


стр. 1/1

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
АО «Кондопожский ЦБК»


Е.С. Иванов
04.10.2023 г.

АКТ № 264 - Аварийный

технического осмотра состояния кровли и помещений здания управления

Комиссия в составе:

Ведущий специалист административного отдела	Иванова Е.И.
Заместитель технического директора по строительству – руководитель строительной службы	Максимов С.В.
Начальника ОТКРЗиС	Смирнов С.В.
Начальник ОКС	Белов О.В.
Ведущий инженер ОНТСЗиС	Фролов В.С.

произвела осмотр технического состояния кровли и помещений здания управления АО «Кондопожский ЦБК», а именно помещение сан. узлов первого и второго этажей и кабинета № 40 (служебное помещение).

04.10.2023 г. выявлено протечка на подшивной потолок дождевой воды. Также зафиксированы следы протечек в смежном служебном помещении (кабинет № 40).

В месте протечек сквозь кровлю проходит внутренняя водосточная канализация, которая впоследствии входит в хозяйственно-бытовую внутреннюю канализацию. К внутреннему канализационному трубопроводу доступ затруднен (подшивной потолок, коробка).

Стоит отметить, что при наличие большого количества атмосферных осадков в объединенной системе канализации здания происходит переполнение сточных масс, вследствие недостаточной пропускной способности трубопровода, что ведет к выходу стоков через систему внутреннего отвода сточных вод от санитарных приборов. Необходимо устройство дополнительной наружной системы отвода дождевых и талых вод, что ранее отражалось в актах осмотра здания управления (акт № 95 от 05.08.2020 г.; акт № 06 подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.г. от 30.06.2022 г.).

Комиссия предлагает:

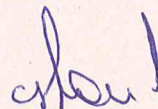
1. Выполнить вскрытие подшивного потолка в местах протечки (в мужском сан. узле здания управления на 2-м этаже, а также в смежном служебном помещении кааб. № 40), с последующим восстановлением. Площадь для вскрытия – 4,5 м².
2. После вскрытия подшивного потолка произвести дополнительный осмотр внутренней канализационной системы, для выяснения причин протечек.
3. По результатам осмотра составить акт с определением объема работ.
4. Выполнить устройство отдельной и дополнительной наружной системы отвода дождевых и талых вод с кровли здания управления по оси «А».

Ведущий специалист
административного отдела



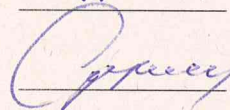
Иванова Е.И.

Заместитель технического директора по
строительству – руководитель
строительной службы



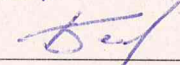
Максимов С.В.

Начальника ОТКРЗиС



Смирнов С.В.

Начальник ОКС



Белов О.В.

Ведущий инженер ОНТСЗиС



Фролов В.С.