

Автономное учреждение Республики Адыгея
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий»
(АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»)

Адрес: 385018, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, д. 2Е.
тел./факс: (8772) 55-69-81, <http://www.advgexp.ru>; e-mail: gosekspertiza@mail.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

		-		-		-		-					-		
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	---	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»

Василенко Роман Владимирович

« 26 » августа 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№1490/398/202-19

Объект экспертизы

*Проектная документация
и результаты инженерных изысканий*

Наименование объекта экспертизы

*«Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий
производительностью 1т/смену по адресу:
г. Майкоп, ул. Подгорная 399В»*

Уведомление №4-01-20-0047423

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация и результаты инженерных изысканий) в отношении «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №01-1-1-3-040769-2020.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

8/27/2020 10:24 AM

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»). ИНН: 0105007250, КПП: 010501001, ОГРН: 1020100697210.

Юридический адрес: 385011, Республика Адыгея, г Майкоп, ул. Юннатов, 2Е.

Фактический адрес: 385011, Республика Адыгея, г Майкоп, ул. Юннатов, д. 2Е.

Телефон: +7(8772)558261*551354.

E-mail: gosekspertiza@mail.ru.

Форма экспертизы – государственная.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Эксергия».

ИНН: 0105008335, КПП: 010501001, ОГРН: 1020100698650.

Юридический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Загородная, 9Г/3.

Фактический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Загородная, 9Г/3.

Телефон: +7 (8772) 57-57-59.

E-mail: exergy.proekt@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление №1490 от 16.12.2019 г. Общества с ограниченной ответственностью фирма «Эксергия».
2. Договор №398 от 17.12.2019 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью фирма «Эксергия» и АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи».
3. Доверенность от 25.11.2019г. без номера, выданная Кривошея Светланой Семеновной.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации: «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В» законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

I. Проектная документация.

1. Раздел 1. Пояснительная записка.

2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
 3. Раздел 3. Архитектурно-строительные решения.
 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
 5. Раздел 5. Подраздел 5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Система электроснабжения.
 6. Раздел 5. Подраздел 5.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Система водоснабжения.
 7. Раздел 5. Подраздел 5.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Система водоотведения.
 8. Раздел 5. Подраздел 5.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
 9. Раздел 5. Подраздел 5.6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Система газоснабжения.
 10. Раздел 5. Подраздел 5.7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Технологические решения.
 11. Раздел 6. Проект организации строительства.
 12. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
 13. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
 14. Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
 15. Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
- II. Результаты инженерных изысканий.
1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
 3. Техническое заключение о состоянии несущих строительных конструкций.
- III. Иная документация
1. Решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В»,

выданное Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (без даты).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта капитального строительства

Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В.

Почтовый (строительный) адрес и местоположение

385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, 399 В.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Функциональное назначение – производство колбасных изделий.

Вид работ – строительство.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Производственная производительность, т/смену	1
Площадь участка, м ²	3551
Площадь застройки, м ²	1262, 92
Площадь озеленения, м ²	126
Характер строительства	Реконструкция
Этажность	1
Строительный объём, м ³	8446,88

Полезная площадь, м²

959,08

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Объект финансируется без привлечения средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, или юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Климатический район и подрайон – ШБ.

Ветровой район – IV^а

Снеговой район – II.

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 7.

Инженерно-геологические условия – II (средней сложности).

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Эксергия».

ИНН: 0105008335, КПП: 010501001, ОГРН: 1020100698650.

Юридический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Загородная, 9Г/3.

Фактический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Загородная, 9Г/3.

Телефон: +7 (8772) 57-57-59.

E-mail: exergy.proekt@mail.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.11.2019 г. №1243. (Регистрационный номер 11.08.2011 г. №1374). Союз саморегулируемая организация «Комплексное объединение проектировщиков». Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-133-01022010.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение проектных работ и инженерных изысканий, прохождение и получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности сменой стоимости объекта капитального строительства: «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1 т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В», выданное застройщиком от 17.01.2019 г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Градостроительный план земельного участка №RU01301000-05-04002-5219-19, выданный Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» от 16.09.2019 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на водоснабжение и водоотведение, выданные МУП «Майкопводоканал» №0125/19 от 02.09.2019 г.
2. Технические условия на электроснабжение, выданные застройщиком от 03.06.2019 г.
3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные Акционерным обществом «Газпром газораспределение Майкоп» от 23.10.2019 г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

01:08:0504002:633

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

2.11.1. Сведения о застройщике

Кривошея Светлана Семеновна.

ИНН: 010503271162, СНИЛС: 05923689499.

Почтовый адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Короткая, д. 88.

Телефон: +7(918)438-88-68.

E-mail: teploservis011@mail.ru.

3.11.2. Сведения о техническом заказчике

Нет данных.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведённых инженерных изысканий, дата подготовки отчётной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчётную документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Сведения о видах инженерных изысканий

1. Инженерно-геодезические изыскания.
2. Инженерно-геологические изыскания.
3. Обследования технического состояния зданий и сооружений.

3.1.2. Дата подготовки отчётной документации о выполнении инженерных изысканий

1. Инженерно-геологические изыскания – 21.10.2019 г.
2. Инженерно-геодезические изыскания – 21.10.2019 г.
3. Обследования технического состояния зданий и сооружений – 16.10.2019 г.

3.1.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчётную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Индивидуальный предприниматель Чаусов Александр Михайлович.

ИНН: 010502548527 ОГРНИП: 308010517200199.

Почтовый адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, дом № 451, кв. 30.

Тел.: +7(918)421-99-00.

E-mail: alex_mkp@mail.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.12.2019 г. №10-12-19-00085. (Регистрационный номер №00085 от 15.02.2010г.). Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов». Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих

изыскания. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-020-11012010.

Инженерно-геологические изыскания

Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Индивидуальный Предприниматель Ашинов Юрий Казбекович.

ИНН: 010507463404, ОГРНИП: 305010727900030.

Почтовый адрес: 385740, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Краснооктябрьский, ул. Российская, д. 37.

Тел.: +7 (928) 467-47-88.

E-mail: ip.ashinov@yandex.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.10.2019 г. №750 (Регистрационный номер №1005101 от 11.05.2010г.). Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания». Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-006-09112009.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трасы) проведения инженерных изысканий

Республика Адыгея, МО «Город Майкоп».

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.

3.3.1. Сведения о застройщике

Кривошея Светлана Семеновна.

ИНН: 010503271162, СНИЛС: 05923689499.

Почтовый адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Короткая, д. 88.

Телефон: +7(918)438-88-68.

E-mail: teploservis011@mail.ru.

3.3.2. Сведения о техническом заказчике

Нет данных.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, выданное ООО Фирма «Эксергия» от 21.10.2019 г.

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, выданное ООО Фирма «Эксергия» от 21.10.2019 г.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий, утверждённая директором ООО Фирма «Эксергия» от 22.10.2019 г. и согласованная ИП Ашинов Ю.К. от 21.10.2019 г.
2. Программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная директором ООО Фирма «Эксергия» от 21.10.2019 г. и утвержденная ИП Чаусов А.М. от 21.10.2019 г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчётной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учётом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	Геодезический отчёт	pdf	080433657c574164c 95301b04d32ba79	-
2.	Отчет Геология	pdf	5f47511d8cbde05b6 55770208d1e496e	Откорректирован по замечаниям
3.	Тех.заключение Колбасный цех с ФОТО+	pdf	6c5c07b15138966ca 9513f7dfddc15bf	-

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Цель изысканий – обеспечение задач проектирования.

Система координат – МСК 23. Система высот – Балтийская 1977.

Топографо-геодезическая изученность площадки инженерных изысканий.
Обеспеченность территории топографическими картами инженерно-топографическими планами отсутствует.

Для выполнения работ использовались: омз 046126, омз 046521 – г. Майкоп.

На территории объекта выполнено создание топографических планов в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями 0.5 м.

