

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Архпроект»**

---

Заказчик: АО «СЗ «Вектор недвижимости»  
Договор № 11/П-210823 от 21 августа 2023 года

**Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область,  
в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения  
Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области**

**Проектная документация**

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

11/П-210823-АР1

Том 3.1

2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Архпроект»

Заказчик: АО «СЗ «Вектор недвижимости»  
Договор № 11/П-210823 от 21 августа 2023 года

Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область,  
в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения  
Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области

Проектная документация

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

11/П-210823-АР1

Том 3.1

Генеральный директор



Д.И. Котенев

Главный инженер проекта

Д.Ю. Поляков

2024 г.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	<b>Титульный лист</b>	1
11/П-210823-АР1.С	Содержание	1-3
	<b>Текстовая часть</b>	
11/П-210823-АР1.ПЗ	Пояснительная записка	1-30
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 5	1. а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	1
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 9	2. б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	5
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 9	б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	5
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 10	б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	6
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 11	б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	7
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 12	3. в) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	8
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 12	4. г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	8
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 14	5. д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	10
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 14	д_1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	10
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 15	6. е) Описание архитектурно - строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	11

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11/П-210823-АР1.С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шадский			<i>Шадский</i>	02.24
Разработал					02.24
ГАП					02.24
Н. контр.	Щенетева			<i>Щенетева</i>	02.24
ГИП	Поляков			<i>Поляков</i>	02.24
Архитектурные решения					
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «Архпроект»					

Обозначение	Наименование	Номер страницы
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 15	7. ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	11
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 15	8. з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	11
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 15	з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения	11
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 16	з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения	12
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 16	9. Конструктивные решения	12
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 18	10. Техничко-экономические показатели	14
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 19	1. Приложение 1. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций	15
11/П-210823-АР1.ПЗ, Лист 27	2. Приложение 2. Энергетический паспорт	23
11/П-210823-АР1	<b>Графическая часть</b>	27-38
11/П-210823-АР1, Лист 1	Общие данные	28
11/П-210823-АР1, Лист 2	План на отм. -2,200, -3,000 (подвальный этаж). Экспликация помещений на отм. -2.200, -3,000	29
11/П-210823-АР1, Лист 3	План на отм. 0,000 (1 этаж). Экспликация помещений на отм. 0,000	30
11/П-210823-АР1, Лист 4	План на отм. +3,900 (2 этаж). Экспликация помещений на отм. +3,900	31
11/П-210823-АР1, Лист 5	План на отм. +7,800 (3 этаж). Экспликация помещений на отм. +7,800	32
11/П-210823-АР1, Лист 6	План кровли	33
11/П-210823-АР1, Лист 7	Разрез 1-1. Разрез 2-2	34
11/П-210823-АР1, Лист 8	Фасад 22-1. Фасад 1-22	35
11/П-210823-АР1, Лист 9	Фасад А-Э. Фасад Э-А	36
01/11-П22-АР1, Лист 10	Фрагменты фасадов в осях: 11/В-И, 18/Э-У, 9/Ф-Н, 17/Ж-Н, 6/Р-К, 5/А-Д, 6/Д-В, 12/И-Ж, 18/Н-М, 2/К-Л, 7/Н-Р, 13/У-Ф, 21-22/Щ, 22-21/Ш	37
01/11-П22-АР1, Лист 11	Ведомость отделочных материалов	38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/П-210823-АР1.С

Лист

2

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Архитектурно-строительные решения приняты в соответствии с требованиями следующих нормативных документов, действующих на территории РФ:

- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009);
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 59.13330.2020, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 29.13330.2011 «Полы».

Объект строительства: Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Участок проектирования находится внутри территории строящегося жилого комплекса «ЖК Союзный». Основной въезд на территорию запроектирован с северо-запада, со стороны основного въезда в жилой комплекс. Второй – с северо-востока в непосредственной близости к загрузке пищеблока и площадке для хозяйственных целей.

11/П-210823-АР1.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	26
							ООО «Архпроект»		
Разработал		Шадский		<i>Шадский</i>	02.24				
Разработал					02.24				
ГАП					02.24				
Норм. контр.		Щепетева		<i>Щепетева</i>	02.24				
ГИП		Поляков		<i>Поляков</i>	02.24				



3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения отсутствуют;

4) здание не относится к опасным производственным объектам;

5) пожарная и взрывопожарная опасность не определяется, т.к. здание не относится к производственным сооружениям (ст. 27 п.2 ФЗ-№123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

6) класс ответственности здания - нормальный (в соответствии с п.9 ч.1 ст. 4. ФЗ-№384 от 30.12.2009).

Степень огнестойкости здания - II,

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0,

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.

Объемно-планировочное решение детской дошкольной организации принято из условий нормальной эксплуатации помещений с учетом требований к организации воспитательного и технологических процессов, выполнению, размещению необходимого оборудования, противопожарных, санитарных норм и эргономики, а также с учетом объемно-пространственной композиции проекта планировки микрорайона.

Здание 3-этажное с подвалом, объем сформирован 4-мя равновеликими блоками с одинаковым смещением относительно друг друга.

В структуре здания выделены следующие основные функциональные группы помещений:

- групповые ячейки;
- дополнительные помещения для занятий с детьми (музыкальный, физкультурный залы, кружковое помещение);
- группа медицинских помещений;
- группа помещений пищеблока;
- группа помещений прачечной;
- служебно-бытовые помещения;
- технические помещения.

В подвальном этаже предусмотрены необходимые технические помещения, размещение инженерных сетей.

На первом этаже запроектирована вестибюльная группа помещений, группа медицинских помещений, группа помещений пищеблока, помещение электрощитовой, три групповые ячейки (две для детей до 3-х лет, одна для детей от 3-х до 4-х лет).

На втором этаже - три групповые ячейки (одна для детей от 3-х до 4-х лет, две для детей от 4-х до 5-ти), музыкальный и физкультурный залы с подсобными помещениями, кабинет логопеда, бытовые помещения, группа помещений прачечной, технические помещения – серверная, венткамера (со

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						11/П-210823-АР1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

встроенной форкамерой).

На третьем этаже - четыре групповые ячейки (две для детей от 5-ти до 6-ти лет, две для детей от 6-ти до 7-ми лет), кружковое помещение, административные помещения, венткамеры.

Выход на кровлю запроектирован через люк в покрытии.

Все функциональные группы помещений здания обособлены друг от друга, но имеют четкую технологическую и планировочную взаимосвязь и обеспечивают комфортные условия осуществления дошкольной образовательной деятельности.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная, игровая, спальня, буфетная и туалетная. Из каждой групповой ячейки запроектировано не менее 2-х эвакуационных выходов. Удаленность выходов из групповых ячеек до выхода на лестничную клетку не превышает 10 м для тупикового коридора и 20 м для помещений, расположенных между лестничными клетками.

В здании запроектированы 4 рассредоточенные эвакуационные лестничные клетки типа Л1 с уклоном 1:2 и ограждением высотой не менее 1,2 м. Ширина маршей не менее 1,35 м. Лестничные клетки на каждом этаже имеют окна с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup> с открывающимися створками и устройствами открывания на высоте не более 1,7 м от пола.

Из подвального этажа запроектирован эвакуационный выход через лестничную клетку непосредственно наружу. Из технического пространства запроектировано 2 эвакуационных выхода через лестничные клетки непосредственно наружу.

Основной вход в здание осуществляется непосредственно с тротуара через температурный тамбур, глубиной не менее 2,45 м и шириной не менее 1,6 м. Все надземные этажи соединяет пассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1,0 м/с с режимом «транспортировка пожарных подразделений» и размерами кабины 1100x2100 мм, что позволяет осуществлять транспортировку человека на носилках. Лифтовые холлы на 2-3-м этажах являются зоной безопасности для МГН. На всех надземных этажах в непосредственной близости от входа в лифтовый холл запроектирована универсальная санитарно-гигиеническая кабина для МГН.

Эвакуационные выходы из помещений 1-го этажа запроектированы непосредственно наружу; через вестибюль; коридор и вестибюль; коридор и лестничную клетку; в соседнее помещение на том же этаже, обеспеченное эвакуационными выходами. Эвакуационные выходы со 2-го и 3-го этажей запроектированы через коридоры (холл), ведущие в лестничную клетку; в соседнее помещение на том же этаже, обеспеченное эвакуационными выходами.

Для транспортировки готовых блюд из раздаточной пищеблока на 2-ой и 3-ий этажи запроектирован малый грузовой лифт грузоподъемностью 250 кг и скоростью 0,3 м/с в металлокаркасной шахте.

Загрузка продуктов и вывоз отходов пищеблока запроектированы с восточной стороны здания.

Помещения пищеблока и прачечной не примыкают к групповым ячейкам.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						11/П-210823-AP1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4









### 3. в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Фасадное решение выполнено с устройством вентилируемого фасада с облицовкой матовой, плиткой из литьевого бетона под кирпич.

Цветовая палитра представлена светло-бежевым оттенком, что гармонично интегрирует здание в существующую окружающую застройку. Динамику фасадам придают оконные проемы различных форм, акцентированные ярко-желтыми металлическими откосами. Применение цветного витражного остекления в зоне входной группы и лестничных клеток помогает избежать монотонности и создаёт целостный яркий образ, соответствующий типологии дошкольного детского учреждения.

Проект интерьеров выполняется отдельной организацией.

### 4. г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции с изменениями 2022г.)

На путях эвакуации для стен и потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах применены декоративно-отделочные и облицовочные материалы с показателями пожарной опасности не более, чем НГ, в общих коридорах, холлах, фойе – не более, чем Г1, В1, Д2, Т2.

В помещениях ДОО применены декоративно-отделочные и облицовочные материалы с показателями пожарной опасности не более, чем Г1, В2, Д2, Т2, и покрытия полов с показателями пожарной опасности не более, чем В2, Д2, Т2, РП1.

Для отделки стен и потолков залов ДОО, предусмотренных для проведения музыкальных и физкультурных занятий, применены материалы с показателями пожарной опасности не более, чем Г1, В1, Д2, Т2.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполнены из негорючих материалов. Окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих материалов имеют группу горючести НГ или Г1.

Материалы внутренней отделки определены в соответствии с функциональными процессами в помещениях.

Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						11/П-210823-AP1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8











## Характеристика материалов и конструкций здания

	<p><u>Стены подвального этажа:</u> Монолитные железобетонные стены с 2-мя слоями гидроизоляции Техноэласт ЭПП или аналог и плитами экструзионного пенополистирола Пеноплэкс ГЕО (ТУ 5767-006-54349294-2014) толщиной 100 мм или аналог, профилированная мембрана Planter или аналог.</p>
Лестницы	Ж/б монолитные по монолитным площадкам.
Внутренние стены и перегородки	Внутренние перегородки и стены – кирпичные перегородки толщиной 120 мм, перегородки из полнотелых СКЦ блоков толщиной 90 мм, перегородки из пустотелых СКЦ блоков толщиной 190 мм.
Кровля и водоотвод	Многослойная плоская (1,5%) с покрытием ТЕХНОЭЛАСТ ДЕКОР К и ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) (или аналоги) и теплоизоляцией – ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (СТО 72746455-3.2.6-2018) (или аналог); водосток - внутренний организованный.
Оконные и дверные блоки	Оконные блоки – из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2022 с заполнением двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные сертифицированные. Дверные блоки - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015, деревянные по ГОСТ 475-2016, стальные по ГОСТ 31173-2016 и стальные, алюминиевые или деревянные противопожарные сертифицированные. Витражи – из алюминиевых сплавов индивидуального изготовления.
Отделка и полы	Внутренняя отделка помещений (стены, полы, потолки) приняты с учетом функциональной нагрузки помещения и норм пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/П-210823-АР1.ПЗ

Лист

13

## 10. Техничко-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь земельного участка в кадастровых границах	м <sup>2</sup>	10 008
2	Площадь застройки, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1403,7
	- нависающая часть высотой менее 4,5 м	м <sup>2</sup>	45,8
3	Общая площадь здания, в т.ч.	м <sup>2</sup>	3 879,8
	- Общая площадь подземной части	м <sup>2</sup>	133,1
	- Общая площадь надземной части, в т.ч.	м <sup>2</sup>	3 746,7
	- площадь первого этажа	м <sup>2</sup>	1 234,7
	- площадь второго этажа	м <sup>2</sup>	1 256,0
	- площадь третьего этажа	м <sup>2</sup>	1 256,0
4	Площадь технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м)	м <sup>2</sup>	1 095,2
5	Строительный объем, в т.ч:	м <sup>3</sup>	19 491,9
	- строительный объем подземной части (пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	м <sup>3</sup>	2 567,4
	- строительный объем подземной части (подвал)	м <sup>3</sup>	459,1
	- строительный объем надземной части	м <sup>3</sup>	16 465,4
6	Количество групповых ячеек, включая:	шт.	10
	- группа для детей с 1,5 до 3 лет	шт.	2
	- группа для детей с 3 до 4 лет	шт.	2
	- группа для детей с 4 до 5 лет	шт.	2
	- группа для детей с 5 до 6 лет	шт.	2
	- группа для детей с 6 до 7 лет	шт.	2
7	Количество мест	чел.	245
8	Максимальная высота здания (от проезда до наивысшего верхнего элемента)	м	14,95
9	Высота здания от отм. +0,000 (до верхней части парапета)	м	13,40
10	Количество этажей, в т.ч.	эт.	4
	- надземной части	эт.	3
	- подземной части	эт.	1
11	Этажность	эт.	3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/П-210823-AP1.ПЗ

Лист

14

## Теплотехнический расчет ограждающих конструкций

Расчетные условия.

