

УТВЕРЖДАЮ

Директор завода

_____ Григорьев А.А.

« ____ » _____ 2024г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

_____ Фамилия И.О.

« ____ » _____ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на снос объекта капитального строительства (котельной) с удалением прилегающего газона

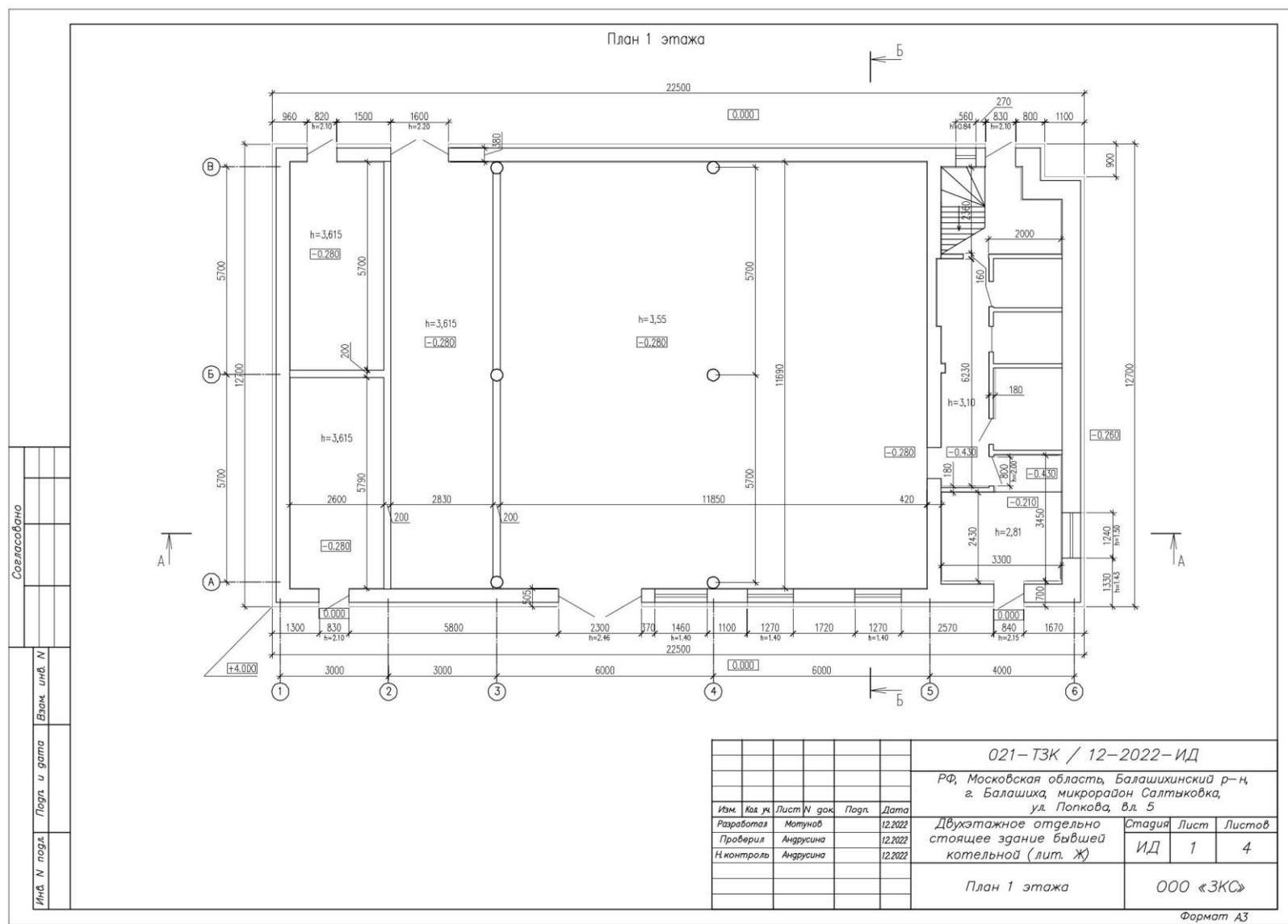
1	Наименование и адрес Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Парламент Продакшн» Юридический и почтовый адрес: 143916 Россия, Московская обл., г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Поповка, владение 5.
2	Место проведения работ	Московская обл., г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Поповка, владение 5.
3	Исходные данные объектов подлежащих сносу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вид объекта недвижимости: нежилое двухэтажное здание (основная часть здания одноэтажная с двухэтажной пристройкой), без подвала, габариты в плане 22.500 м x 12.700 м. 2. Наименование объекта недвижимости: котельная 3. Категория объекта: объект капитального строительства 4. Статус объекта: не является памятником архитектуры, нежилое, отдельно стоящее здание бывшей котельной, на данный момент используется под склад. 5. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, холодного водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения) отсутствует. 6. Конструктивный тип объекта: здание построено с неполным внутренним каркасом, поперечными несущими кирпичными стенами и жесткими дисками покрытий. 7. Число этажей: основное здание одноэтажное, пристроенная часть - двухэтажная, без подвала, без чердака. 8. Установленная категория технического состояния объекта: ограниченно - работоспособное.