Сведения о методике и технологии выполненных работ.

Система координат – МСК 23 Система высот – Балтийская 1977г.

За исходные пункты для проведения изыскательных работ приняты (опорно-межевые знаки): омз 046126, омз 046521 – г. Майкоп.

Прокладка теодолитных ходов проводилась с помощью электронного тахеометра NIKON NPL-332(5'') № 024053, были проведены линейно- угловые измерения. В теодолитном ходе углы были измерены способом полуприемов при левом и правом положении вертикального круга, длины линий измерялись в прямом и обратном направлениях.

Координирование границ земельных участков и элементов ситуации местности проводилось полярным методом, углы измерялись способом полуприемов при одном положении вертикального круга, длины линий измерялись в одном направлении.

Данные были сохранены в памяти электронного тахеометра и для контроля занесены в полевой журнала. Определение высот пунктов долговременного закрепления и точек плано-высотного съемочного обоснования выполнялось методом тригонометрического нивелирования. Тригонометрическое нивелирование проводилось одновременно при прокладке теодолитных ходов методом технического нивелирования с помощью электронного тахеометра.

При выполнении камеральных работ данные полученные с помощью электронного тахеометра NIKON NPL-332(5'') № 043430 были внесены в программное обеспечение GIS Рапогата 9 где в последующем были уравнены теодолитные хода, результаты уравнивания не превышают норм допуска, вычислены координаты, поворотных точек границ земельных участков и элементов ситуации местности.

Полученный материал был импортирован в программное обеспечение AutoCAD 2006 с приложением GeoniCS где был вычерчен топографический план в масштабе 1:500, технический отчет был сформирован и оформлен в программе Microsoft Word.

Геодезические приборы, их применение

Наименование прибора	Единица измерения	Объем работ
Топографическая съемка Масштаба 1:500	га	0,55
в том числе застроенная территория	га	0,55
Отыскивание знаков полигонометрии	знак	2
Привязочные теодолитные ходы точности 1:2000	км	0,65
Привязочные ходы технического нивелирования	км	0,65

Съемка и описание подземных коммуникаций	ввод	10
--	------	----

Инженерно-геологические изыскания

Целью инженерно-геологических изысканий являются:

- изучение инженерно-геологических условий участка;
- определение физико - механических характеристик грунтов;
- уточнение гидрогеологических условий участка;
- определение опасных инженерно-геологических процессов и явлений, протекающих на территории участка;
- прогноз изменений инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Вид, объем и методика выполнения работ

Инженерно-геологические работы:

- Инженерно- геологическое обследование – 0,1 км;
- Механическое ударно-канатное бурение скважин диаметром 168мм глубиной до 10м (буровой агрегат ПБУ-2) – 40 п.м.;
- Проходка шурфа сечением 1.00 м (экскаватор МТЗ-80) – 2 м.
- Отбор монолитов грунта из буровых скважин (Грунтонос ГК-3) – 20 проб.

Лабораторные работы:

- полный комплекс определений физико-механических свойств грунтов – 12 мон.
- полный комплекс определений физических свойств грунтов – 8 мон.
- гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра – 10 обр.
- стандартный анализ воды – 3 проба
- анализ солянокислой вытяжки – 6 обр.
- анализ водной вытяжки – 6 обр.

Камеральные работы:

- составление технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям.

Изученность инженерно-геологических изысканий

Участок, на котором производились изыскания, по инженерно-геологическим условиям относится к достаточно изученному. Об инженерно-геологических условиях рассматриваемого участка можно судить по результатам инженерно-геологических изысканий выполненных инженерно-геологическими организациями Республики Адыгея.

Геолого-литологический разрез до глубины 10.00м. представлен современными пролювиально-делювиальными отложениями – суглинки твердые, полутвердые,

верхнечетвертичными аллювиальными отложениями – галечниковый грунт с песчаным заполнителем и неогеновыми отложениями – глины твердые.

Подземные воды первого водоносного горизонта согласно архивным данным вскрыты на глубинах 3.00-4.00м. Изученная площадка находится в аналогичных инженерно-геологических условиях, в пределах одного геоморфологического элемента с архивным объектом.

Техногенные условия

Участок производства инженерно-геологических изысканий расположен в северной части г. Майкоп в пределах селитебной зоны на застроенной территории, подверженной антропогенной нагрузке, присутствуют надземные и подземные коммуникации.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении площадка располагается на первой надпойменной террасе р. Белой. Площадка расположена в г. Майкоп, по ул. Подгорная, 399В. Рельеф исследуемой площадки спокойный, ровный. На момент обследования представляет собой свободный от построек участок за исключением существующего здания склада. Минимальная абсолютная отметка составляет 219.95м, максимальная абсолютная отметка достигает 220.10м (по устьям скважин).

Геологическое строение

На площадке исследований по данным архивных материалов до изученной глубины 10.00м и выполненных инженерно-геологических исследований до глубины 10.00м выделено четыре стратиграфо - генетических комплекса (СГК).

СГК техногенных отложений (tQIV) представлен: галечниковым грунтом с суглинистым заполнителем до 25% и строительным мусором, средней плотности. Вскрыт всеми скважинами и шурфом с поверхности до глубины 0.30-1.80м., перекрыт асфальтом до 0.50м. Мощность 0.30-1.80м.

СГК современных пролювиально-делювиальных отложений (pdQIV) представлен: суглинком темно-коричневым полутвердым. Распространен повсеместно под насыпными грунтами с глубины 0.30-1.80м., до глубины 2.60-2.70м. Мощность 0.90-2.20м.

СГК верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) представлен: галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 30.9%. Обломки магматических и метаморфических пород прочные хорошоокатанные. Размер обломков 2-10см. С глубины 2.85-3.00м водонасыщенный. Комплекс распространен в пределах всей площадки залегает от 2.60-2.70м., до глубины 9.20-9.40м. Мощность 6.50-6.80м.

СГК неогеновых отложений (N1 3 S) представлен: глиной желто-коричневой с серыми пятнами твердой. Залегает от глубины 9.20-9.40м до глубины 10.00м. Вскрытая мощность 0.60- 0.80м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на исследуемой площадке, по состоянию на октябрь 2019 года, вскрыты всеми техническими скважинами. Уровень подземных вод первого водоносного горизонта вскрыт и установился на глубинах 2.85-3.00м, что соответствует абсолютной отметке 217.10м. Водоносный горизонт безнапорный. Подземные воды первого водоносного горизонта приурочены к галечниковым грунтам с песчаным заполнителем (СГК-аллювиальный).

Нижним водоупором служит коренная нижнеогеновая глина, залегающая повсеместно под галечниковым грунтом. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Область разгрузки – река Белая. Направление потока подземных вод – южное. Согласно архивным данным уровень подземных вод первого водоносного горизонта колеблется в течение года и зависит от обилия атмосферных осадков и сезона.

Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод принимается на 1.00м выше установившегося, что соответствует абсолютной отметке 218.10м.

Подземные вод типа «верховодка» на момент обследования не вскрыты, «верховодка» нестабильна по уровню содержания в водоносе, его серьезные колебания зачастую имеют сезонный характер.

Физико-механические свойства грунтов

На основании полевых и лабораторных исследований, а также анализа архивных материалов, в грунтах на исследуемой площадке до изученной глубины 10.00 метра выделено один слой и три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Слой-1 (tQIV) - техногенные отложения

Согласно ГОСТ 25100-2011 по разновидности грунт слоя-1 классифицируется - галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 25% и строительным мусором, средней плотности. Вскрыт всеми скважинами и шурфом с поверхности до глубины 0.30-1.80м., перекрыт асфальтом до 0.50м. Мощность 0.30-1.80м.