Климатические параметры района строительства принимаются по СП 31.13330.2020 для г. Москвы. Температуры внутреннего воздуха в помещениях жилых корпусов приняты согласно ГОСТ 30494-2011 и в соответствии с томом ИОС4.1.

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	Ед. изм.	Температура внутреннего воздуха	
				Игровые, раздевальные	Остальные комнаты
1.	Расчетная температура внутреннего воздуха	$t_{в}$	°С	22	20
2.	Расчетная температура наружного воздуха	$t_{н}$	°С	-26	
3.	Продолжительность отопительного периода	$z_{от}$	сут	226	
4.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$t_{от}$	°С	-1,8	
5.	Градусо-сутки отопительного периода	ГСОП	°С · сут	5378,8	4926,8

Нормативные параметры теплозащиты здания.

Базовые / нормируемые значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций в условиях г. Москвы:

Конструкция	$t_{в}$ °С	$R_{\text{базовое}}^{\text{ТР}}$ ( $\text{м}^2 \cdot \text{°С}$ )/Вт	$R_{\text{нормир}}^{\text{ТР}}$ ( $\text{м}^2 \cdot \text{°С}$ )/Вт
Наружные стены	22	3,28	2,07
Наружные стены	20	3,12	1,97
Покрытие тип 1	22	4,89	3,91
Перекрытие нависающее - тип 1	22	4,89	3,91
Перекрытие - тип 2 (над неотапливаемым подвалом)	22	4,32	3,46
Окна, витражи	22	0,55	0,55
Входные двери	20	0,79	

Состав ограждающих конструкций.

Наружная стена тип 1а (материал стены – монолитный железобетон. Фасад здания с отделкой сертифицированной НФС).

№ п/п	Наименование материала	Толщина, $\delta$ , м	$\rho$ , кг/м <sup>3</sup>	$\lambda_{б}$ , Вт/(м·°С)	$R$ , ( $\text{м}^2 \cdot \text{°С}$ )/Вт	Примечание
1.	Монолитный железобетон	0,2	2500	2,04	0,098	СП 50.13330.2012, прил. Т

11/П-210823-АР1.ПЗ

Лист

15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

2.	Минераловатная (негорючая) плита ТЕХНОВЕНТ ПРОФ	0,18	100	0,041	4,390	Протокол аккредит.лаб. №019/2019 от 02.04.2019г.
3.	Вентилируемый воздушный зазор					
4.	Навесная сертифицированная фасадная система	-				
5.	Итого:	0,40			4,488	

Условное сопротивление теплопередаче  $R_{\text{усл0}}$ :  
4,687

ав	8,7
ан	12

Приведенное сопротивление теплопередаче наружной стены:

$$R_{\text{ст.1a}}^{\text{пр}} = 0,51 \times 4,687 = 2,39 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}$$

Коэффициент теплотехнической однородности, учитывающий влияние наибольшего количества теплопроводных включений (анкеры, кронштейны, откосы), в соответствии с проведенным расчетом равен  $\gamma = 0,51$ . Расчет выполнен в соответствии с требованиями п. 5.4 СП 50.13330.2012 и рекомендациями СП 230.1325800.2015, не включен в состав тома и предоставляется по требованию.

$$R_{\text{ст.1a}}^{\text{пр}} = 2,39 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт} > R_{\text{ст.}}^{\text{ном}} = 2,07 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт} - \text{для стен игровых, раздевальных.}$$

$$R_{\text{ст.1a}}^{\text{пр}} = 2,39 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}} > R_{\text{ст.}}^{\text{ном}} = 1,97 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт} - \text{для стен остальных помещений.}$$

Ограждающая конструкция отвечает поэлементному требованию показателя «а» п.5.1 СП 50.13330.2012.

Наружная стена тип 16 (материал стены – ячеистобетонные блоки. Фасад здания с отделкой сертифицированной НФС).

№ п/п	Наименование материала	Толщина, $\delta$ , м	$\rho$ , кг/м <sup>3</sup>	$\lambda_b$ , Вт/(м·°C)	$R$ , (м <sup>2</sup> ·°C)/Вт	Примечание
1.	Штукатурка из цементно-песчаного раствора	0,03				
2.	Кладка ячеистобетонных блоков автоклавного твердения D600	0,2	600	0,32	0,625	
3.	Минераловатная (негорючая) плита ТЕХНОВЕНТ ПРОФ	0,18	100	0,041	4,390	Протокол аккредит.лаб. №019/2019 от 02.04.2019г.
4.	Вентилируемый воздушный зазор	-				
5.	Навесная сертифицированная фасадная система	-				
6.	Итого:	0,41			5,015	

Условное сопротивление теплопередаче  $R_{\text{усл0}}$ :  
5,214

ав	8,7
ан	12

Приведенное сопротивление теплопередаче наружной стены:

$$R_{\text{ст.16}}^{\text{пр}} = 0,66 \times 5,214 = 3,44 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}$$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

11/П-210823-АР1.ПЗ

Лист

16

Коэффициент теплотехнической однородности, учитывающий влияние наибольшего количества теплопроводных включений (анкеры, откосы), в соответствии с проведенным расчетом равен  $\gamma = 0,66$ . Расчет выполнен в соответствии с требованиями п. 5.4 СП 50.13330.2012 и рекомендациями СП 230.1325800.2015, не включен в состав тома и предоставляется по требованию.

$R_{ст.1б}^{пр} = 3,44 (м^2 \cdot ^\circ C)/Вт > R_{ст.}^{ном} = 1,93 (м^2 \cdot ^\circ C)/Вт$  – для стен игровых, раздевальных.

$R_{ст.1б}^{пр} = 3,44 (м^2 \cdot ^\circ C)/Вт > R_{ст.}^{ном} = 2,11 (м^2 \cdot ^\circ C)/Вт$  – для стен остальных помещений.

Ограждающая конструкция отвечает поэлементному требованию показателя «а» п.5.1 СП 50.13330.2012.

Покрытие тип 1.

№ п/п	Наименование материала	Толщина, $\delta$ , м	$\rho$ , кг/м <sup>3</sup>	$\lambda_b$ , Вт/(м <sup>2</sup> ·°C)	R, (м <sup>2</sup> ·°C)/Вт	Примечание
1.	Монолитный железобетон	0,25	2500	2,04	0,123	СП 50.13330.2012, прил. Т
2.	Биполь ЭПП	0,003				
3.	Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ ПРОФ	0,2	100	0,042	4,762	Протокол аккредит.лаб. №015/2018 от 26.12.2018г.
4.	Рубероид					
5.	Разуклонка керамзитовым гравием	0,02	250-300	0,13	0,154	СП 50.13330.2012, прил. Т
6.	Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора	0,05	1800	0,93	0,054	СП 50.13330.2012, прил. Т
7.	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1	-				
8.	УНИФЛЕКС ВЕНТ ЭПВ	0,004				
9.	ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП	0,0042				
10.	Итого:	0,53			5,092	

Условное сопротивление теплопередаче  $R_{усл0}$ :  
5,250

ав	8,7
ан	23

Приведенное сопротивление теплопередаче кровли:

$$R_{кровл}^{пр} = 0,75 \times 5,25 = 3,94 (м^2 \cdot ^\circ C)/Вт$$

Коэффициент теплотехнической однородности, учитывающий влияние наибольшего количества теплопроводных включений, в соответствии с проведенным расчетом равен  $\gamma = 0,75$ . Расчет выполнен в соответствии с требованиями п. 5.4 СП 50.13330.2012 и рекомендациями СП 230.1325800.2015, не включен в состав тома и предоставляется по требованию.

$R_{кровл}^{пр} = 3,94 (м^2 \cdot ^\circ C)/Вт > R_{кровл}^{ном} = 3,91 (м^2 \cdot ^\circ C)/Вт$  – для покрытия.

Ограждающая конструкция отвечает поэлементному требованию показателя «а» п.5.1 СП 50.13330.2012.

Перекрытие тип 1 (перекрытие, нависающее над проездами).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11/П-210823-AP1.ПЗ	Лист
							17

№ п/п	Наименование материала	Толщина, δ, м	ρ, кг/м³	λб, Вт/(м·°С)	R, (м²·°С)/Вт	Примечание
1.	Конструкция пола	0,02				
2.	Стяжка из цементно-песчаного раствора	0,08	1800	0,93	0,086	СП 50.13330.2012, прил. Т
3.	Монолитный железобетон	0,25	2500	2,04	0,123	СП 50.13330.2012, прил. Т
4.	Минераловатный утеплитель ТЕХНОВЕНТ ПРОФ	0,2	100	0,041	4,878	Протокол аккредит.лаб. №019/2019 от 02.04.2019г.
5.	Воздушный зазор					
6.	Навесная сертифицированная фасадная система					
7.	Итого:	0,55			5,087	

Условное сопротивление теплопередаче Русл0:  
5,245

ав	8,7
ан	23

Приведенное сопротивление теплопередаче перекрытия нависающего:

$$R_{\text{перекр.1}}^{\text{пр}} = 0,73 \times 5,245 = 3,93 \text{ (м}^2 \cdot \text{°С)/Вт}$$

Коэффициент теплотехнической однородности, учитывающий влияние наибольшего количества теплопроводных включений, в соответствии с проведенным расчетом равен  $\gamma = 0,73$ . Расчет выполнен в соответствии с требованиями п. 5.4 СП 50.13330.2012 и рекомендациями СП 230.1325800.2015, не включен в состав тома и предоставляется по требованию.

$$R_{\text{перекр.1}}^{\text{пр}} = 3,93 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°С}}{\text{Вт}} > R_{\text{перекр}}^{\text{ном}} = 3,91 \text{ (м}^2 \cdot \text{°С)/Вт} - \text{перекрытие нависающее.}$$

Ограждающая конструкция отвечает поэлементному требованию показателя «а» п.5.1 СП 50.13330.2012.

Перекрытие тип 2 (перекрытие над неотапливаемым подвалом).

№ п/п	Наименование материала	Толщина, δ, м	ρ, кг/м³	λб, Вт/(м·°С)	R, (м²·°С)/Вт	Примечание
1.	Конструкция пола	0,02				
2.	Стяжка из цементно-песчаного раствора	0,08	1800	0,93	0,086	СП 50.13330.2012, прил. Т
3.	Полиэтиленовая пленка	-				
4.	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300	0,13	30	0,035	3,714	СП 50.13330.2012, прил. Т
5.	Монолитный железобетон	0,25	2500	2,04	0,123	СП 50.13330.2012, прил. Т
6.	Итого:	0,48			3,923	

Условное сопротивление теплопередаче Русл0:  
4,081

ав	8,7
ан	23

11/П-210823-AP1.ПЗ

Лист

18



$n_{t,i}$  - коэффициент, учитывающий отличие внутренней или наружной температуры у конструкции от принятых в расчете ГСОП.

Наименование фрагмента	$n_{t,i}$	$A_{\Phi i}$ , м <sup>2</sup>	$R_{0i}^{np}$ , (м <sup>2</sup> °C)/Вт	$n_{t,i} \frac{A_{\Phi i}}{R_{0i}^{np}}$	%
Наружная стена тип 1а	1,00	661,8	2,39	277	10,6
Наружная стена тип 1б	1,00	1121,2	3,44	326	12,5
Покрытие тип 1	1,00	1262,0	3,94	320	12,3
Перекрытие тип 1	1,00	27,0	3,93	7	0,3
Перекрытие тип 2	1,00	1235,0	3,47	356	13,7
Светопрозрачные конструкции тип 1	1,00	760,4	0,72	1056	40,6
Светопрозрачные конструкции тип 2	1,00	176,8	0,72	246	9,4
Двери	1,00	12,6	0,79	16	0,6
СУММА		5257		2604	100,0

коб 0,183 Вт/(м<sup>3</sup>°C)

Нормируемое значение теплозащитной характеристики здания определяется по формуле 5.5:

$$k_{об}^{тр} = \frac{0,16 + \frac{10}{\sqrt{V_{от}}}}{0,00013 \cdot \text{ГСОП} + 0,61} = \frac{0,16 + \frac{10}{\sqrt{14218,4}}}{0,00013 \cdot 5378,8 + 0,61} = 0,186$$

Нормируемое значение теплозащитной характеристики здания по формуле 5.6:

$$k_{об}^{тр} = \frac{8,5}{\sqrt{\text{ГСОП}}} = \frac{8,5}{\sqrt{5378,8}} = 0,116$$

Так как результат по формуле 5.5 больше результата по формуле 5.6 принимается норматив на формуле 5.5.