		<p>9. Фундаменты здания: под наружные стены ленточные из бетонных блоков, под стойки каркаса – монолитные железобетонные.</p> <p>10. Наружные стены одноэтажной части здания кирпичные, толщиной 380мм, толщина с отделкой 505мм.</p> <p>11. Наружные стены двухэтажной части кирпичные, толщиной 510мм, толщина с отделкой 700мм.</p> <p>12. Стены внутренние продольные: кирпичная, толщиной 250мм и стены из пенобетонных блоков толщиной 200мм.</p> <p>13. Покрытия одноэтажной и двухэтажной частей: плиты железобетонные.</p> <p>14. Лестничные марши - металлические прокатные элементы.</p> <p>15. Полы по грунту, по бетонной подготовке.</p> <p>16. Окна: двойные стеклопакеты в ПВХ переплетах.</p> <p>17. Двери : деревянные одностворчатые распашные наружные входные двери и ворота металлические распашные.</p> <p>18. Отмостка, рельеф: отмостка асфальтовая, рельеф территории спокойный.</p> <p>19. Газон : участок земли с искусственно созданным покровом, высота 0,8 м и площадь 244 м² Под верхним слоем грунта присутствуют остатки строительных конструкций в виде фундамента и колодца.</p>
4	Опасное условие при сносе здания:	Недействующая котельная находится вблизи действующего опасного производственного объекта — газовой котельной (расстояние до здания составляет 3 метра). Отдельные конструктивные элементы газовой котельной находятся менее чем в одном метре от демонтируемого здания (фото 3.).
5	Сроки выполнения работ:	Указать конкретные сроки выполнения каждого этапа работ.
6	Требования к подрядчику:	<p>1. иметь членство СРО</p> <p>2. иметь соответствующую видам работ лицензию на право обращения с отходами.</p> <p>Подрядчик должен иметь собственную лицензию, выданную департаментом Росприроднадзора на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации отходов 1-4 класса опасности по следующим ФККО и видам деятельности:</p> <p>Вид лицензируемой деятельности:</p> <p>* сбор, обработка, утилизация со следующими ФККО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 12 901 01 72 4 Мусор от сноса и разборки зданий несортированный; - 8 22 911 11 20 4 Лом бетонных, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций; - 4 04 290 99 51 4 Отходы изделий из древесины с пропиткой и покрытиями несортированные; - 8 12 101 01 72 4 Древесные отходы от сноса и разборки зданий; - 8 30 200 01 71 4 Лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий; - 9 13 001 01 20 4 Лом кислотоупорного кирпича. - 8 26 210 01 51 4 Отходы рубероида;

		<p>- 4 57 111 01 20 4 Отходы шлаковаты, незагрязненные. * транспортирование со следующими ФККО: - 7 33 100 01 72 4 Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); - 4 55 510 02 51 4 Листы волнистые и плоские, утратившие потребительские свойства, незагрязненные; - 4 35 100 01 20 4 Отходы пенопласта на основе поливинилхлорида незагрязненные; - 8 27 100 01 51 4 Отходы линолеума незагрязненные; 3 - 4 57 119 01 20 4 Отходы прочих теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна незагрязненные; - 4 55 510 99 51 4 Лом и отходы прочих изделий из асбоцемента незагрязненные.</p> <p>3. Перечень и объемы отходов уточнить при разработки проекта производства работ.</p> <p>4. иметь кадровый ресурс, способный квалифицированно выполнить работы</p> <p>5. иметь положительную репутацию и не состоять в реестре недобросовестных поставщиков</p>
7	Состав и содержание выполняемых работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование здания и участка территории с газоном. 2. Разработка проекта производства работ (ППР) в соответствии с постановлением правительства РФ от 26 апреля 2019 г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства». 3. Инженерная подготовка территории, организация строительной площадки и мест складирования демонтируемых материалов. 4. Расчёты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса, а также оценка вероятности повреждения действующих сетей инженерно-технического обеспечения при сносе объекта капитального строительства. 5. Демонтажные работы по сносу здания. 6. Сбор и вывоз строительного мусора. 7. В рамках ППР разработать мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> • Удаление газона и грунта на глубину, достаточную для последующего устройства асфальтобетонного покрытия, способного выдерживать нагрузку от грузового транспорта массой 39 тонн.