ИГЭ-1 (pdQIV) – суглинок

По разновидности, согласно ГОСТ 25100-2011, грунт ИГЭ-1 классифицируется – суглинок полутвёрдый, незасоленный, ненабухающий, непросадочный, среднедеформируемый, низкой прочности. Распространен повсеместно под насыпными грунтами с глубины 0.30-1.80м., до глубины 2.60-2.70м. Мощность 0.90-2.20м

ИГЭ-2(aQIII) - галечниковый грунт

По разновидности, согласно ГОСТ 25100-2011, грунт ИГЭ-2 классифицируется - галечниковый грунт, неоднородный, ниже УПВ - водонасыщенный (2.85-3.00). Заполнитель - песок крупный. Содержание заполнителя 30.9%.

ИГЭ-3(N1 3 s) – глина.

По разновидности, согласно ГОСТ 25100-2011, грунт ИГЭ-3 классифицируется - глина твёрдая, ненабухающая, непросадочная, среднедеформируемая, очень высокой прочности. Вскрытая мощность 0.60-0.80м.

Специфические грунты

К специфическим грунтам на территории площадки относится современный техногенно перемещённый природный грунт (слой-1). Грунт представлен: галечниковым грунтом с суглинистым заполнителем до 25% и строительным мусором, средней плотности. Вскрыт всеми скважинами и шурфом с поверхности до глубины 0.30-1.80м., перекрыт асфальтом до 0.50м. Мощность 0.30-1.80м.

Техногенный грунт классифицируется как природные образования, перемещённые с мест их естественного залегания с использованием транспортных средств (насыпные грунты).

К специфическим особенностям техногенных грунтов относится их неоднородность по составу, неравномерная сжимаемость, возможность уплотнения под действием внешних источников, изменения гидрологических условий, склонность к длительным изменениям структуры и свойств во времени.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Территория изысканий относится к II категории сложности. К основным геологическим и инженерно-геологическим процессам в пределах исследуемой площадки можно отнести сейсмичность и высокий установившейся и прогнозный уровень подземных вод.

По своим характеристикам грунты ИГЭ-1,2,3 относятся к II категории по сейсмическим свойствам. Нормативная сейсмичность участка строительства по карте А ОСР-2015 – 7 баллов. На территории участка повсеместно наблюдается относительно высокий уровень подземных вод первого водоносного горизонта. Максимальный прогнозируемый сезонный УПВ принимается на глубине 1.85-2.00м, что соответствует абсолютной отметке 218.10м. При проектной глубине подошвы фундаментов 1.90 м, существуют условия для их подтопления.

Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Цель работы: Оценка технического состояния одноэтажного здания «Склад» с целью проведения реконструкции (размещение помещений цеха по производству колбасных изделий).

Измерения проводились при помощи:

- металлической рулетки с ценой деления 1мм;
- измерителем прочности бетона неразрушающим методом «ОНИКС 2,5»;

- уровнем строительным;
- прибора «DMF 10ZOOM, Bosh»;
- электронного штангенциркуля;
- бинокля.

Краткая характеристика объекта обследования

Одноэтажное здание (Литер К) выполнено из мелкоштучных бетонных блоков (шлакоблок), по трем сторонам фасада с облицовкой «итальянским» кирпичом, толщина трех наружных стен 520 мм, одной стены без облицовки кирпичом – 380 мм.

Здание 1972 года постройки в плане прямоугольной формы размерами 40,77 м x 6,70 выполнено по жесткой конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами, в несейсмическом варианте.

На момент обследования объекта конструкции фундамента, стен, железобетонного перекрытия находятся в хорошем состоянии.

В здании размещались складские помещения. Республика Адыгея была переведена в 1995 году в район с повышенной сейсмичностью, обследуемое здание до 1995 года постройки, из этого следует, что мероприятия по повышению сейсмичности при проектировании и строительстве выполнены не были.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

1. По инженерно-геологическим условиям площадки относятся к II (средней) категории сложности. К опасным инженерно-геологическим процессам, протекающим на территории площадки, относится высокая сейсмичность и подтопление.
2. Деформаций несущих стен и фундамента здания склада, связанных с проявлением опасных инженерно-геологических процессов, не обнаружено.
3. Стены и полы сухие, следов просачивания ливневых и подземных вод не обнаружены.
4. Опасные инженерно-геологические условия на территории площадки не оказывают существенного влияния на проектирование, строительство и эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

1. Нормативное значение снегового покрова откорректировано согласно СП 20.13330.2016 Изменение 2 Приложение К (0.90 кПа) (Раздел 3, стр.11).
2. Типизация территории по подтоплению определена согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 (Разделы 7,9. Стр.17.18).

3. Откорректирована сейсмичность участка строительства (Разделы 7,9. Стр.16.20. Приложение А, стр.25).

4.2. Описание технической части

4.2.1. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	1 Раздел ПД №1 ПЗ	pdf	b664b8db346da51803946251bdce3e8f	-
2.	Раздел ПД № 2 ПЗУ	pdf	0ce2cdaf1063c4e07803c926faba4981	Откорректирован по замечаниям
3.	Раздел ПД № 3 АР	pdf	76fcd484e92977ce5417bc6c51f0ce84	Откорректирован по замечаниям
4.	Раздел ПД №4 КР	pdf	995fbe899ccea4aff26f9671d9744c	Откорректирован по замечаниям
5.	5 Раздел ПД №5 Подраздел 1 ИОС1	pdf	71f5ae080c7f774ca0d5d7583854742e	-
6.	Раздел ПД № 5 Подраздел 2 ИОС2	pdf	5d25bac67b8176a8a80b4f74e8a9bf01	Откорректирован по замечаниям
7.	Раздел ПД №5 Подраздел № 3 ИОС3	pdf	818c97b9f84581caf3e44a7726a5dddc	Откорректирован по замечаниям
8.	8 Раздел ПД №5 Подраздел 4 ИОС4	pdf	aa18fffd332c855359d90815d1b39627	Откорректирован по замечаниям
9.	Раздел ПД №5 Подраздел 6 ИОС6	pdf	2550cc3d934734f5b0dd31fdf6077ac0	Откорректирован по замечаниям
10.	10 Раздел ПД №5 Подраздел 7 ИОС7	pdf	48fddd738aa15ee4241bb74c111c0bc5	-
11.	11 Раздел ПД №6 ПОС	pdf	45d664e5ff8351eb587ea4e302ef4299	Откорректирован по замечаниям
12.	Раздел ПД №7 ПОД	pdf	ae8bbdd7b8d1836d444525e88dc81bb2	Откорректирован по замечаниям
13.	12 Раздел ПД №8 ООС	pdf	1755e7fd5336b5396f67e2d958e7a464	Откорректирован по замечаниям
14.	Раздел ПД № 9 МПБ	pdf	af04f5eb61032556594e27c4eac392cf	Откорректирован по замечаниям
15.	14 Раздел ПД № 10-1 ЭЭ	pdf	f0f1b86b3c22d5023c2a5fb615424f31	-

16.	15 Раздел ПД №12 ТБЭ	pdf	ba5d4fcb8b06aa79 2dd212c6c8b71d89	-
17.	Проект обоснования СЗЗ	pdf	d58221cc7da477fe 4b9fe809b96d2d6f	Предоставлен по замечаниям

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок расположен в Республике Адыгея, г. Майкопе, квартале П-4, ул. Подгорная, 399 В.

Участок граничит с севера, юга и запада - соседние участки, с востока – ул. Подгорная.

Площадь земельного участка составляет 3 551 м². Кадастровый номер участка 01:08:0504002:633.

На участке размещены (проектируемые):

- цех по производству колбасных изделий;
- навес;
- площадка для отдыха;
- площадка для ТБО; реконструируемые здания и существующие:
- парковка на 10 автомашин;
- ТП.

Проектом предусмотрено благоустройство территории, заключающееся в устройстве:

- проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием;
- установкой скамеек и урн;
- устройством газонов.

Территория объекта огорожена. Транспортная связь к объекту обеспечивается с ул. Подгорной. Сток атмосферных вод открытый по спланированной поверхности покрытий в существующий кювет по ул. Подгорной.