Требование п. 5.5 СП 50.13330.2012 выполняется:

$$\text{коб} = 0,183 \text{ Вт/(м}^3\text{°C)} < k_{об}^{тр} = 0,186 \text{ Вт/(м}^3\text{°C)}$$

Удельная теплозащитная характеристика меньше нормируемой величины, оболочка удовлетворяет нормативным требованиям, корректировка не требуется. Комплексное требование к теплозащитной оболочке выполнено.

Теплозащитная оболочка здания соответствует требованиям тепловой защиты зданий согласно СП 50.13330.2012

Расчет удельной вентиляционной характеристики.

Удельную вентиляционную характеристику здания определяют согласно п. Г.2 СП 50.13330.2012 по формуле:

$$k_B = 0,28c(L_{\text{вент}}\rho_B^{\text{вент}}n_{\text{вент}}(1 - k_{\text{эф}}) + G_{\text{инф}}n_{\text{инф}})/(168V_{\text{от}})$$

Где:

где  $c$  – удельная теплоемкость воздуха, равная 1 кДж/(кг°С).

$k_{\text{эф}}$  – коэффициент эффективности рекуператора, 0%.

$L_{\text{вент}}$  – количество приточного воздуха в здание при неорганизованном притоке либо нормируемое значение при механической вентиляции, м<sup>3</sup>/ч.

$n_{\text{вент}}$  – число работы механической вентиляции в течение недели.

168 – число часов в неделе.

$\rho_B^{\text{вент}}$  – средняя плотность приточного воздуха за отопительный период, кг/м<sup>3</sup>.

$$\rho_B^{\text{вент}} = 353/[273 + t_{\text{от}}] = 353/(273-2,6) = 1,30$$

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							11/П-210823-АР1.ПЗ
Инв. № подл.							20
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	









## 3. Показатели геометрические.

Показатель		Обозначение параметра и единица измерения	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
7.	Сумма площадей этажей здания	$A_{от}, м^2$	3746,7	
8.	Площадь жилых помещений	$A_{ж}, м^2$	-	
9.	Расчетная площадь (общественных зданий)	$A_{р}, м^2$	2005,4	
10.	Отапливаемый объем	$V_{от}, м^3$	14218,4	
11.	Коэффициент остекления фасада здания	f	0,34	
12.	Показатель компактности	$K_{комп}$	0,26	
13.	Общая площадь наружных ограждающих конструкций здания, в том числе:	$A_{н,сум}, м^2$	5257	
	фасадов	$A_{фас}, м^2$	1783	
	стен тип 1а	$A_{ст1а}, м^2$	661,8	
	стен тип 1б	$A_{ст1б}, м^2$	1121,2	
	окон и витражей	$A_{ок1}, м^2$	937,2	
	входных дверей	$A_{дв}, м^2$	12,6	
	покрытий тип 1	$A_{покр1}, м^2$	1262,0	
	перекрытие нависающее	$A_{пер.1}, м^2$	27,0	
	перекрытие над неотапливаемым подвалом	$A_{пер.2}, м^2$	1235,0	

## 4. Показатели теплотехнические.

Показатель		Обозначение параметра и единица измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
14.	Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений, в том числе:	$R_{0пр}, \frac{м^2 \times \text{°C}}{Вт}$			
	стен тип 1а	$R_{0,ст1апр}, \frac{м^2 \times \text{°C}}{Вт}$	2,07 1,97	2,39	
	стен тип 1б	$R_{0,ст1бпр}, \frac{м^2 \times \text{°C}}{Вт}$	2,07 1,97	2,39	
	окон и витражей	$R_{0,ок1пр}, \frac{м^2 \times \text{°C}}{Вт}$	0,55	0,72	
	входных дверей	$R_{0,двпр}, \frac{м^2 \times \text{°C}}{Вт}$	0,79	0,79	
	покрытий тип 1	$R_{0,покр1пр}, \frac{м^2 \times \text{°C}}{Вт}$	3,91	3,94	
	перекрытие нависающее	$R_{0,пер.1пр}, \frac{м^2 \times \text{°C}}{Вт}$	3,91	3,93	
	перекрытие над неотапливаемым подвалом	$R_{0,пер.2пр}, \frac{м^2 \times \text{°C}}{Вт}$	3,46	3,47	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/П-210823-АР1.ПЗ

Лист

24

**5. Показатели вспомогательные.**

Показатель	Обозначение параметра и единица измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение показателя
15.	Общий коэффициент теплопередаче здания	$K_{\text{общ}}$ , Вт/(м <sup>2</sup> °С)	0,50
16.	Средняя кратность воздухообмена здания за отопительные периоды при удельной норме воздухообмена	$n_{\text{в}}$ , 1/ч	0,422
17.	Удельные бытовые тепловыделения в здании	$q_{\text{быт}}$ Вт/м <sup>2</sup>	1,515
18.	Тарифная цена тепловой энергии для проектируемого здания	-	-

**6. Удельные характеристики.**

Показатель	Обозначение параметра и единица измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение показателя
19.	Удельная теплозащитная характеристика здания	$k_{\text{об}}$ Вт/(м <sup>3</sup> °С)	0,186
20.	Удельная вентиляционная характеристика здания	$k_{\text{вент}}$ Вт/(м <sup>3</sup> °С)	0,131
21.	Удельная характеристика бытовых тепловыделений здания	$k_{\text{быт}}$ Вт/(м <sup>3</sup> °С)	0,009
22.	Удельная характеристика теплопоступлений в здание от солнечной радиации	$k_{\text{рад}}$ Вт/(м <sup>3</sup> °С)	0,055

**7. Коэффициенты.**

Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя
23.	Коэффициент эффективности рекуператора	$K_{\text{эф}}$

**8. Комплексные показатели расхода тепловой энергии.**

Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Нормативное значение показателя
24.	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{\text{от}^P}$ , Вт/(м <sup>3</sup> °С)
25.	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{\text{от}^{\text{TP}}}$ , Вт/(м <sup>3</sup> °С)
26.	Класс энергосбережения	А
27.	Соответствует ли проект здания нормативному требованию по теплозащите	ДА

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

11/П-210823-AP1.ПЗ

Лист

25

## 9. Энергетические нагрузки здания.

Расчетный параметр		Обозначение параметра	Единица измерения	Значение показателя
28.	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q	кВт*ч/(м <sup>3</sup> год) кВт*ч/(м <sup>2</sup> год)	31 130
29.	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Q <sub>от</sub> <sup>год</sup>	кВт*ч/год	488 938
30.	Общие теплотери здания за отопительный период	Q <sub>общ</sub> <sup>год</sup>	кВт*ч/год	576 016

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11/П-210823-АР1.ПЗ			

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АР

## Общие данные




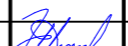
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. -2,200, -3,000 (подвальный этаж). Экспликация помещений на отм. -2.200, -3,000	
3	План на отм. 0,000 (1 этаж). Экспликация помещений на отм. 0,000	
4	План на отм. +3,900 (2 этаж). Экспликация помещений на отм. +3,900	
5	План на отм. +7,800 (3 этаж). Экспликация помещений на отм. +7,800	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
8	Фасад 22-1. Фасад 1-22	
9	Фасад А-Э. Фасад Э-А	
10	Фрагменты фасадов в осях: 11/В-И, 18/Э-У, 9/Ф-Н, 17/Ж-Н, 6/Р-К, 5/А-Д, 6/Д-В, 12/И-Ж, 18/Н-М, 2/К-Л, 7/Н-Р, 13/У-Ф, 21-22/Ц, 22-21/Ш	
11	Ведомость отделочных материалов	

1. Проектная документация разработана на основании задания Заказчика.
2. Исходные данные для проектирования:
  - класс ответственности здания - нормальный (в соответствии с п.9 ч.1 ст. 4. ФЗ-№384 от 30.12.2009);
  - степень огнестойкости здания - II;
  - класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
  - класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.1.
3. Принятые проектные решения:
  - а) за относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 185,30;
  - б) по периметру наружных стен здания выполнить отмостку (см. раздел ГП);
  - в) фундаменты:
    - монолитная ж/б фундаментная плита;
    - стены подвального этажа - монолитные ж/б стены с обмазочной гидроизоляцией Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) (или аналог), Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003) (или аналог) и плитами экструзионного пенополистирола Пеноплэкс - ГЕО ЛБ=0,032 Вт/м°С (ТУ 5767-006-54349294-2014) (или аналог) толщиной 100 мм, профилированная мембрана Planter (СТО 72746455-3.4.2-2014) (или аналог) -2x4 мм
  - г) наружные стены - самонесущие, многослойные:
    - ячеистобетонные блоки (D600, прочность не менее В2,5, морозостойкость F25) толщиной 200 мм, теплоизоляционные плиты Техновент Проф (СТО 72746455-3.2.1-2018) (λ<sub>б</sub>=0,041 Вт/м°С) или аналог толщиной 180 мм, система вентилируемого навесного фасада "U-kon" с облицовкой бетонной плиткой ТМ «Brick wall» (или аналог);
    - монолитная железобетонная стена (пилон) толщиной 200 мм, теплоизоляционные плиты Техновент Проф (СТО 72746455-3.2.1-2018) (λ<sub>б</sub>=0,041 Вт/м°С) или аналог толщиной 180 мм, система вентилируемого навесного фасада "U-kon" с облицовкой бетонной плиткой ТМ «Brick wall» (или аналог);
  - д) внутренние стены и перегородки:
    - перегородки помещений подвала - кирпичные толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе;
    - толщиной 90 мм из керамзитобетонных полнотелых блоков по ГОСТ 6133-19 на цем.песч. р-ре; толщиной 190 мм - из керамзитобетонных пустотных блоков по ГОСТ 6133-19 на цем.песч. р-ре;
  - е) кровля, малоуклонная (1,5%) состав сверху вниз:
    - ТЕХНОЭЛАСТ ДЕКОР К (зеленый микс) / ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП (сланец серый) (СТО 72746455-3.1.11-2015) / Тротуарная плитка квадрат гладкий ООО "МОСОБЛТРОТУАР" (или аналоги);
    - УНИФЛЕКС ВЕНТ ЭПВ (СТО 72746455-3.1.12-2015) (или аналог);
    - Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 (ТУ 5775-011-17925162-2003) (или аналог);
    - Цем.-песч. стяжка толщиной 50 мм, армированная сеткой Вр-I Ф 3 мм с ячейкой 100x100 мм с устройством оцинкованной молниезащитной сетки из арматуры Ф8мм (см. раздел ЭОМ);
    - Разуклонка керамзитовым гравием плотностью 250-300 кг/м<sup>3</sup>, пропитанным цементным молочком;
    - Рубероид;
    - Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (СТО 72746455-3.2.6-2018) (λ<sub>б</sub>=0,041 Вт/м°С) толщиной 200 мм (или аналог);
    - Биполь ЭПП (СТО 72746455-3.1.13-2015) (или аналог);
    - Ж/б монолитная плита перекрытия (см. раздел КЖ);
  - ж) элементы заполнения проемов:
    - оконные блоки - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2022 с заполнением двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные сертифицированные;
    - дверные блоки - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015, деревянные по ГОСТ 475-2016, ПВХ, стальные по ГОСТ 31173-2016 и стальные (или алюминиевые) противопожарные сертифицированные;
    - витражи - из алюминиевых сплавов индивидуального изготовления.
5. Внутренняя отделка помещений (стены, полы, потолки) приняты с учетом функциональной нагрузки помещения и норм пожарной безопасности.
6. Все материалы, используемые в настоящем проекте, имеют сертификаты.
7. Указания по производству работ:
  - все работы выполнять согласно СП 48.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004", СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство";
  - все виды работ, скрывающиеся последующими видами работ, подлежат освидетельствованию актами на скрытые работы,
  - проект разработан для производства работ в летних условиях. Работы в зимнее время проводить с соблюдением требований соответствующих разделов СНиП на производство работ в зимних условиях по всем видам работ.