		<ul style="list-style-type: none"> • Вывоз снятого слоя грунта, скола, бордюрного камня на утилизацию. Согласно предварительной оценке, объём составляет около 200 м³. Эти данные являются приблизительными и требуют уточнения после осмотра. • Подготовка поверхности под устройство покрытия из асфальтобетонной смеси, с применением строительных материалы соответствующих требованиям ГОСТ Р 52128-2003. • Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см. из мелкозернистых а/б смесей марки 2 тип Б с применением асфальтового катка и виброплиты.
8	Общие требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы осуществляются методом сноса без сохранения пригодных материалов. 2. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. 3. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. 4. Необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций и оборудования во время проведения работ. 5. Работы необходимо проводить в светлое время суток, чтобы обеспечить безопасность и качество выполнения работ. 6. Во время проведения работ должно быть обеспечено наличие средств пожаротушения на случай возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. 7. При производстве работ Подрядчик самостоятельно производит классификацию отходов и определяет пути дальнейшего обращения с ними, в соответствии с ППР.
9	Ограничения и условия производства работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Производство работ по сносу не должно предусматривать использование потенциально опасных методов, таких как взрыв или сжигание. 2. Все работы, связанные с высоким уровнем шумов должны выполняться в дневное время. 3. Работы должны выполняться на участке с защитным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе. 4. Строительный мусор от демонтажа строений должны ежедневно вывозиться со стройплощадки, не допуская скопления отходов сноса на площадке. По завершению работ с территории строительной площадки должны быть убраны временные сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.
10	Графический материал	

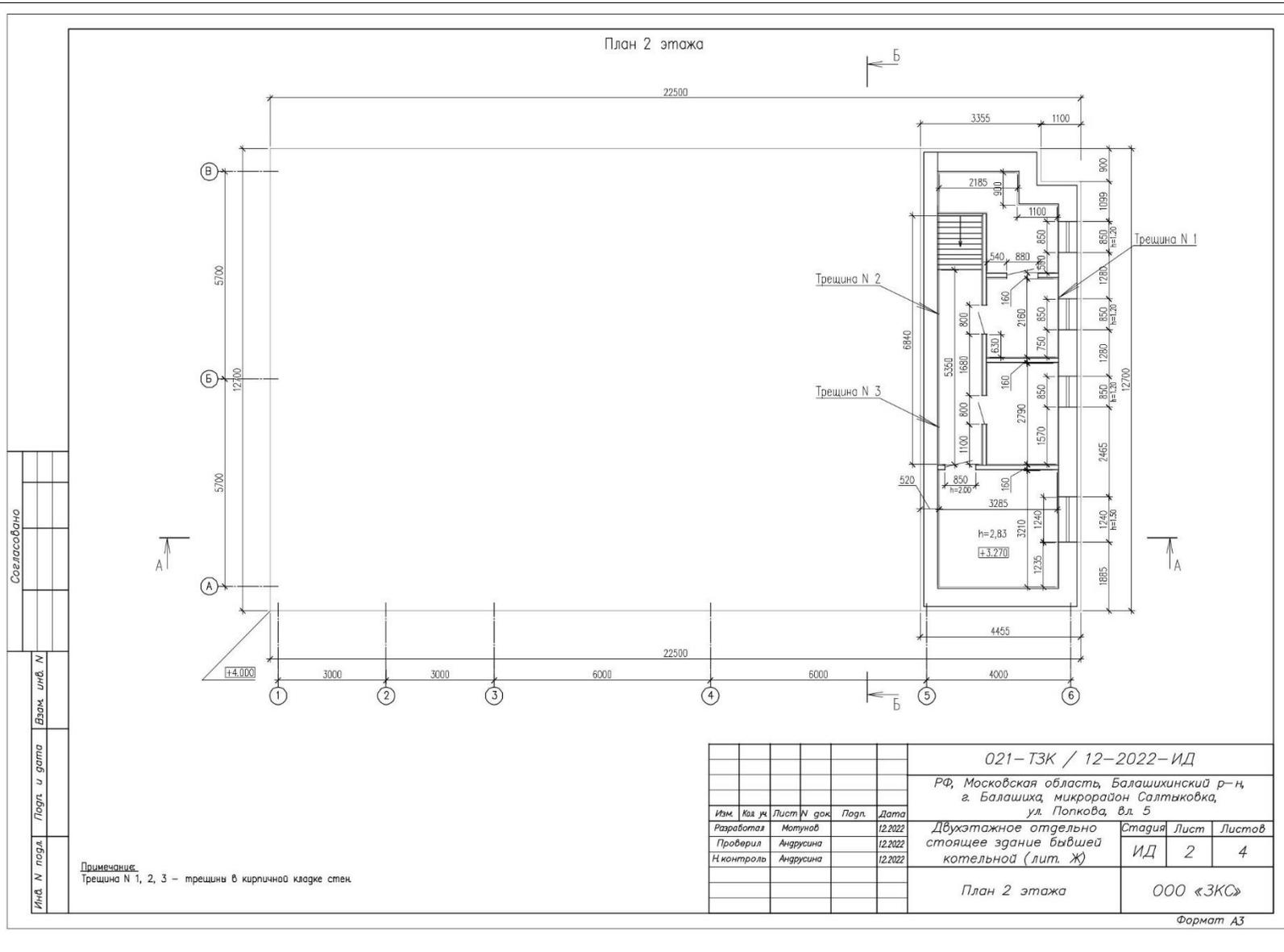
11 План 1 этажа.