Технико - экономические показатели:

Общая площадь участка по градплану – 3551 м² (100%)

Площадь застройки – 1262,92 м² (36%)

Площадь существующей застройки – 467 м² (13%)

Площадь покрытия (тип II) – 320 м² (9%)

Площадь существующего покрытия – 1375 м² (38%)

Площадь озеленения (в том числе 48 м² газон) – 126 м² (4%)

Архитектурно-строительные решения

Проектом реконструкции предусматривается пристройка к существующему одноэтажному зданию прямоугольной формы в плане, с размерами 40,77х6,70м, 1972 года

постройки. Существующее здание бескаркасное с продольными несущими стенами из мелкоштучных шлакобетонных блоков толщиной 400 мм, по боковому и главному фасаду с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 120 мм. Покрытие из сборных ребристых железобетонных плит. Фундаменты ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. Глубина заложения фундаментов 1,2м. Существующее здание находится в хорошем состоянии. Здание выполнено без учета антисейсмических мероприятий. Крыша односкатная совмещенная с рулонной кровлей.

К существующему зданию пристраиваются два блока: блок производственного назначения и блок бытовых помещений. Существующее здание оставлено внутри контура блока производственного назначения без изменения фундаментов, наружных стен и перекрытия. Все нагрузки от внешних воздействий принимает на себя пространственный металлический каркас.

Внутри существующего здания выполнена перепланировка помещений, по оси 6 существующие проемы закладываются кирпичом, а по оси 8 пробиваются новые оконные проемы.

Блок производственных помещений – одноэтажное двухпролетное здание прямоугольной формы в плане с общими размерами 41,2х27,5 м в крайних осях. Высота помещений 3,94 м.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый металлический каркас.

Каркас представляет собой сочетание рамной системы вдоль буквенных осей и связевой вдоль цифровых осей. Жесткость рамы обеспечивают: жесткое сопряжение стоек с монолитным столбчатым фундаментом и постановка вертикальных металлических связей между колоннами, а также, системой вертикальных и горизонтальных связей, предусмотренных по верхнему и нижнему поясам ферм. Соединение колонн с фундаментом производится с помощью 4-х анкерных болтов $\Phi 16$ мм с длиной анкеровки в тело подколонника не менее 600 мм.

Расчет пространственного каркаса здания выполнен на основе программного комплекса «Лира – САПР». Расчет выполнен на статическую и динамическую составляющие ветровой нагрузки с учетом форм собственных колебаний здания и пульсаций скоростного напора ветра в соответствии с требованиями СП 20.13330-2016 «Нагрузки и воздействия», а также на действие средней составляющей сейсмической нагрузки вдоль осей X и Y. Сумма эффективных модальных масс, учтенных при расчете составляет 90 % общей массы системы по направлению действия горизонтального сейсмического воздействия, что соответствует п.5.9 СП 14.13330.2014.

Результаты расчета (стадия ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ) содержат необходимые сведения о расчетах конструктивной системы в целом, а также основных конструктивных элементов и узлов, обеспечивающих прочность, жесткость, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружения. В процессе строительства объекта

должны быть выполнены дополнительные расчеты в целях реализации в процессе строительства конструктивных решений, содержащихся в "проектной документации".

Несущие конструкции здания – пространственный металлический 2-х пролетный каркас, состоящий из колонн (труба сеч.160x160x4 по ГОСТ 30245-2003) и металлических односкатных ферм длиной 15,66 м и 11,84м, жестко соединенных с колоннами. Фермы выполнены из тр.100x60x4м и 100x100x4 (ГОСТ 30245-2003).

Наружные стены здания выполнены из сэндвич-панелей МП ТСП ООО "Компании Metall-Профиль» (ГОСТ 23486-2012) толщиной 120 мм. Подвесной потолок принят из сэндвич-панелей толщиной 80 мм по прогонам из тр.100x100x4.

Помещения с температурным режимом ниже 10-12⁰С ограждаются из ППУ- панелей с утеплителем толщиной 120 мм и 80 мм. Панели с защитным покрытием Sterilium, изготовлены по ГОСТ 23486-2012, заводом-изготовителем ООО «Металлпрофиль».

Перегородки предусмотрены из влагостойкого гипсокартона ГКЛВ по металлическому каркасу.

Фундаменты под стойки каркаса столбчатые из монолитного железобетона (бетон класса В25. W8. F100). Под наружные стены предусмотрены фундаментные балки из бетона класса В25 W4 F100 таврового сечения высотой 1800мм и 1350мм. Под подошвой фундаментов предусмотрена подготовка из бетона класса В12,5.

Отметка заложения столбчатых фундаментов (минус) – 2,030 (абс.отм. 218,100). Основанием для фундаментов принят слой грунта ИГЭ1 – суглинок полутвёрдый, среднедеформируемый низкой прочности, ненабухающий, непросадочный, со следующими характеристиками: $U_{II}=18,6\text{кН/м}^3$, $C_{II}=20\text{кПа}$, $\varphi_{II}=19,0^{\circ}$. $E=11\text{МПа}$. Грунты обладают сульфатной агрессивностью к бетону на портландцементе, поэтому все бетонные и ж/бетонные конструкции ниже отметки 0,000 выполняются на портландцементе с содержанием в клинкере С3S не более 65%, С3А – не более 7%, С3S+С3А- не более 22% и шлакопортландцементе.

Расчетный уровень грунтовых вод соответствует абсолютной отметке 218,100.

Отметке 0,000 соответствует абсолютная отметка 221,130.

Крыша – двухскатная, с организованным наружным водостоком.

Кровля из профнастила Н 57-750-0,6 (ГОСТ 24045-2016) по металлическим прогонам из швеллера №16П (ГОСТ 8240-97).

Блок бытовых помещений – здание прямоугольной формы в плане с размерами 8,975x8,615м в крайних осях. Высота помещений – 2,8 м.

Конструктивная схема блока – рамный каркас смешанного типа, где в качестве стоек приняты ж/бетонные колонны, а в качестве ригелей – металлические фермы.

Устойчивость блока бытовых помещений в продольном и поперечном направлениях обеспечивается жестким соединением стоек с монолитным фундаментом и связями в

покрытии. Стойки сечением 300x250мм из бетона класса В25 и арматуры А400 (ГОСТ 5781-82*). Металлические фермы из труб сеч.100x100x4 и 100x60x4 мм длиной 8975 мм. Снизу ферм подшивается потолок из АРМСТРОНГа.

Наружные стены из блоков толщиной 200 мм, утеплителя ТЕХНОНИАКОЛЬ - "РОКЛАЙТ" толщиной 50 мм и лицевого кирпича толщиной 120 мм. По верху стен предусмотрен ж/бетонный пояс сечением 380x220мм и 380x450мм из бетона класса В25.

Перегородки - из гипсокартона марки ГКЛВ по металлическому каркасу (тип С 111) по серии 1.031.9-2.07.

Крыша односкатная с кровлей из профнастила Н57-750-0,6 (ГОСТ 24045-2016) по прогонам из швеллера [14, с организованным водостоком.

Фундаменты под стойки каркаса столбчатые из монолитного железобетона (бетон класса В25.W8.F100). Под наружные стены предусмотрены фундаментные балки из бетона класса В25 W4 F100 сечением 400x500(h)мм. Под подошвой фундаментов предусмотрена подготовка из бетона класса В12,5. Отметка заложения столбчатых фундаментов (минус) - 2,030 (абс.отм. 218,100).

Расчетная сейсмичность участка строительства принята 7 баллов.

Грунты по сейсмическим свойствам имеют II категорию.

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Уровень ответственности здания – II.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений.

Система электроснабжения

Категорийность электроприемников по надежности электроснабжения – III, системы СПЗ, аварийного освещения, ИТП, холодильники – I.

Общая расчетная мощность электроприемников – 120Вт.

В качестве источника питания определена существующая ТП 6/0,4кВ №372/160кВА, от которой проводом СИП2 3x120+95 подключаются два (ВУ1, ВУ2) вводных устройства 0,4кВ с расчетным учетом электроэнергии.