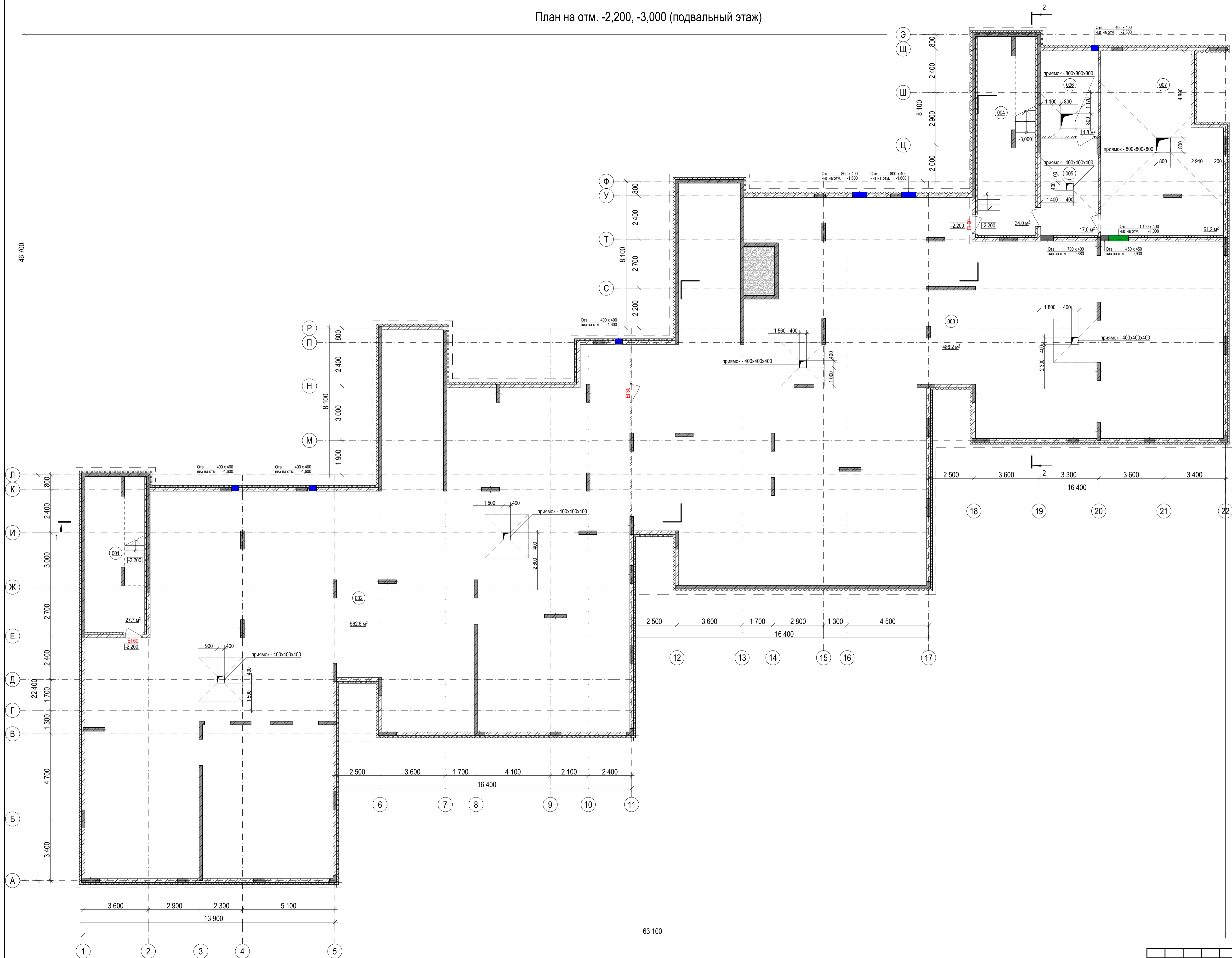
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Поляков

" \_\_\_ " \_\_\_ " 2024 г.

						<b>11/П-210823-АР1</b>		
						Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Детский сад на 245 мест		
Архитектор		Шадский			03.24			
Архитектор		Щепетева			03.24			
Нач. отд.		Котенев			03.24	П	1	
Н. контр.		Щепетева			03.24	Общие данные		ООО "Архпроект"

План на отм. -2,200, -3,000 (подвальный этаж)



Экспликация помещений на отм. -2,200; -3,000

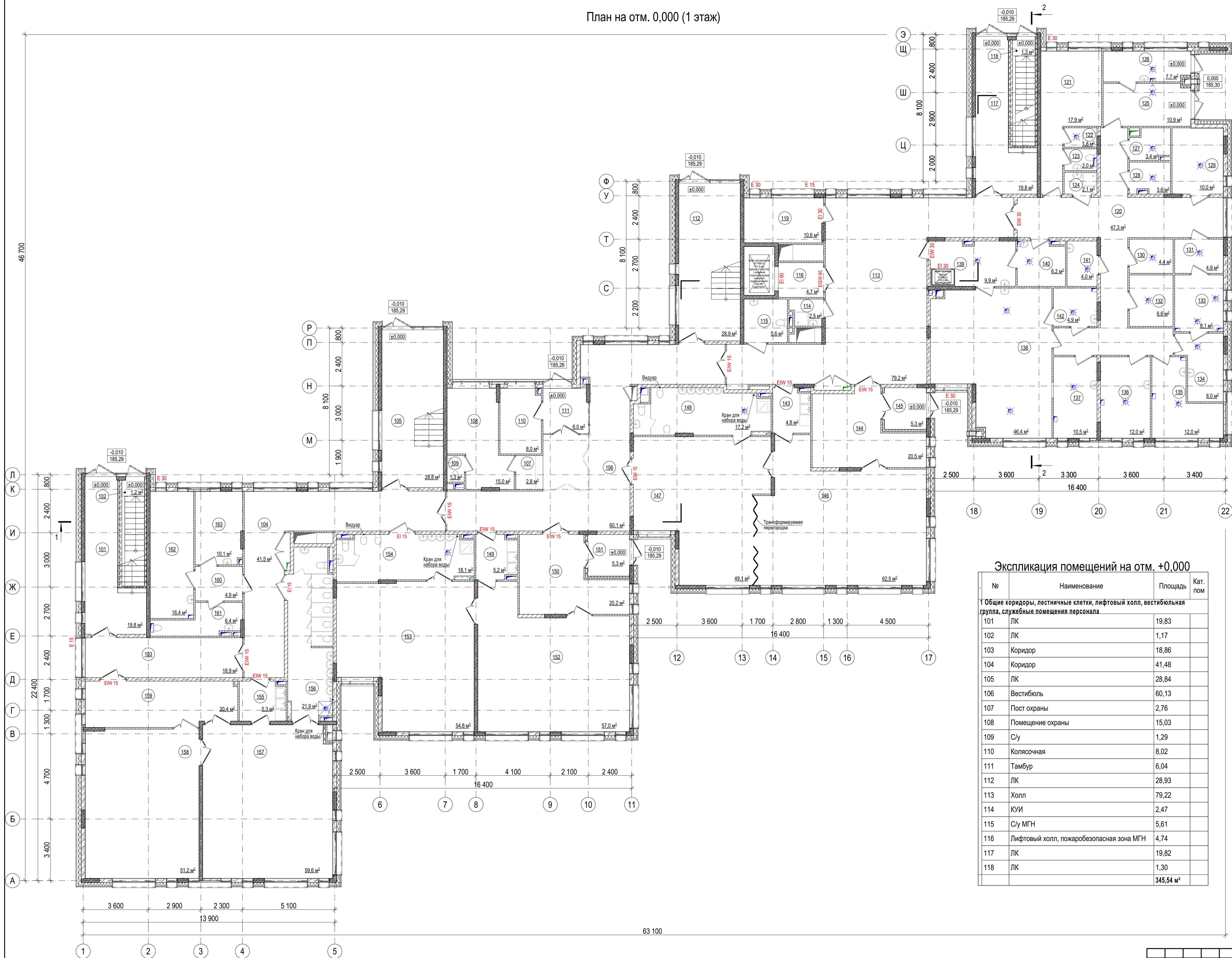
№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
<b>1 Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h&lt;1.8м)</b>			
001	ЛК	27,73	
002	Тех. прост-во д/прокладки инж. коммуний	562,59	
003	Тех. прост-во д/прокладки инж. коммуний	488,21	
		<b>1 078,53 м²</b>	
<b>2 Технические помещения</b>			
004	ЛК	34,00	
005	Коридор	16,97	
006	Узел ввода, насосная	14,82	Д
007	ИТП	61,25	Д
		<b>127,04 м²</b>	
		<b>1 205,57 м²</b>	

63 100

						11/П-210823-АР1					
						Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Детский сад на 245 мест					
Архитектор	Шадский	Щепетова	03.24						Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Щепетова	Котенев	03.24						П	2	
Н. контр.	Щепетова		03.24			План на отм. -2,200, -3,000 (подвальный этаж). Экспликация помещений на отм. -2,200, -3,000					
						ООО "Архпроект"					



План на отм. 0,000 (1 этаж)



Экспликация помещений на отм. +0,000

№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
<b>2 Технические помещения</b>			
119	Электрощитовая	10,63	B3
		<b>10,63 м²</b>	
<b>3 Группа помещений пищеблока</b>			
120	Коридор	47,27	
121	Помещение персонала	17,89	
122	Душ	1,82	
123	С/у	2,05	
124	КУИ	2,06	
125	Загрузочная	10,91	
126	Пом. врем. хранения отходов	7,65	
127	Склад возвратной тары	3,38	
128	Кладовая и моечная оборотной тары	3,60	
129	Помещение охлаждаемых камер	9,98	
130	Помещение для хранения сыпучих продуктов	4,40	
131	Кладовая овощей	4,87	
132	Кладовая сухих продуктов	6,60	
133	Помещение первичной обработки овощей	8,14	
134	Овощной цех	8,02	
135	Помещение выпечки хлебо-булочных изделий	12,01	
136	Мясо-рыбный цех	11,95	
137	Холодный цех	10,45	
138	Горячий цех с местом для резки хлеба	46,35	
139	Раздача готовых блюд	9,94	
140	Моечная столовой посуды	6,21	
141	Помещение обработки яиц	3,96	
142	Моечная кухонной посуды	4,89	
		<b>244,40 м²</b>	
<b>4 Помещения групповых ячеек для детей до 3-х лет (25 чел.)</b>			
143	Буфетная	4,83	
144	Раздевальная	20,49	
145	Тамбур-накопитель	5,28	
146	Игровая	62,51	
147	Спальная	49,11	
148	Туалетная	17,19	
		<b>159,41 м²</b>	
<b>5 Помещения групповых ячеек для детей до 3-х лет (20 чел.)</b>			
149	Буфетная	5,18	
150	Раздевальная	20,22	
151	Тамбур-накопитель	5,28	
152	Игровая	56,97	
153	Спальная	54,76	
154	Туалетная	18,09	
		<b>160,50 м²</b>	
<b>6 Помещения групповых ячеек для детей от 3-х до 4-х лет (25 чел.)</b>			
155	Буфетная	5,32	
156	Туалетная	21,88	
157	Игровая	59,59	
158	Спальная	51,22	
159	Раздевальная	20,40	
		<b>158,41 м²</b>	
<b>7 Группа медицинских помещений</b>			
160	Коридор	4,88	
161	С/у с местом д/приготовл. дез. ср-в	6,36	
162	Медицинский кабинет с местом для изоляции заболевших детей	16,40	
163	Процедурная	10,09	
		<b>37,73 м²</b>	
		<b>1 116,62 м²</b>	