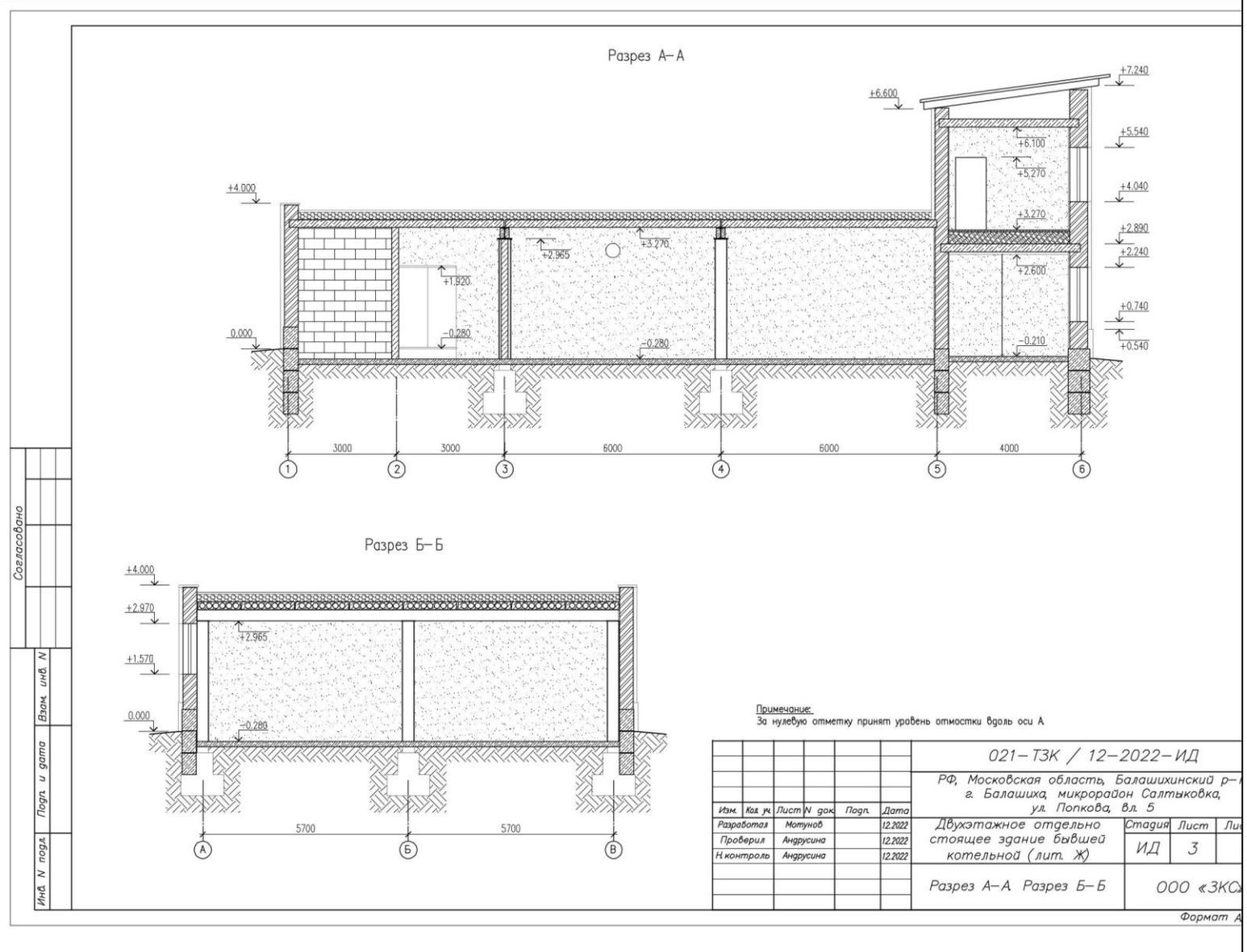
Согласовано
Имя, N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