Резервирование электроприемников ВУ2 (I кат.) предусмотрено с использованием АДЭС 62кВА с организацией АВР.

Силовые и осветительные сети 380/220В выполняются в металл, коробах кабелем ВВГнг(А)-Б8, системы СПЗ – кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное напряжением 220В и ремонтное освещение 12В. Для освещения помещений приняты в основном светодиодные светильники. Система электробезопасности TN-C-S. При пожаре предусмотрена автоматика отключения вентиляции.

Для защиты от поражения электротоком предусмотрена установка УЗО на розеточной сети, основное и дополнительное уравнивание потенциалов, повторное заземление нулевого провода.

Молниезащита цеха выполнена с использованием несущих конструкций здания.

Система водоснабжения

Данным проектом предусмотрено строительство цеха по производству колбасных изделий производительностью 1 тонна в смену.

Источником водоснабжения служит существующая сеть водопровода d200 мм, проходящая по ул. Подгорная.

Свободный напор в существующей сети водопровода, согласно ТУ, равен 2.3 атм.

Подключение к существующей сети водопровода выполнено безкодезное с помощью неразъёмного соединения (фланцевой седелки).

Установка водопроводных колодцев предусмотрена на территории строительства. Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов Ø 2000, 1500 мм по т. пр.901-09-11.84.

В колодцах предусмотрена запорная арматура, узел учёта воды, пожарные гидранты.

Для опорожнения водопроводной сети, в пониженных местах, в колодцах предусмотрены спускные краны Ø40 мм.

Для учёта воды предусмотрен водомер марки ВКСМ 90-20 с обводной линией. На обводной линии установлен затвор дисковый поворотный с электроприводом Bernard AQ, для пропуска противопожарного расхода воды.

Общее расчётное водопотребление составляет: 10.15 м³/сут, 2,3 м³/час, 4.8 л/с, в том числе расход воды по цеху производства колбасных изделий составляет 9.12 м³/сут, 1.2 м³/час, 3.7 л/с.

Проектируемые наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø140, 125, 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Ввод водопровода в здание цеха предусмотрен из полиэтиленовых труб Ø110 мм.

В здании цеха запроектирована система хозяйственно – питьевого и противопожарного водопровода.

Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована объединённой.

Внутренние магистральные сети водопровода выполнены из стальных электросварных труб Ø108, 89 мм по ГОСТ 3262-75*.

Подводящие к санитарным приборам сети водопровода выполнены из полипропиленовых труб Ø 32-15мм типа PPRC «Рандом сополимер».

Горячее водоснабжение здания цеха выполнено от ИТП.

Горячее водоснабжение предусмотрено с циркуляцией.

Внутренние сети горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб ППР PN 25 SDR 6 Ø 63-15мм.

Расход горячей воды составляет 1.78 м³/сут, 1.18 м³/час.

Канализация

Сточные воды от санитарно-технических приборов, расположенных в здании цеха по производству колбасных изделий, самотёком отводятся во внутримплощадочную сеть канализации и далее с подключением в существующий канализационный коллектор Ø300 мм, проходящий по ул. Подгорной.

Расчётный расход сточных вод от здания цеха составляет 9.12 м³/сут, 2.01 м³/час, 3.7 л/с, в том числе:

- условно чистые - 1.6 м³/сут, 2.0 м³/час, 0.5 л/с,
- хозяйственные – 1.0 м³/сут, 1.0 м³/час, 0.4 л/с,
- производственные, не содержащие жир – 0.35 м³/сут, 0.09 м³/час,
- производственные, содержащие жир – 4.42 м³/сут, 1.72 м³/час, 1.2 л/с.

Проектируемые внутримплощадочные сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб Корсис SN8 DN160мм.

На выпусках канализации из здания, на углах поворота и в точке подключения предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов Ø1000 мм, которые выполняются по т. п. 902-09.22-84.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, 100 мм по ГОСТ 22689-2014.

Проектом предусмотрены отдельные выпуски для хозяйственных и производственных сточных вод.

Производственные сточные воды содержащие жиры, подвергаются очистке в проектируемом подземном горизонтальном жироседелителе СПК108.

Обработка сточных жиросодержащих вод производится с использованием препарата «Микрозим» Гриз Трит. Расход препарата – 7,4 кг/неделю.

Препарат вносится 1 раз в неделю через трапы и непосредственно в жироседелитель. Степень очистки стоков 80-90% при выдержке в жироседелителе 2-3 суток.

Баланс жиров, проходящих жироседелитель:

1. Жиры от мойки полутоуш и цеха: $(12 \text{ п/туш} \times 0,035\text{м}^3 + 1,75\text{м}^3) \times 1300\text{мг/л} = 2,82 \text{ кг.}$
2. Охлаждение колбас: $4\text{м}^3 \times 1000 \times 108\text{мг} = 0,43 \text{ кг.}$
3. Суммарный вес: $2,82 + 0,43 = 3,25 \text{ кг.}$

Количество жиров на выходе из жироседелителя (эффек. 90%) – 0,325кг.

Содержание жиров в сточных водах предприятия: $325 \text{ г} / 9120\text{л.} = 36 \text{ мг/л, при ПДК - 50 мг/л.}$

Отвод ливневых сточных вод с территории строительства предусмотрен по спланированной поверхности в существующую открытую систему ливневой канализации.

Отопление

Теплоснабжение объекта предусматривается от пароводяных подогревателей, установленных в котельной.

Отопление котельной предусматривается от тепловыделений оборудования.

Отопление цеха, административного здания и сторожевой предусматривается водяное при помощи биметаллических радиаторов.

Система теплоснабжения 2-х трубная по закрытой схеме.

Регулирование отпуска тепла – качественное. Прокладка наружной теплосети надземная на низких опорах, а также по существующей эстакаде над проезжей частью.

Надземный участок трубопроводов сетевой воды принят из труб стальных электросварных – группа В, сталь 20, изолированные минераловатными полуцилиндрами толщиной 30мм. с покрытием стеклопластика рулонного РСТ, в оцинкованной стали. Антикоррозионное покрытие выполнить изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Отопление котельной предусматривается от тепловыделений оборудования. Отопление цеха, административного здания и сторожевой предусматривается водяное при помощи биметаллических радиаторов.

Теплоснабжение производится от котельной 759 кВт II категории надежности отпуска тепла с 3-мя паровыми котлами: КП-220 МВ "Витязь" – 2шт. (мощность котла 154 кВт) – первая очередь строительства и один паровой котел марки КП-650 МВ "Витязь" (мощностью 451 кВт) – вторая очередь строительства, для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических нужд административного здания, цеха и сторожевой. Вид топлива – газ.

Параметры теплоносителя системы теплоснабжения 80-60 °С. Параметры теплоносителя для приточных камер 80-60 °С.

Вентиляция помещения котельной естественная, приточно-вытяжная, обеспечивающая 3-х кратный воздухообмен в час и воздух на горение.

Расход приточного воздуха в котельную составляет 1284 м³/ч с учетом приточного воздуха на горение (1034 м³/ч) и расхода воздуха на трехкратный воздухообмен (250 м³/ч). Приток воздуха в котельную осуществляется через две жалюзийных решётки размером 600x400 мм. Вытяжка воздуха из котельной предусматривается через один вытяжной вентилятор ERA CV-160. Расход удаляемого воздуха составляет 250 м³/ч.

Нагрузка на систему отопления – 0,15378 Гкал/час.

Нагрузка на горячее водоснабжение – 0,11 Гкал/час.

Нагрузка на вентиляцию – 0,077302 Гкал/час.

Нагрузка на технологические нужды – 0,193565 Гкал/час.

Газоснабжение

Источником газоснабжения проектируемой котельной мощностью 0,759 МВт для производственной базы, расположенной по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, 399в. на з/у с кадастровым номером № 01:08:0504002:633, служит подземный газопровод высокого давления Ду50 мм.

