**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| **Объект:**  Инвентарная службы пути на ПК284+27.866 по I пути, Камеры сантехнических скважин на ПК283+02.776  **Этап:** Отопление и вентиляция  **Шифр РД:** ПМ-18-23-8ОВ1 изм.1, ПМ-18-23-8ОВ4 изм.1, ПМ-18-23-8ОВ5 изм.1, ПМ-18-23-8ОВ7 изм.1 и ПМ-18-23-8ОВ12 изм.1 |

Наименование работ: **«Выполнение комплекса работ по монтажу внутренних инженерных сетей, включая разработку, согласование программ пусконаладочных работ и проведение пусконаладочных работ в холостую и под нагрузкой при строительстве объекта: «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал 2» с электродепо «Красносельское», включая проектирование (стадия РД). Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская»»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **П/П** | **Заказчик** | **ООО «Розенберг Северо-Запад»** |
| **1.** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам – руководитель строительства –  Морозов Дмитрий / Пшеничная Татьяна  Моб. тел. +7 911 161-17-21; +7 921 340-44-10  По вопросам документации – Волкова Эмма  Моб. Тел. +7 931 103 5236 |
| **2.** | **Характеристики выполняемых работ** | **Процент генподрядных услуг – 3%**  **Процент гарантийного удержания –5 % возврат гарантийного удержания по договору.**  *Замену материала не рассматривать, аналоги не использовать!*  **В полный комплекс работ по монтажу внутренних инженерных сетей входит:**   1. Анализ чертежей. 2. Разработка ППР и согласование с заказчиком; 3. Проведение работ согласно рабочей документации и ППР.   1. Подрядчик обязан проработать прилагаемый проект на соответствие объемов, в коммерческом предложении указать стоимость по каждому виду работ и стоимость материалов (расходных материалов), отмеченных \* в файлах: « Вн\_смета\_ПМ-18-23-8ОВ1 изм.1», « Вн\_смета\_ПМ-18-23-8ОВ4 изм.1», « Вн\_смета\_ПМ-18-23-8ОВ5 изм.1», « Вн\_смета\_ПМ-18-23-8ОВ7 изм.1» и « Вн\_смета\_ПМ-18-23-8ОВ12 изм.1». В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно неотражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, электроинструмент, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ.  Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии, основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику необходимые, для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ.  2. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей Подрядчика.  3. Разработать график производства работ и согласовать его с Заказчиком.  4. Разработать ППР, в обязательном порядке предварительно согласовать с Заказчиком. Проектом производства работ должен быть предусмотрен комплекс работ по отоплению и вентиляции. Инвентарная службы пути на ПК284+27.866 по I пути, Камеры сантехнических скважин на ПК283+02.776, даны необходимые указания по охране труда, технике безопасности, указания и мероприятия по пожарной безопасности при выполнении работ.  5. Обеспечить входной контроль качества материалов и конструкций, применяемых при производстве строительно-монтажных работ.  6. При производстве работ использовать только новые материалы (в случае поставки материалов Подрядчиком).  Круглосуточно обеспечивать сохранность своих строительных материалов и оборудования на строительной площадке.    **Работы выполнить в соответствии с ППР, а также в соответствии со следующими нормативными документами:**  - Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 г. № 883Н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте", РД-11-06-2007 "Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами технологических карт погрузочно-разгрузочных работ.";  - Электробезопасность на стройплощадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики РФ от 13.01.2003г. № 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей";  - Приказ от 11 декабря 2020 г. N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;  - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";  - Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 902н;  - Постановление Правительства РФ от 24.12.2021г. № 2464 «Об утверждении правилами обучения и проверки знания требований охраны труда»;  - Приказ МЧС России от 18.11.2021г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»;  - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте";  - Приказ Министерства труда и социальной защиты  РФ от 15.12.2020 года № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;  - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";  - Свода правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;  - Федеральный Закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г (ред. от 26.03.2022 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);  - Федеральный Закон №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г (ред. от 14.07.2022);  - Федеральный Закон №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г (ред. от 11.06.2021);  - Федеральный Закон №74-ФЗ «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006г (ред. от 01.05.2022).  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 26.06.2021) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам,  жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";  - Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями». Приказ Минтруда и соц. Развития от 27 ноября 2020 года № 835н»;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;  - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ (ред. От 29.12.2022) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  - Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального Закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г (ред. от 14.07.2022);  - Федерального Закона №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г (ред. от 11.06.2021);  - Федерального Закона №74-ФЗ «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006г (ред. от 01.05.2022);  - Постановление от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года)»;  - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;  - Приказ Минтруда № 782н от 16.11.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;  - СП 120.13330.2012 «Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 (с изменением №1)»;  - «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» от 15.12.2020 г. №903н;  - Приказ Минтруда России №884н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ».  **Исполнительная документация предоставляется:**  - в 5-ти экземплярах на бумажном носителе,  - в электронном виде – на CD (DVD) в формате .pdf и .dwg.  Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.  Заказчик взымает компенсирующие затраты за предоставленную электроэнергию, воду в виде генподрядных.  Ответственность подрядчика: за сдачу работ контролирующим организациям, передача объекта в эксплуатацию (в рамках выполненных работ). |
| **3.** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат, шаблон договора прилагается |
| **4.** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости |
| **5.** | **Место выполнения работ** | Санкт-Петербург |
| **6.** | **Сроки начала работ** | Июль 2024г. |
| **7.** | **Сроки окончания работ** | Август 2024г. |
| **8.** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника (Приложение № 1); 2. Информационная карта участника (Приложение № 2) 3. Расчет договорной цены (Приложение № 3) |
| **9.** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде |
| **10.** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 14 дней |
| **11.** | **Исходные данные** | **Проекты**: ПМ-18-23-8ОВ1 изм.1, ПМ-18-23-8ОВ4 изм.1,  ПМ-18-23-8ОВ5 изм.1, ПМ-18-23-8ОВ7 изм.1 и  ПМ-18-23-8ОВ12 изм.1 |