				021-ТЗК / 12-2022-ИД					
				РФ, Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Попкова, вл. 5					
Изм.	Код зч.	Лист N	док.	Подп.	Дата	Двухэтажное отдельно стоящее здание бывшей котельной (лит. Ж)	Стадия	Лист	Листов
							ИД	1	4
Разработал				Мотунев	12.2022				
Проверил				Андрюшина	12.2022				
Н.контр.				Андрюшина	12.2022				
План 1 этажа							000 «ЗКС»		
Формат А3									

12 План 2 этажа.



13 Разрез здания.



14 Фасад здания

Фасад 1-6

Фасад А-В

11400

22000

Изм. Кол. ч. Листы в док. Подп. Дата

Разработал	Мотунов	12.2022		
Проверил	Андрюшина	12.2022		
Н. контроль	Андрюшина	12.2022		

021-ТЗК / 12-2022-ИД

РФ, Московская область, Балашихинский р-н,
г. Балашиха, микрорайон Салтыковка,
ул. Попкова, вл. 5

Стадия	Лист	Листов
ИД	4	4

Фасад 1-6. Фасад А-В

ООО «ЗКС»

Формат А3

15 Фото 1. Здание, подлежащее сносу, и границы земельного участка, подлежащего асфальтированию.



ООО «Парламент Продакшн», микрорайон Салтыковка, ул. Поповка, владение 3, 143910 Валашиха, Московская обл., Россия

Т +7 (495) 739-4040, +7 (495) 777-1-777 F +7 (495) 791-8000 E parliament.info@roust.com

WWW.ROUST.COM

16 Фото 2. Здание подлежащее сносу.



ООО «Парламент Продакшн», микрорайон Салтыковка, ул. Поповка, владение 5, 143916 Балашиха, Московская обл., Россия
Т +7 (495) 739-4040, +7 (495) 777-1-777 F +7 (495) 791-8090 E parliament.info@roust.com
WWW.ROUST.COM

<p>17 Фото 3. Расстояние между действующими коммуникациями газовой котельной и зданием, подлежащим сносу.</p>	
<p>18</p>	<p>Выдержки из технического паспорта</p>

19 Титульный лист.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

тип объекта недвижимого имущества

Нежилое здание

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Ж	
Иное описание местоположения	Балашихинский район, город Балашиха, микрорайон Салтыковка, улица Поповка, владение 5	
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	001:001-4678	

Технический паспорт составлен по состоянию на 28 ноября 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ООО "Парламент Продакшн"		Балашихинский филиал ГУП МО "МОБИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
		Руководитель комплексной производственной группы № 1 Чикин Ю.С.	

М. П.



20 Общие сведения.