Врезка в существующую сеть газопотребления предусмотрена на выходе газопровода из земли после отключающего устройства, перед проектируемым шкафом пункта узла учета расхода газа «ПУУРГ ИРВИС-50» (на базе ультразвукового расходомера-счетчика ИРВИС-РС4М-Ультра-Пп-50-100 с измерительным участком ИУ РС4-16-У вариант «И» (турбулизатор У-Эндо)). После «ПУУРГ ИРВИС-50» располагается проектируемый ГРПШ-03М-2У1. Давление газа в точке подключения: фактическое (расчетное) 0,35 МПа; максимальное 0,6 МПа.

Сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо.

В котельной предусматривается установка трех котлов в II очереди строительства: в I очередь – двух паровых котлов КП-220 МВ «Витязь» (мощностью 154 кВт каждый) производства ООО "СПКБ Прибор" (Россия); во II очередь – одного парового котла КП-650 МВ "Витязь" (мощностью 451 кВт) производства ООО "СПКБ Прибор" (Россия).

Паровые котлы КП-220 МВ оборудуются двухступенчатыми газовыми горелками GAS X4/2 CE TL + R. CE D1"-S; паровой котел КП-650 МВ оборудуется двухступенчатой газовой горелкой GAS XP 60/2CE TL + R. CE D1"1/2-S EVO. Горелки фирмы F.V.R. Италия. Котлы и горелки входят в состав проектируемой котельной мощностью 0,759 МВт.

№пп	Наименование показателя	Величина показателя	Единица измерения
1	Вид топлива котельной: природный газ	*	-
2	Расчетная мощность котельной	0,652 (0,759)	Гкал/ч (МВт)
3	Максимальное давление теплоносителя - вода	6,0	кгс/см ²
4	Давление холодной воды на входе в котельную min-max	0,5-3,0	кгс/см ²
5	Максимальный расход газового топлива	90,46	м ³ /ч
6	Давление газа на входе в котельную	0,005	МПа
7	Температурный график	95/70	°С
8	Температура уходящих газов при полной нагрузке	200	°С

№пп	Наименование показателя	Величина показателя	Единица измерения
9	Средняя концентрация солей в сточной воде	4,9	г/л
10	Коэффициент полезного действия	90	%
11	Номинальное напряжение электросети	380	В
12	Уровень шума внутри котельной не более	72	дБ
13	Срок службы	20	лет
14	Размеры котельной	5700x5050x2900(h)	мм

Основное оборудование котельной:

- паровой котел КП-220 МВ "Витязь" (мощностью 154 кВт) – 2шт;
- паровой котел КП-650 МВ "Витязь" (мощностью 451 кВт) – 1шт.;
- газовые горелки F.B.R. (Италия): GAS X4/2 CE TL + R. CE D1"-S – 2 шт.;
- GAS XP 60/2CE TL + R. CE D1"1/2-S EVO – 1шт.;
- сетевые, подпиточные, насосы ГВС 1-го контура, насосы ГВС циркуляционные, с арматурой и трубопроводами обвязки;
- пластинчатые теплообменники;
- оборудование водоподготовки (умягчения) питательной воды;
- расширительные баки;
- система автоматики, безопасности и регулирования;
- система вентиляции;
- система внутреннего электроснабжения и освещения;
- охранная сигнализация;
- внутренние и наружные дымоходы с изоляцией.

Расход газа на паровой котел КП-220 МВ "Витязь" при максимальной нагрузке составляет 18,4 м³/ч. Расход газа на паровой котел КП-650 МВ "Витязь" при максимальной нагрузке составляет 53,2 м³/ч.

Наружные сети газоснабжения

Прокладка проектируемых газопроводов принята подземная из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее С=3,2 и из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91* из спокойной стали марки 3 по ГОСТ 10705-80* группы «В» с равнопрочным сварным соединением. При надземной прокладке газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91* из спокойной стали марки 3 по ГОСТ 10705-80* группы «В» с равнопрочным сварным соединением.

Описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа и продукции, вырабатываемой с использованием газа, в том числе тепловой и электрической энергии.

Для коммерческого учета расхода газа используется проектируемый измерительный комплекс на базе ультразвукового счетчика газа ИРВИС-РС4М-Ультра-Пп-50-100 с измерительным участком ИУ РС4-16-У вариант «И» (турбулизатор У-Эндо) Ду50 (0,51-101,0 м³/ч), устанавливаемый в проектируемом шкафу пункта узла учета расхода газа «ПУУРГ ИРВИС-50» на газопроводе высокого давления. Счетчик укомплектован встроенным корректором объема газа.

Регистратор размещен в шкафу КИП «ИРВИС». Узел учета газа оснащен устройством бесперебойного питания УБП-7,0, а также системой телеметрии (Ирвис-извещатель). Корректор предназначен для приведения рабочего объема газа, прошедшего через счетчик, к стандартным условиям (давление газа – 760 мм. рт.ст., температура газа +20°С) путем вычисления коэффициента коррекции с использованием измеренного значения температуры газа, подстановочных значений давления и коэффициента сжимаемости газа, а также передачу данных посредством модема и телефонной линии.

Пропускная способность счетчика удовлетворяет рабочим условиям. Узел редуцирования устанавливается в проектируемом ГРПШ-03М-2У1 на улице, на территории предприятия, после проектируемого пункта узла учета расхода газа «ПУУРГ ИРВИС-50».

Прибор учета используемого газа (ИРВИС-РС4М-Ультра-Пп-50-100) и устройство сбора и передачи данных (встроенный корректор объема газа с системой телеметрии) установлены в проектируемом шкафу пункта узла учета расхода газа «ПУУРГ ИРВИС-50» на газопроводе высокого давления.

Описание способов контроля температуры и состава продуктов сгорания газа - для объектов производственного назначения.

Максимальный весовой поток дымовых газов от котла КП-220 МВ "Витязь" составляет 0,085 кг/с.

Максимальный весовой поток дымовых газов от котла КП-650 МВ "Витязь" составляет 0,25 кг/с. Максимальный весовой поток дымовых газов от котельной при максимальной нагрузке котлов составит 0,42 кг/с.

Максимальная температура дымовых газов на выходе из котлов КП-220 МВ и КП-650 МВ составит 200 °С. Устройство экономайзеров на дымовых трубах не предусматривается. Отвод дымовых газов предусматривается от каждого котла посредством утепленных дымоходов: от парового котла КП-220 МВ Ø145 мм в газоотводящий ствол Ø145 мм; от парового котла КП-650 МВ Ø300 мм в газоотводящий ствол Ø300 мм.

Дымовые трубы высотой 7,0 м. Материал дымовых труб и газоходов – нержавеющая сталь толщиной 0,5мм с изоляцией толщиной 50мм и кровельным слоем из нержавеющей стали толщиной 0,5мм. Забор воздуха на горение осуществляется из помещения котельной.

Высота устья дымовых труб котельной находится выше 2 м. над кровлей более высокой части здания и самого высокого здания в радиусе 10 м.

Обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем.

Маршрут прохождения газопровода выбран на основании безопасной эксплуатации и возможности ремонта газового оборудования и арматуры, а также с учетом смежных коммуникаций.

Так как проектируемая котельная находится на территории предприятия, газопровод низкого давления запроектирован на опорах в надземном исполнении из металлических труб: трубы стальные электросварные прямошовные $\text{Ø}76 \times 3,5$ по ГОСТ 10704-91. Сортамент. Согласно классификации газопроводов по давлению, газопровод до проектируемого ГРПШ относится к высокому давлению 2-ой категории (0,3- 0,6 МПа), а после ГРПШ относится к низкому давлению (до 0,005 МПа).