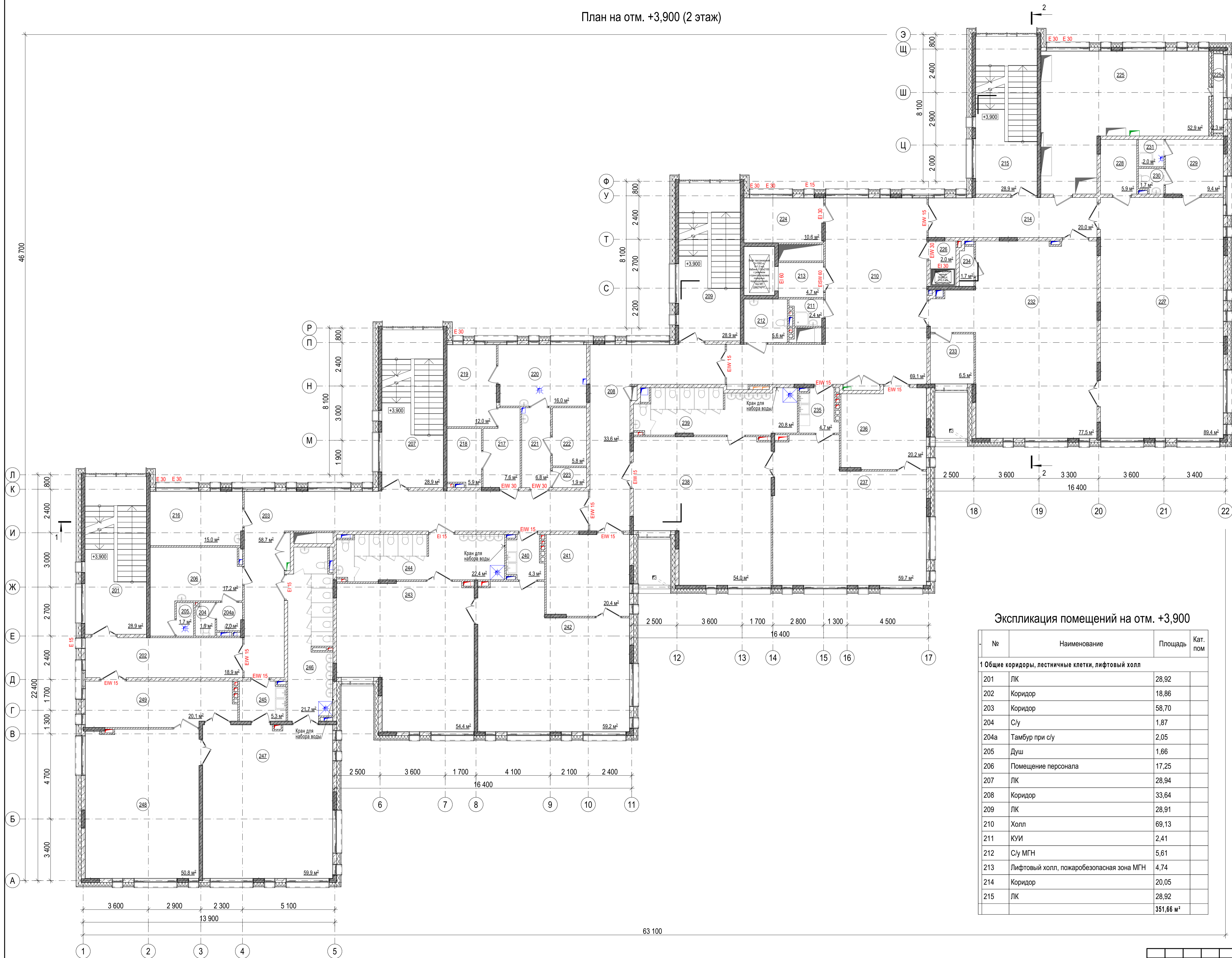
Экспликация помещений на отм. +0,000

№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
<b>1 Общие коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл, вестибульная группа, служебные помещения персонала</b>			
101	ЛК	19,83	
102	ЛК	1,17	
103	Коридор	18,86	
104	Коридор	41,48	
105	ЛК	28,84	
106	Вестибюль	60,13	
107	Пост охраны	2,76	
108	Помещение охраны	15,03	
109	С/у	1,29	
110	Колясочная	8,02	
111	Тамбур	6,04	
112	ЛК	28,93	
113	Холл	79,22	
114	КУИ	2,47	
115	С/у МГН	5,61	
116	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	4,74	
117	ЛК	19,82	
118	ЛК	1,30	
		<b>345,54 м²</b>	

11/П-210823-АР1					
Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцовского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадский	Щепетова	03.24		
Архитектор	Щепетова	Котенев	03.24		
Нач. отд.	Котенев		03.24		
Н. контр.	Щепетова		03.24		
Детский сад на 245 мест				Стадия	Лист
План на отм. 0,000 (1 этаж). Экспликация помещений на отм. 0,000				П	3
				ООО "Архпроект"	



План на отм. +3,900 (2 этаж)



Экспликация помещений на отм. +3,900

№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
<b>2 Группа медицинских помещений</b>			
216	Кабинет логопеда	14,97	
		14,97 м²	
<b>3 Блок помещений прачечной</b>			
217	Приемка/выдача чистого белья	7,60	
218	Кладовая чистого белья	5,91	
219	Гладильная	12,03	
220	Стиральная	15,98	
221	Приемка/выдача грязного белья	6,80	
222	Кладовая грязного белья	5,83	
223	Кладовая моющ. средств	1,92	
		56,07 м²	
<b>4 Технические помещения</b>			
224	Серверная	10,62	В3
225	Венткамера	52,85	Д
225а	Форкамера	2,34	
		65,81 м²	
<b>5 Группа помещений пищеблока</b>			
226	Раздача готовых блюд	2,03	
		2,03 м²	
<b>6 Группа помещений физкультурного зала</b>			
227	Физкультурный зал	89,44	
228	Инвентарная	5,93	
229	Тренерская	9,42	
230	С/У	1,69	
231	Душ	1,99	
		108,47 м²	
<b>7 Группа помещений музыкального зала</b>			
232	Музыкальный зал	77,50	
233	Помещение музыкального работника	6,47	
234	Инвентарная	1,66	
		85,63 м²	
<b>8 Помещения групповых ячеек для детей от 4-х до 5-ти лет (2x25 чел.)</b>			
235	Буфетная	4,67	
236	Раздевальная	20,16	
237	Игровая	59,74	
238	Спальная	53,95	
239	Туалетная	20,81	
240	Буфетная	4,32	
241	Раздевальная	20,40	
242	Игровая	59,24	
243	Спальная	54,42	
244	Туалетная	22,38	
		320,09 м²	
<b>9 Помещения групповых ячеек для детей от 3-х до 4-х лет (25 чел.)</b>			
245	Буфетная	5,32	
246	Туалетная	21,70	
247	Игровая	59,93	
248	Спальная	50,82	
249	Раздевальная	20,11	
		157,88 м²	
		1 162,61 м²	

Экспликация помещений на отм. +3,900

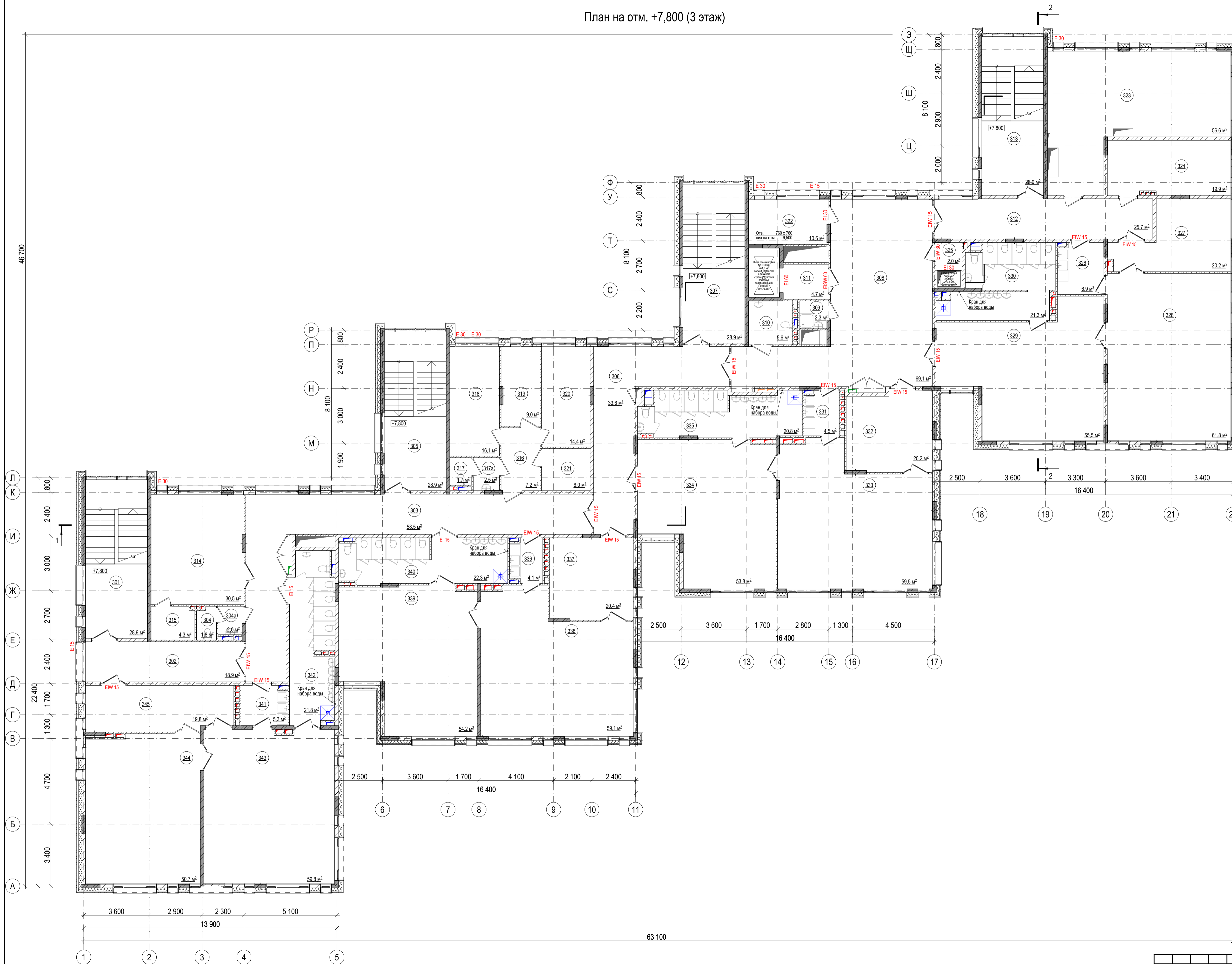
№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
<b>1 Общие коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл</b>			
201	ЛК	28,92	
202	Коридор	18,86	
203	Коридор	58,70	
204	С/у	1,87	
204а	Тамбур при с/у	2,05	
205	Душ	1,66	
206	Помещение персонала	17,25	
207	ЛК	28,94	
208	Коридор	33,64	
209	ЛК	28,91	
210	Холл	69,13	
211	КУИ	2,41	
212	С/у МГН	5,61	
213	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	4,74	
214	Коридор	20,05	
215	ЛК	28,92	
		351,66 м²	

11/П-210823-АР1					
Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцовского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадский	Щепетова	03.24		
Архитектор	Щепетова	Котенев	03.24		
Нач. отд.	Котенев		03.24		
Н. контр.	Щепетова		03.24		
Детский сад на 245 мест				Стадия	Лист
План на отм. +3,900 (2 этаж). Экспликация помещений на отм. +3,900				П	4
ООО "Архпроект"					



План на отм. +7,800 (3 этаж)