3. Общие сведения о здании

Наименование Нежилое здание

Год завершения строительства 1993

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные, бетонные блоки

Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 1248 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 271,9 кв.м

Площадь застройки 276,7 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

3.4. Примечание

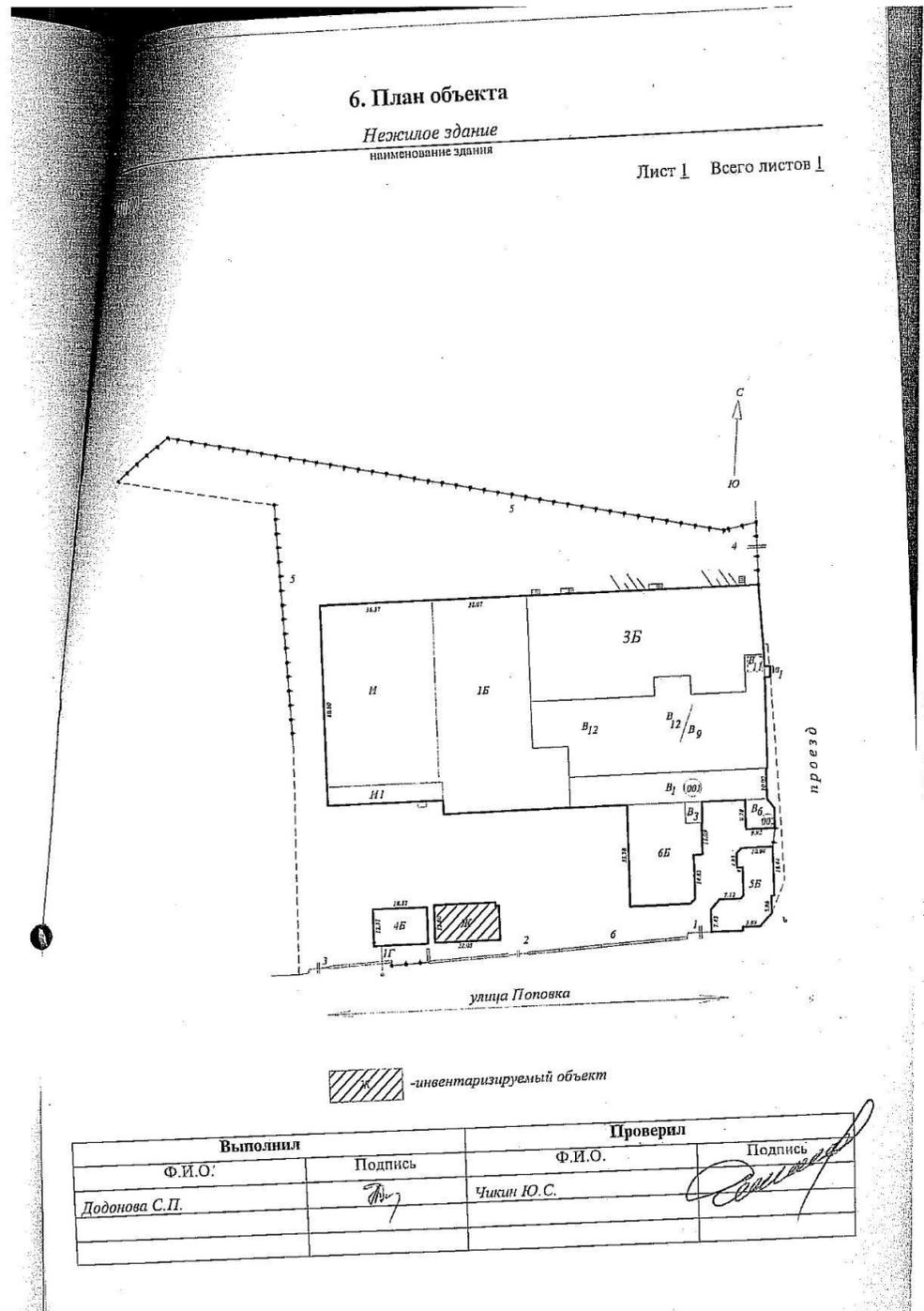
Площадь изменилась в результате приведенной реконструкции, предъявлено Разрешение на реконструкцию № RU50315000-145 от 02.09.2011г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после реконструкции отсутствует. Лит. Ж1 ликвидирована в результате сноса. Сведения о почтовом адресе в материалах БТИ отсутствуют.

21 Состав объекта.

4. Состав объекта

	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 28 ноября 2011 г. (руб.)
И	2	3	4	5
Ж	Котельная	1 993		

22 План объекта.



г. Московская обл., Россия
 st.com

23 Фото 4. Спутниковый снимок (вид сверху).