Проектом предусматривается выполнить врезку торцевую Ду50 мм в газопровод высокого давления Ду50 мм на отм. +1.600 после существующего запорного устройства Ду50 мм, на огороженной территории существующего ГРПШ (демонтируемого), на территории предприятия, затем войти на отм. +0.900 в проектируемый пункт узла учета расхода газа «ПУУРГ ИРВИС-50», где располагается ультразвуковой счетчик газа ИРВИС-РС4М-Ультра-Пп-50- 100 на высокой стороне, затем войти в проектируемый ГРПШ-03М-2У1– ИРВИС, после узла редуцирования ГРПШ выйти газопроводом низкого давления Ду65 мм и проложить газопровод вдоль забора предприятия на высоте $H=0,5\text{ м}$ на низких опорах, перед поворотом к котельной подняться на высоту $H=2,2\text{ м}$. до низа трубы, пройти над непроезжей частью территории, в местах прохода людей, опуститься перед котельной на высоту $H=1,5\text{ м}$., установить на высоте $H=1,8\text{ м}$. запорное устройство (на расстоянии более 0,5м. от оконного и дверного проёма) и изолирующее фланцевое соединение во избежание случайного наброса постороннего потенциала и, как следствие, порчи электронных приборов автоматики котлов, и перед вводом газопровода в котельную подняться на высоту $H=2,3\text{ м}$. Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнить отводами заводского изготовления.

Проектируемый надземный газопровод низкого давления Г1 $\text{Ø}76 \times 3,5$ ГОСТ 10704-91 из стали ВСт2пс ГОСТ 380- 2005 прокладывается непосредственно к объекту газификации. Узел учета расхода газа располагается в проектируемом пункте узла учета расхода газа «ПУУРГ ИРВИС-50» на высокой стороне, до проектируемого ГРПШ-03М-2У1.

Мероприятия по промышленной безопасности

1.

2. Компенсация изменения длины подземного газопровода от температурных колебаний и сейсмических нагрузок обеспечивается за счет поворотов в вертикальных и горизонтальных плоскостях.
3. Сварные стыки подземного газопровода подлежат 100% физическому методу контроля.
4. Контрольные трубки на подземном газопроводе предусматриваются: на выходе из земли; в местах расположения соединения «полиэтилен-сталь»; на углах поворота, выполненных под углом 90°; в местах ответвлений от газопровода; на пересечении с подземными инженерными коммуникациями.
5. Газопровод прокладывается преимущественно параллельно рельефу на глубине не менее 1,0 м до верха трубы.
6. Газопровод из полиэтиленовых труб в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается «змейкой» в горизонтальной плоскости.
7. Повороты подземного полиэтиленового газопровода предусматриваются за счёт естественного изгиба труб радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы, углы поворота 90° выполняются с помощью стандартных полиэтиленовых отводов с закладными нагревателями ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 58121.3.-2018.
8. Подземные полиэтиленовые краны согласно схеме газоснабжения устанавливаются на ПК0+11,50; ПК2+81,50; ПК50+4,0. Стальной кран устанавливается на выходе из ПРГ №1.
9. Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется при помощи соединительных деталей с закладными нагревателями (ЭН) и контактной сваркой стык.
10. На проектируемых газопроводах предусматривается установка секционирующих отключающих шаровых кранов $P_u=1,6$ МПа с герметичностью затвора класса А по ГОСТ 9544-2015.
11. Соединение полиэтиленовых и стальных труб между собой предусмотрено неразъёмными соединениями «полиэтилен – сталь» усиленного типа.
12. В местах установок неразъёмных соединений «полиэтилен – сталь» и стальных вставок предусмотрена подушка из песка толщиной 100 мм и засыпана песком на 200 мм выше неразъёмного соединения, и по 1,0 м в каждую сторону от соединения.
13. Сварные стыки стального подземного газопровода изолируются ленточным полимерно-битумным покрытием конструкция 5, толщиной 4,6мм по ГОСТ 9.602-2016.
14. Стальной участок газопровода, от электрохимической коррозии защищается путем сооружения песчаной подсыпки толщиной 100 мм и полной засыпки траншеи по всей протяженности и глубине песком.

15. Для защиты надземного газопровода от коррозии трубы надземного газопровода покрываются двумя слоями масляной краски по ГОСТ 8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
16. Проектируемый подземный стальной газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб, покрытый в заводских условиях полимерной изоляцией усиленного типа с применением полимерно – битумных лент толщиной не менее 2,0 мм (в два слоя).
17. Для исключения проникновения газа вдоль подземных инженерных коммуникаций и загазованности подвала и технических подполий зданий и сооружений, в случае разгерметизации газопровода, необходимо выполнить герметизацию вводов и выпусков, проходящих через подземную часть ограждающих конструкций в радиусе 50 метров от газопровода низкого давления.
18. Устанавливаемые арматура и материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора России на применение в соответствии требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 12-529-03).

Технологические решения

Производственная мощность колбасного цеха – 1т/смену (односменный режим работы).

Для осуществления производственной деятельности колбасного цеха проектом предусматривается следующий набор помещений:

- загрузочная – низкотемпературная холодильная камера;
- среднетемпературная холодильная камера – помещение зачистку туш;
- помещение размораживания и зачистки фарша;
- помещение обвалки и засолки мяса – помещение хранения кишечной оболочки;
- помещение хранения специй;
- машинный зал – помещение посола мяса на колбасу;
- камера осадки и созревания – камера выдержки колбас;
- помещение термообработки колбас;
- камера охлаждения колбас;
- помещение упаковки колбас;
- среднетемпературная холодильная камера для вареных колбас;
- среднетемпературная холодильная камера для с/в и с/к колбас;
- экспедиция;
- помещение сушки окороков;
- помещение сухого засола окороков;

- помещение вяления окороков;
- помещение дозревания окороков;
- помещение мойки оборотной тары;
- инвентарная;
- участок мойки инвентаря;
- помещение моющих и дезинфицирующих средств;
- помещение накопления рам;
- лаборатория;
- административное помещение;
- помещение уборочного инвентаря;
- гардероб персонала с душевой (2 пом.);
- санузлы для персонала;
- котельная;
- комната приема пищи.

Технология производства

Сырье для производства колбас и колбасных изделий поступает с мясокомбинатов по договору с наличием санитарно-гигиенического заключения на сырье (мяса), соответствующим требованиям безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов (СанПиН 2.3.2.2804-10 "Дополнения и изменения N 22 к СанПиН 2.3.2.1078-01 "Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов").

Схема технологического процесса производства колбасы и колбасных изделий: Прием мяса и полутуш → зачистка и обвалка мяса → посол мяса (в тазах из нерж.) → заморозка шпика → камера осадки и созревания → термообработка (подсушка, обжарка, варка) → камера выдержки (на рамах) → камера охлаждения → упаковка → готовая продукция в холодильниках.

Сырье для производства колбас и колбасных изделий поступает с мясокомбинатов по договору с наличием санитарно-гигиенического заключения на сырье (мяса), соответствующим требованиям безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов.

Штат персонала производственного цеха – 17 человек (в т.ч. административные работники – 2 чел., лаборант – 1 чел., уборщик – 1 чел., электрик (1/2 ставки) – 1 чел.).

Режим работы – односменный.

Организация строительства

Продолжительность строительства – 9 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности на объекте: «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий, производительностью 1.0 т/см по адресу: г.Майкоп, ул. Подгорная 399В» является разработка решений, направленных на обеспечение безопасности людей и материальных ценностей, на всех стадиях жизненного цикла объекта (проектирование, строительство и эксплуатация) для выполнения следующих задач:

1. Исключение возникновения пожара.
2. Обеспечение пожарной безопасности людей.
3. Обеспечение пожарной безопасности материальных ценностей.
4. Создание условий для успешного тушения пожара и проведения спасательных работ.

Пожарная безопасность объекта капитального строительства, обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- комплексом организационно-технических мероприятий.

Систему предотвращения пожара на проектируемом объекте предлагается обеспечить применением пожаробезопасных строительных материалов, передового инженерно - технического оборудования, прошедших соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия по пожарной безопасности, выполнением мероприятий по исключению источников зажигания, технических решений по электрооборудованию и молниезащите.