Экспликация помещений на отм. +7,800

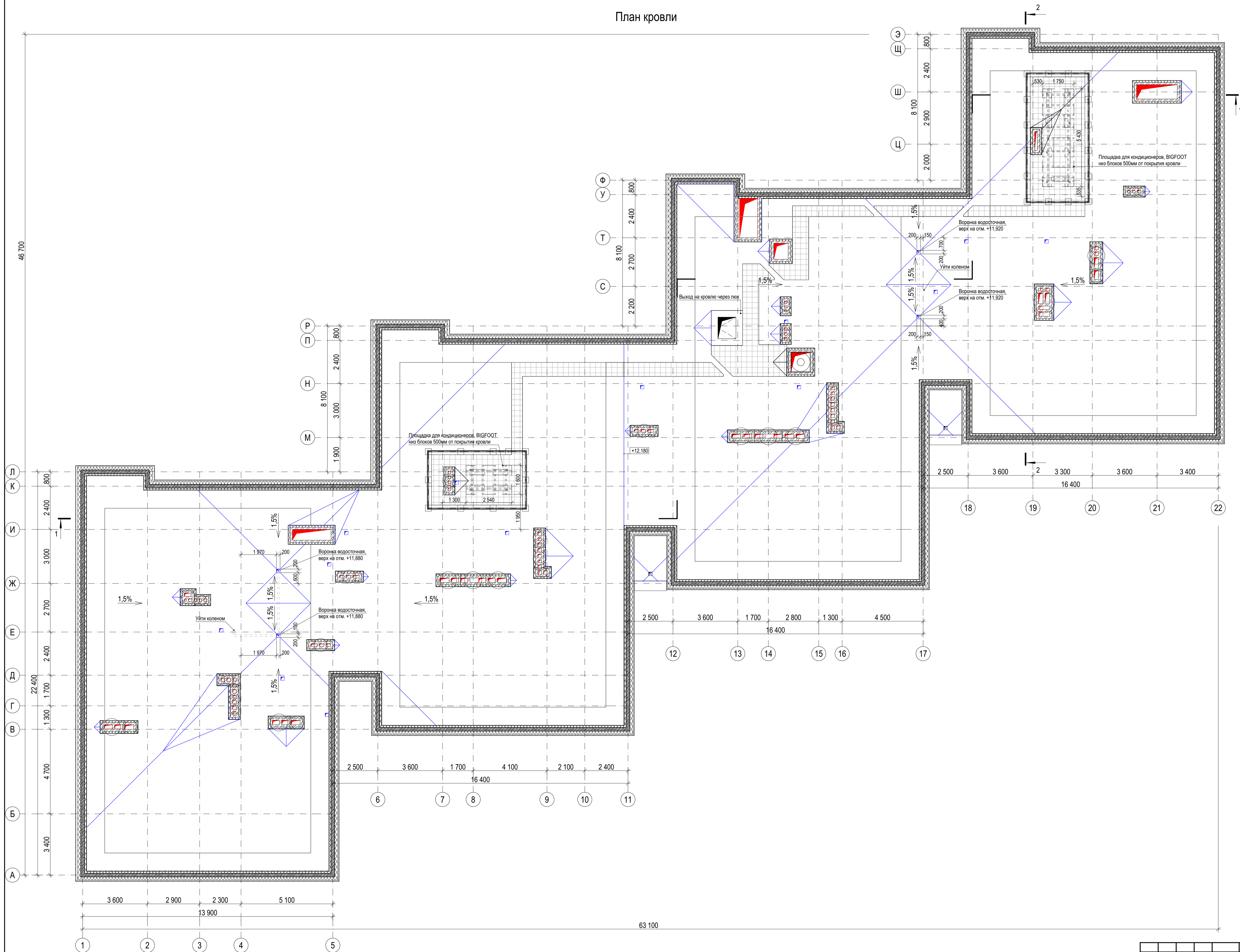


№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
<b>1 Общие коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл</b>			
301	ЛК	28,92	
302	Коридор	18,86	
303	Коридор	58,46	
304	С/у	1,81	
304a	Тамбур при с/у	2,05	
305	ЛК	28,94	
306	Коридор	33,64	
307	ЛК	28,94	
308	Холл	69,07	
309	КУИ	2,29	
310	С/у МГН	5,60	
311	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона МГН	4,72	
312	Коридор	25,75	
313	ЛК	28,92	
		<b>337,97 м²</b>	
<b>2 Кружковое помещение</b>			
314	Кружковое помещение (10 чел.)	30,45	
315	Подсобное помещение	4,29	
		<b>34,74 м²</b>	
<b>3 Группа помещений административного блока</b>			
316	Коридор	7,22	
317	С/у	1,70	
317a	Тамбур при с/у	2,46	
318	Кабинет заведующего	16,12	
319	Комната кастелянши	9,05	
320	Кабинет завхоза и зав. производством	14,39	
321	Хозяйственная кладовая	6,03	
		<b>56,97 м²</b>	
<b>4 Технические помещения</b>			
322	Венткамера на подпор воздуха	10,64	Д
323	Венткамера	56,59	Д
		<b>67,23 м²</b>	
<b>5 Группа помещений административного блока</b>			
324	Методический кабинет	19,89	
		<b>19,89 м²</b>	
<b>6 Группа помещений пищеблока</b>			
325	Раздача готовых блюд	2,03	
		<b>2,03 м²</b>	
<b>7 Помещения групповых ячеек для детей от 6-ти до 7-ми лет (2x25 чел.)</b>			
326	Буфетная	6,88	
327	Раздевальная	20,18	
328	Игровая	61,83	
329	Спальная	55,53	
330	Туалетная	21,29	
331	Буфетная	4,50	
332	Туалетная	20,16	
333	Игровая	59,48	
334	Спальная	53,78	
335	Раздевальная	20,85	
		<b>324,48 м²</b>	
<b>8 Помещения групповых ячеек для детей от 5-ти до 6-ти лет (2x25 чел.)</b>			
336	Буфетная	4,06	
337	Раздевальная	20,40	
338	Игровая	59,09	
339	Спальная	54,24	
340	Туалетная	22,30	
341	Буфетная	5,32	
342	Туалетная	21,83	
343	Игровая	59,75	
344	Спальная	50,66	
345	Раздевальная	19,84	
		<b>317,49 м²</b>	
		<b>1 160,80 м²</b>	

11/П-210823-АР1					
Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцовского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадский	Щепетова	03.24		
Архитектор	Щепетова	Котенев	03.24		
Нач. отд.	Котенев		03.24		
Н. контр.	Щепетова		03.24		
Детский сад на 245 мест			Стадия	Лист	Листов
План на отм. +7,800 (3 этаж). Экспликация помещений на отм. +7,800			П	5	
ООО "Архпроект"					



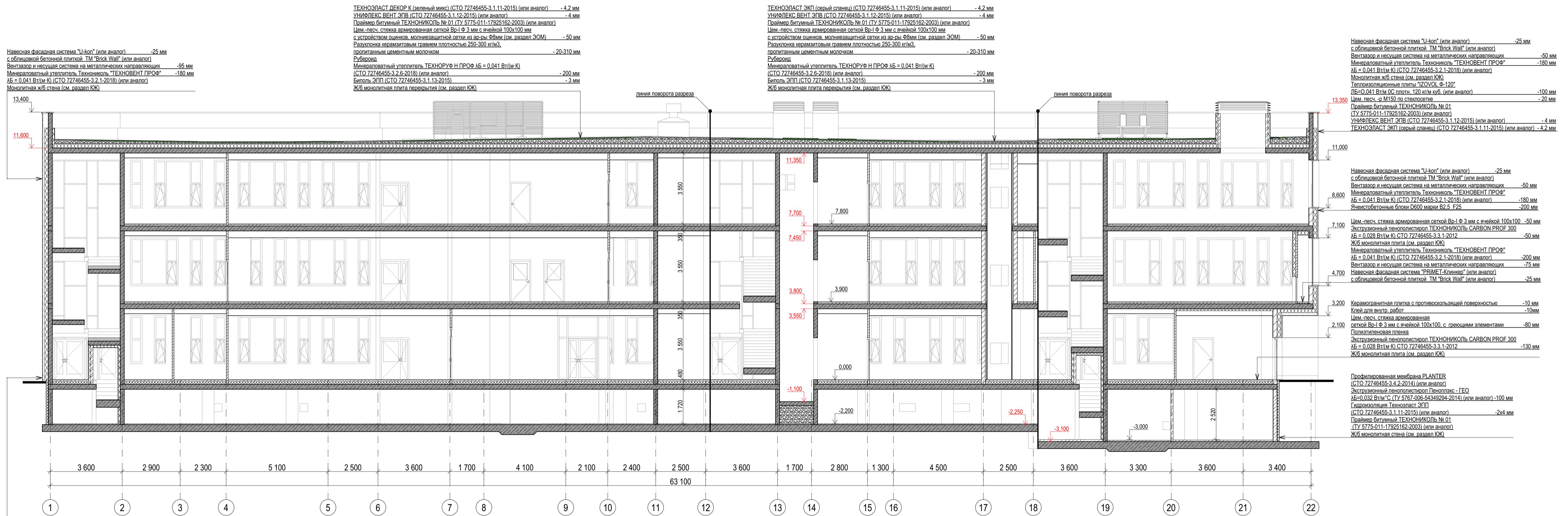
План кровли



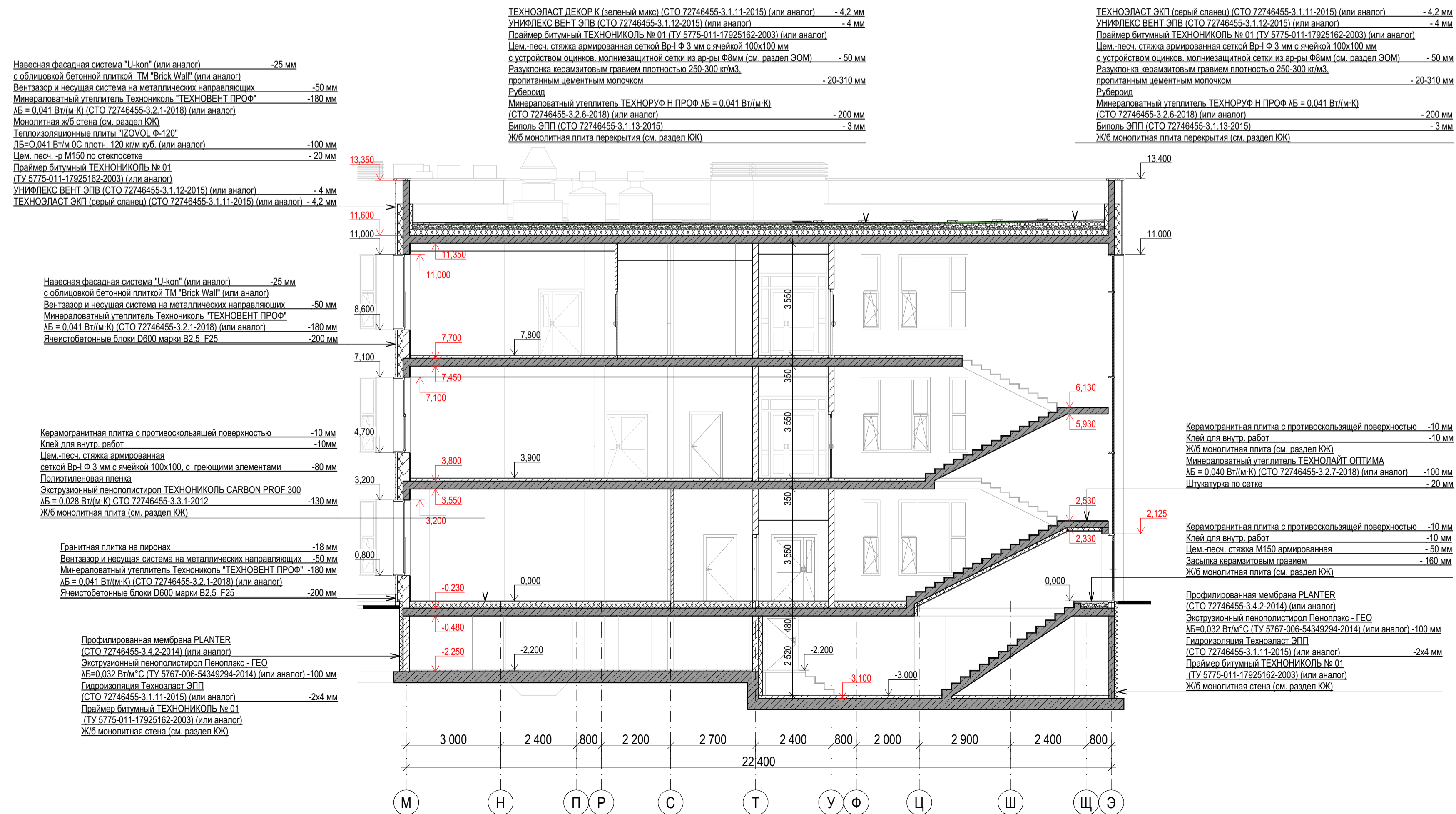
11/П-210823-АР1						
Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор	Шадский	Щепетова			03.24	
Архитектор	Щепетова				03.24	
Нач. отд.	Котенев				03.24	
Н. контр.	Щепетова				03.24	
Детский сад на 245 мест				Стадия	Лист	Листов
План кровли				П	6	
				ООО "Архпроект"		



