленные Графиком производства работ. Расходы, связанные с экспертизой Материалов и заменой их на Материалы надлежащего качества (транспортные и заготовительно-складские расходы), ложатся на Сторону, предоставившую Материалы ненадлежащего качества. * До начала производства работ на монтажном горизонте выполнить геодезическую разбивку планово-высотного положения конструкций; * До начала производства работ, Подрядчик совместно с Заказчиком, подписывает Акт приёма-передачи фронта работ. * До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком подписывает акт о коллективной ответственности за сохранность (выполненных конструкций стен, потолка, пола и изделий, смонтированного инженерного оборудования (лифты и его оборудование, кабельная продукция, трубные разводки, розетки, выключатели, коллекторная группа, радиаторы, конвекторы, датчики, противопожарные клапана, лотки, воздуховоды) изделий подлежащих установке (витражи, двери, подоконники, металлические, композитные отливы, откосы, фасад в целом и отдельные его элементы, ворота, калитки, ограждения, козырьки, отделка МОП, лестничные марши/ступени, кровель, кровельных конструкций и кровельного оборудования, МАФ, подъемников ММГН). * Произвести проверку планово-высотного положения смонтированных конструкций с предоставлением контрольно-исполнительной съемки Заказчику; |
| **6** | **Условия работы на строительной площадке объекта** | Заказчик обеспечивает:   * Временные внутриплощадочные сети электроосвещения (освещение по периметру строительной площадки); * Внутриплощадочные временные дороги согласно ПОС и проезды общего пользования; * Площадку для размещения городка подрядчиков; * Приобъектные площадки складирования материалов; * Охрану периметра строительной площадки, с обеспечением контрольно-пропускного режима.   Подрядчик обеспечивает:   * Чистоту выезжающего транспорта в соответствии с требованиями и предписаниями контролирующих органов и нормативных актов Санкт-Петербурга; * Вывоз и утилизацию образовавшихся в процессе производства работ строительного мусора и ТБО. |
| **7** | **Требования к комплекту исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком** | * Подготовить и сдать Заказчику полный пакет исполнительной документации. Всю исполнительно-техническую документацию по объекту вести в соответствии «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД 11-02-2006 Ростехнадзора, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», а так же иными нормативными документами; * Подрядчик должен предоставить все паспорта и сертификаты качества на используемые материалы, технические отчеты и иною документацию по требованию Заказчика, государственного строительного надзора или эксплуатирующих организаций; * Подрядчик обязан обеспечить сдачу и согласование исполнительной документации Заказчику и другими заинтересованными организациями; * Исполнительная документация предоставляется:   - в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе,  - в электронном виде – на CD (DVD) в формате .pdf и .dwg.  Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу. |
| **8** | **Условия договора** | **Условия договора Заказчика изменению не подлежат, ГП 2%, ГУ 5%. Заключение ДП без авансирования.** |
| **9** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **10** | **Место выполнения работ** | Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, земельный участок с кадастровым №78:40:0008472:7778. участок №3, этап 1. Корпус 2 этап строительства 1. |
| **11** | **Сроки выполнения работ** | с 20.02.2025г. по 20.06.2025г. |
| **12** | **Дата начала работ** | с 20.02.2025г. |
| **13** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника (Приложение № 1). 2. Расчет договорной цены (Приложение № 2). 3. Спецификация на окна 4. Информационная карта текущих и выполненных работ |
| **14** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайте Росэлторг.Бизнес и/или на почту [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **15** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 14 дней |