Привлечением для монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания противопожарных систем организаций имеющих соответствующие лицензии (допуски).

Пожаротушение

Проектом предусмотрено внутреннее и наружное пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 10 л/с (2стр. х 5 л/с).

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов d65 мм, установленных на внутренней сети объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, расположенного по ул. Подгорная и 2-х проектируемых пожарных гидрантов, расположенных в проектируемых колодцах на территории проектируемого цеха.

Автоматическая пожарная сигнализация

В помещениях цеха устанавливаются автоматические тепловые и дымовые пожарные извещатели на перекрытия несущих строительных конструкций.

В случае монтажа подвесных потолков либо натяжных потолков, установку извещателей можно осуществлять на стенах, колоннах защищаемого помещения, а также с помощью металлоконструкций, установленных на перекрытиях несущих строительных конструкций, или подвешиваться на тросах.

Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях и выдачу управляющих сигналов для: закрытия огнезадерживающих клапанов, отключения приточно-вытяжной вентиляции, запуска СОУЭ, открытия задвижки на обводной линии водопровода.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный «Гранит-5»;
- источник питания резервированный «РИП-24-2/7П1-Р-RS» (РИП-24 исп.51);
- блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ»;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный «ИПР-ЗСУ»;
- дымовой оптико-электронный извещатель «ДИП-66»;
- устройство коммутационное на один канал «УК-ВК/05».

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах 1-го типа, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

Оповещение о пожаре осуществляется включением звуковой сирены и световых оповещателей «Выход» на путях эвакуации.

Количество оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивает необходимую слышимость во всех помещениях. Включение СОУЭ осуществляется при поступлении сигнала «Пожар» от извещателей пожарных.

Система свето-звукового оповещения состоит из следующих элементов:

- оповещатели охранно-пожарные световые (табло «Выход») «КРИСТАЛЛ-12»;
- оповещатели охранно-пожарные звуковые «Маяк-12»;

Мероприятия по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

Основным видом воздействия рассматриваемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, тепла, водяного пара, аэрозолей, а также их влияние на микроклимат прилегающей территории и нарушении температурного баланса района его расположения.

Настоящим разделом проекта рассматривается воздействие объекта на окружающую среду:

- период эксплуатации.

Настоящим разделом проекта рассматривается воздействие объекта на окружающую

среду на период строительства. Работы проводятся на ограниченных площадках, поэтому загрязнение атмосферы будет носить временный и ограниченный характер.

Во время эксплуатации в ООС учтено 8 организованных и 2 неорганизованных источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ: дымовые трубы, автотранспорт, жиросушитель.

Всего за период эксплуатации будет выброшено в атмосферу 12 загрязняющих веществ в количестве 0,8457860 тонн.

Расчет рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферу проводился по программе УПРЗА «ЭКОЛОГ» (версия 4.6.), реализующей положения МРР-2017. Рассчитывались все вещества, выбрасываемые источниками, а также их группы суммации. Концентрация всех веществ на границе санитарно-защитной зоны 0,59 долей ПДК, поэтому выбросы этих веществ нормируются в пределах ПДВ.

Фоновые концентрации основных загрязняющих атмосферный воздух веществ, без учета вклада выбросов проектируемого «Объекта» и метеорологические характеристики района расположения объекта, приняты по справке Филиала ФГБУ «Адыгейский ЦГМС» № 32/1 от 19.04.2019

В проекте не предусмотрены планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Шумовое воздействие

По проведенным расчетам, уровни шумового воздействия при строительстве объекта не превышают действующих санитарных норм.

Поверхностные и подземные воды

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются неочищенные или недостаточно очищенные дождевые, производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды, аварийные сбросы, переливы сточных вод, проливы нефтесодержащих жидкостей и места временного хранения отходов. В проекте разработаны инженерные решения по максимальному исключению этих загрязнений. Подраздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Возможными источниками загрязнения почвы и земельных ресурсов являются неочищенные или недостаточно очищенные дождевые, производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды, аварийные сбросы, переливы сточных вод, проливы нефтесодержащих жидкостей и места временного хранения отходов. В проекте разработаны инженерные решения по максимальному исключению этих загрязнений. Подраздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Отходы объекта строительства

Во время эксплуатации учтено образование 4 видов отходов: 1, 4 классов опасности. Всего – 10,701 т. Из них подлежащих обезвреживанию – 7,011, захоронению – 3,69.

Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды.

Охрана растительности и животного мира

Строительные работы окажут негативное воздействие на флору и фауну.

Проведение работ по строительству приведет к гибели части земноводных и пресмыкающихся, обитающих в зоне производства работ и на прилегающей территории. Предусмотрены мероприятия по предотвращению возможных негативных необратимых последствий.

Расчет компенсационных выплат

В проекте приведены затраты на реализацию природоохранных мероприятий. Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух - 23,74 руб. Плата за временное размещение отходов производства и потребления 0,0 руб. Стоимость производственного контроля – 120 000,0 руб.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

1. Откорректированы текстовые части к разделу 3 «Архитектурные решения» и разделу 4 «Конструктивные решения» по Постановлению Правительства №87.
2. Дана информация об антисейсмических поясах в блоке бытовых помещений: размеры сечений, класс бетона и армирование.
3. Увеличено сечение прогонов под кровлю из профнастила с швеллера №12П, на швеллер №16П для производственного блока.
4. Откорректированы металлические перемычки над пробиваемыми проемами в существующем здании.
5. Разработана цокольная балка для производственного блока с меньшей высотой сечения и отметкой верха (минус) – 0,100.
6. Разработано внутреннее пожаротушение.
7. Откорректирован расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.
8. Выполнена автоматика для пропуска расхода воды через задвижку с электроприводом при пожаротушении.
9. Разработан и предоставлен проект организации санитарно-защитной зоны для объекта «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий

производительностью 1 т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная, 399В» (01:08:0504002:633).

10. Представлено решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.06.2020г. №01-00-02/60-4140-20л об установлении санитарно-защитной зоны для объекта «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1 т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная, 399В» (01:08:0504002:633).
11. Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 26.06.2020г. №01.РА.01.000.Т.000091.06.20 на проект обоснования санитарно-защитной зоны с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1 т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная, 399В».

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий: «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В» соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация: «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В» соответствует результатам инженерных изысканий: «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации: «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, экологическим требованиям, требованиям

пожарной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Проектная документация: «Реконструкция склада в цех по производству колбасных изделий производительностью 1т/смену по адресу: г. Майкоп, ул. Подгорная 399В» соответствует установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность эксперта	Направление деятельности эксперта	Номер аттестата	СНИЛС	Дата выдачи
					дата окончания действия
Гусейнова Татьяна Григорьевна	Руководитель сектора архитектуры и строительного комплекса	2.1.3. Конструктивные решения	МС-Э-30-2-8903	063-917-477 88	07.06.2017
					07.06.2022
Панычева Ирина Николаевна	Руководитель сектора инженерно-технических систем	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	МС-Э-30-2-8917	058-767-454 20	07.06.2017
					07.06.2022

VIII. Сведения о специалистах, участвовавших при рассмотрении проектной документации и результатов инженерных изысканий

- Силин А.А. – инженерно-геологические изыскания
- Константинов Ю.А. – инженерно-геодезические изыскания
- Скоробогачева Т.М. – схема планировочной организации земельного участка
- Добренко В.А. – электроснабжение, сети связи
- Мукасеев В.П. – отопление и вентиляция
- Запорожцев А.Г. – газоснабжение
- Тинянский Д.А. – проект организации строительства
- Гумеров В.Г. – охрана окружающей среды
- Червонопиский Ю.Я. – пожарная безопасность
- Прокаев А.И. – санитарно-гигиеническая оценка

Заключение подготовила
Зам.директора

Р.А.Якимцова