Разрез 1-1



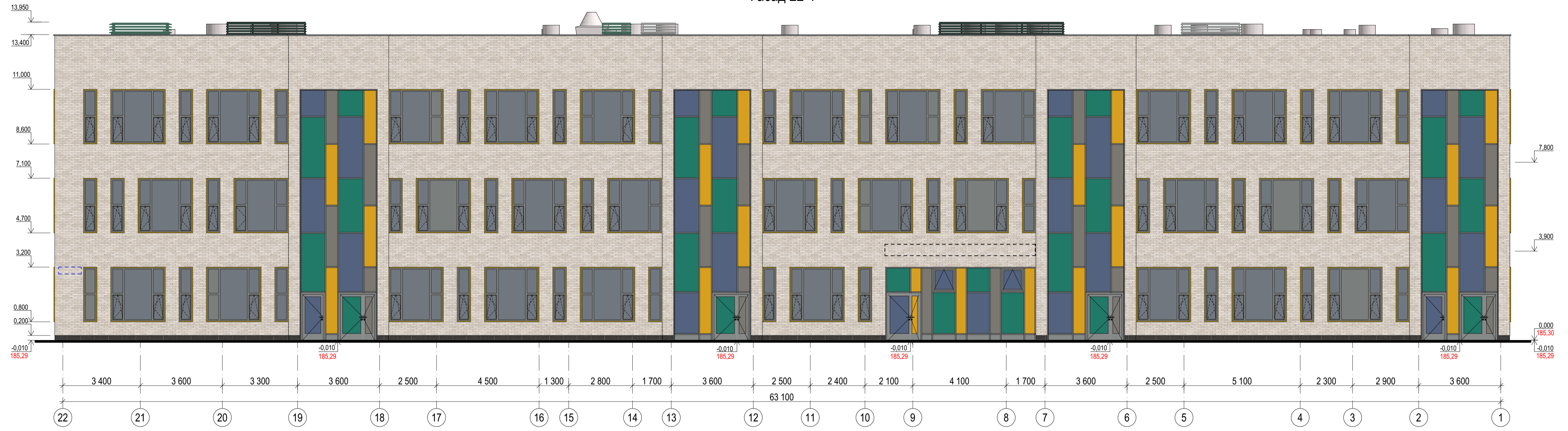
Разрез 2-2



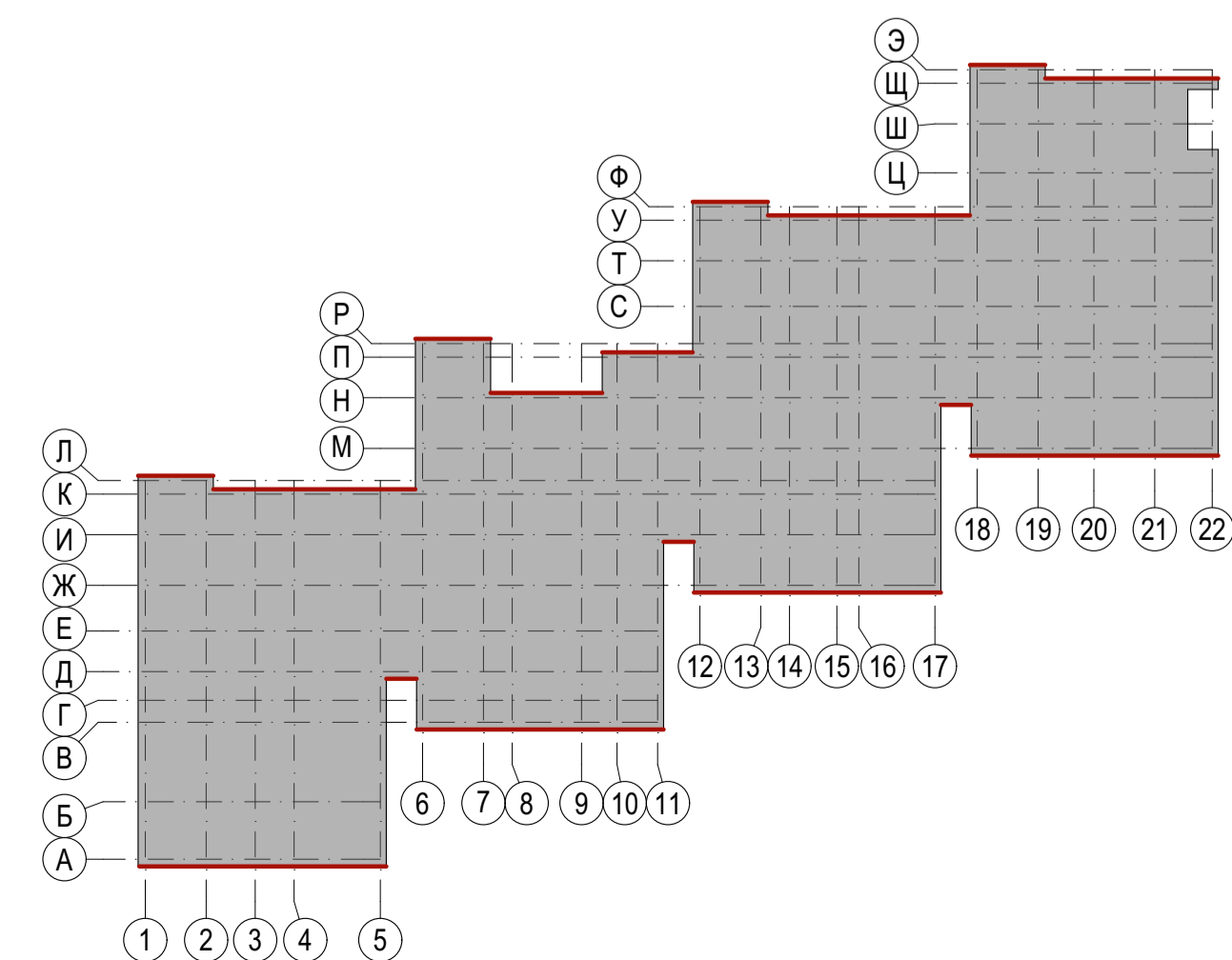
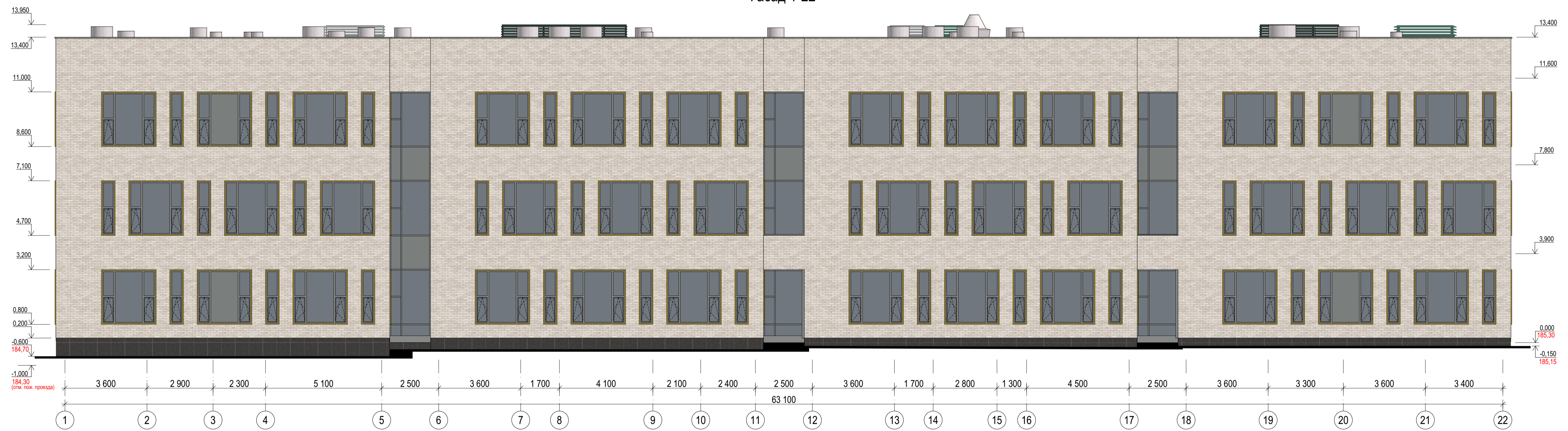
										11/П-210823-AP1	
										Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одиново Одиноцкого муниципального района Московской области	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Детский сад на 245 мест		Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Шадский	03.24						П	7		
Архитектор	Щепетова	03.24									
Нач. отд.	Котенев	03.24									
Н. контр.	Щепетова	03.24				Разрез 1-1, Разрез 2-2		ООО "Архпроект"			



Фасад 22-1



Фасад 1-22



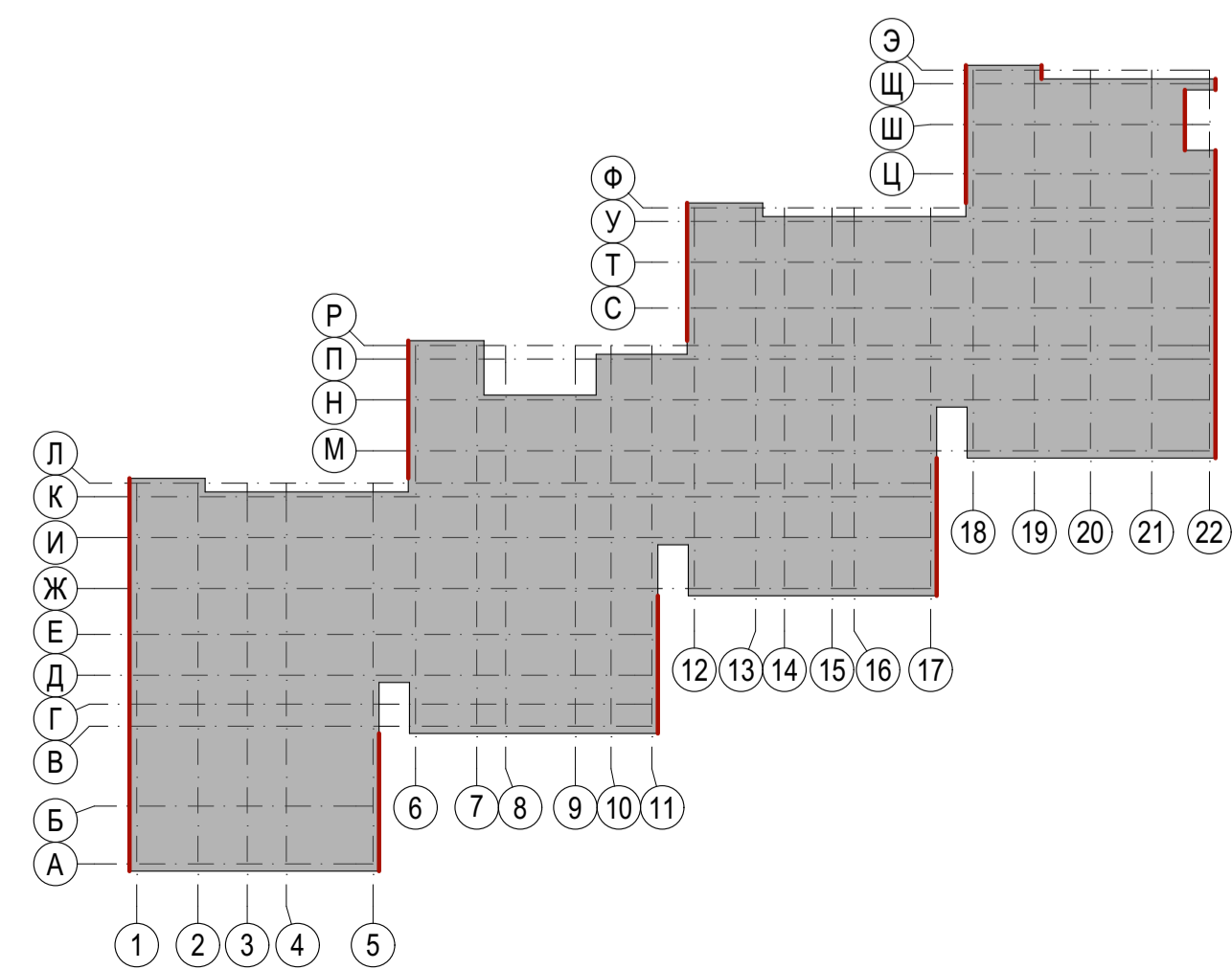
11/П-210823-АР1					
Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадский	Щепетова	03.24		
Архитектор	Щепетова	Котенев	03.24		
Нач. отд.	Котенев		03.24		
Н. контр.	Щепетова		03.24		
Детский сад на 245 мест				Стадия	Лист
Фасад 22-1. Фасад 1-22				П	8
				ООО "Архпроект"	



Фасад А-Э



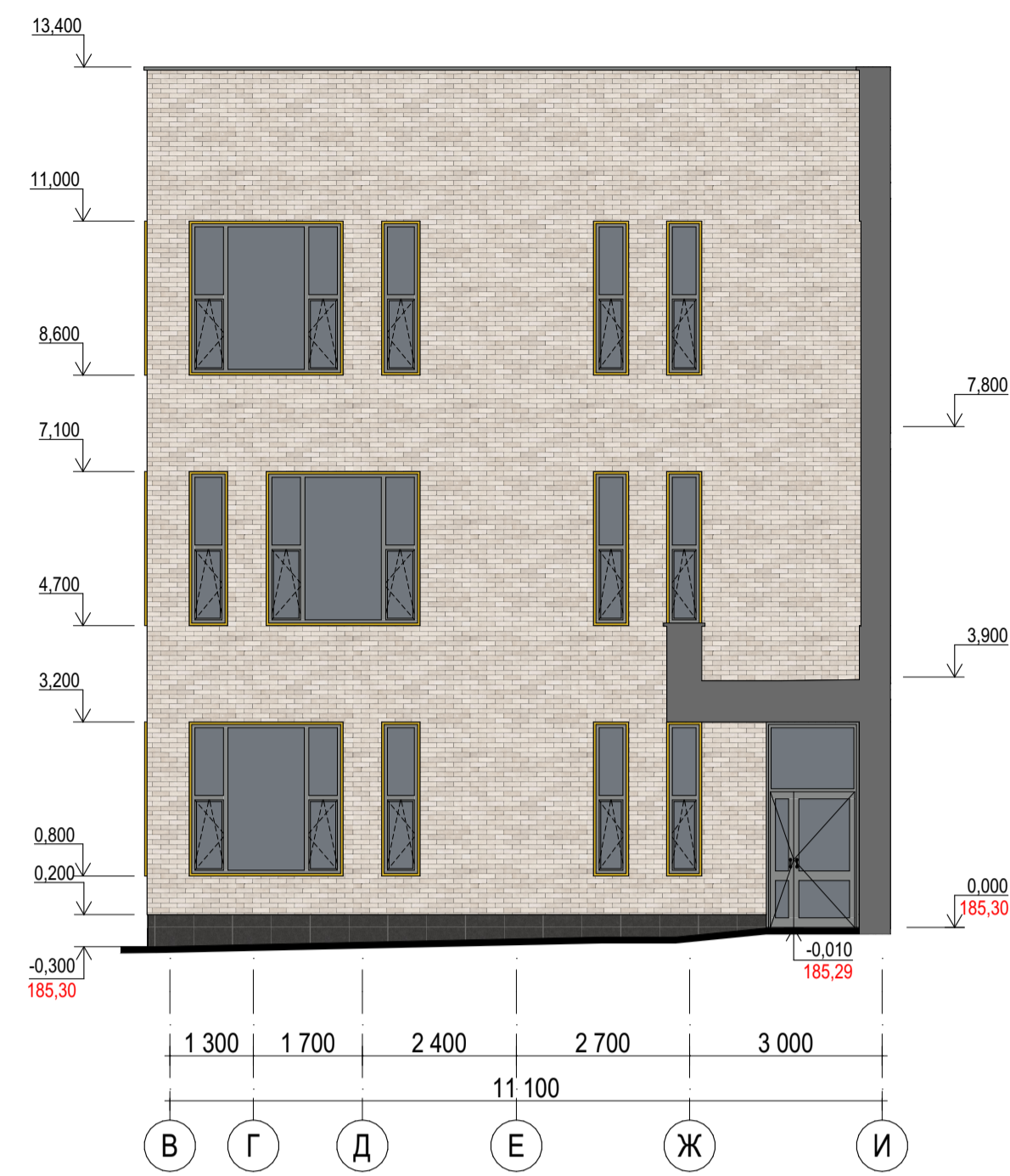
Фасад Э-А



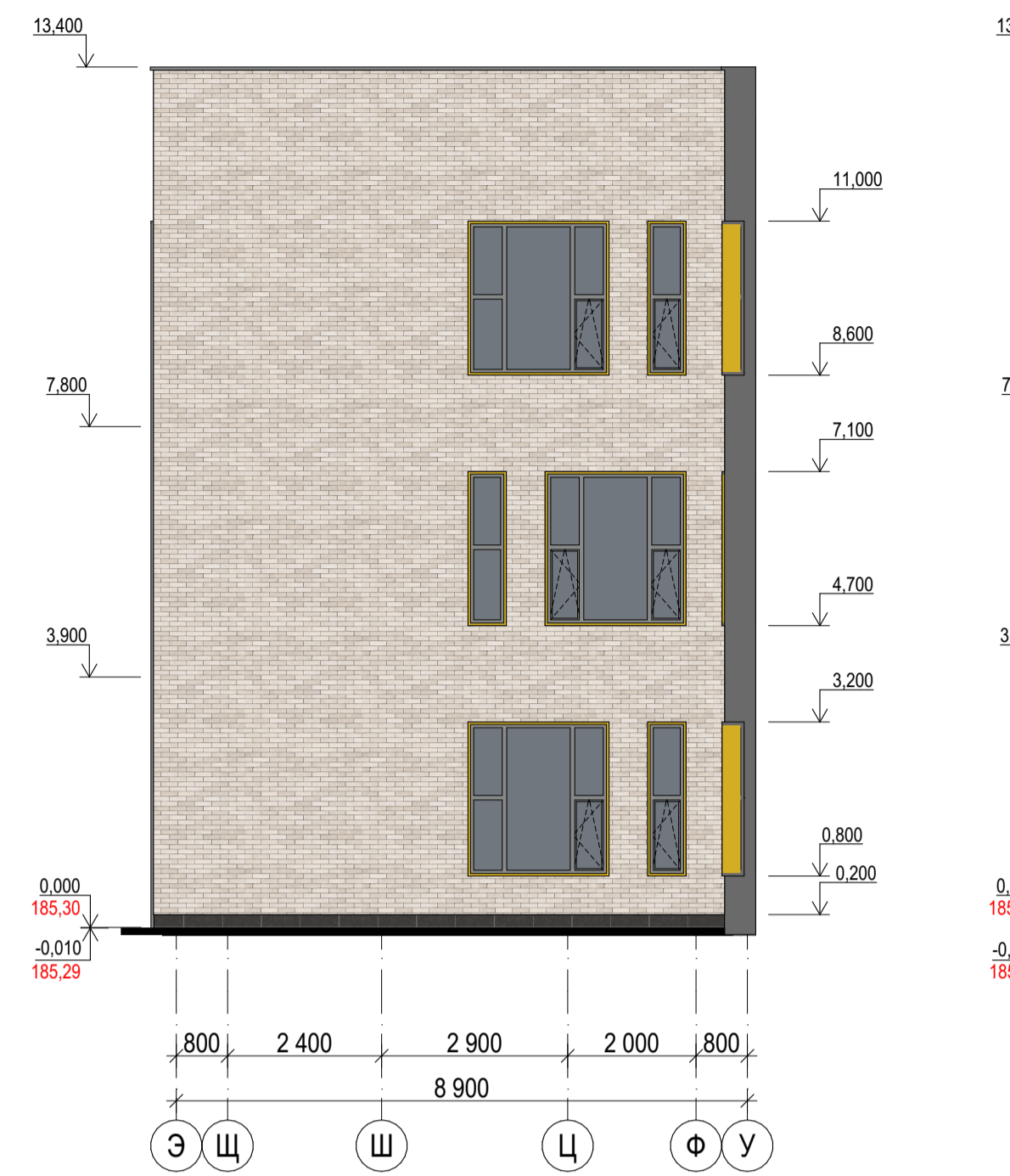
11/П-210823-АР1					
Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадский	Щепетова			03.24
Архитектор	Щепетова				03.24
Нач. отд.	Котенев				03.24
Н. контр.	Щепетова				03.24
Детский сад на 245 мест				Стадия	Лист
Фасад А-Э, Фасад Э-А				П	9
				ООО "Архпроект"	



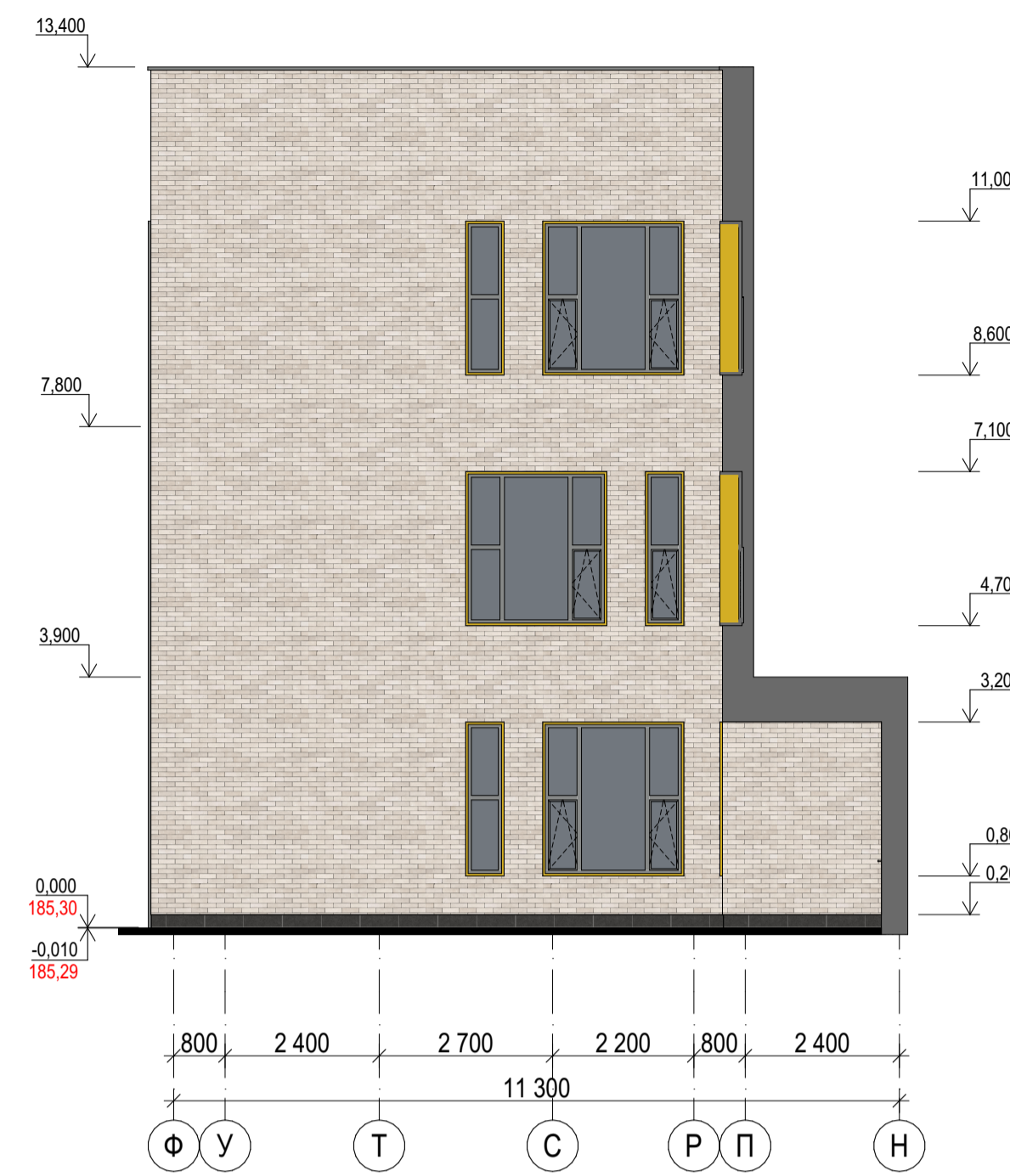
Фрагмент фасада в осях 11/В-И



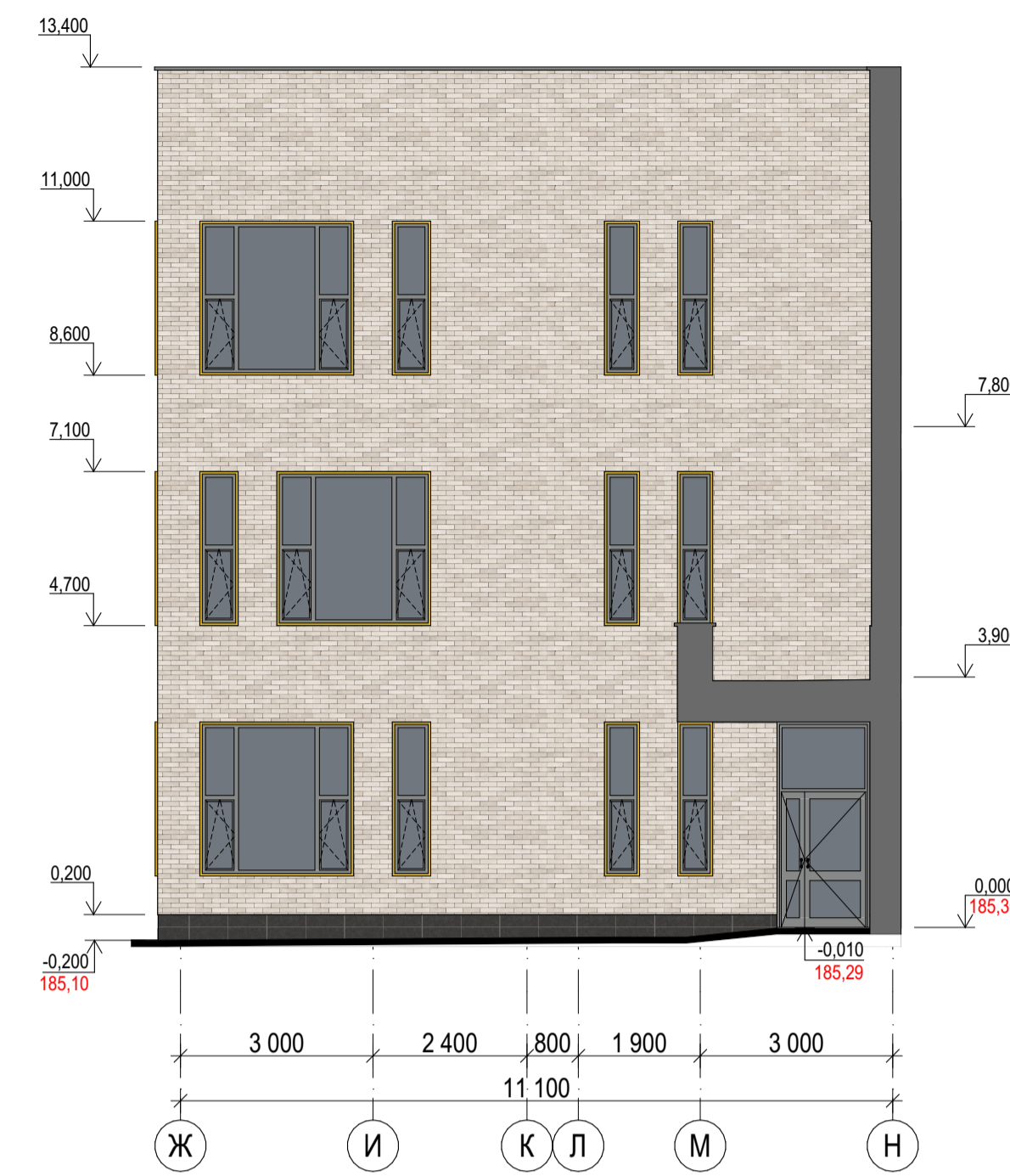
Фрагмент фасада в осях 18/Э-У



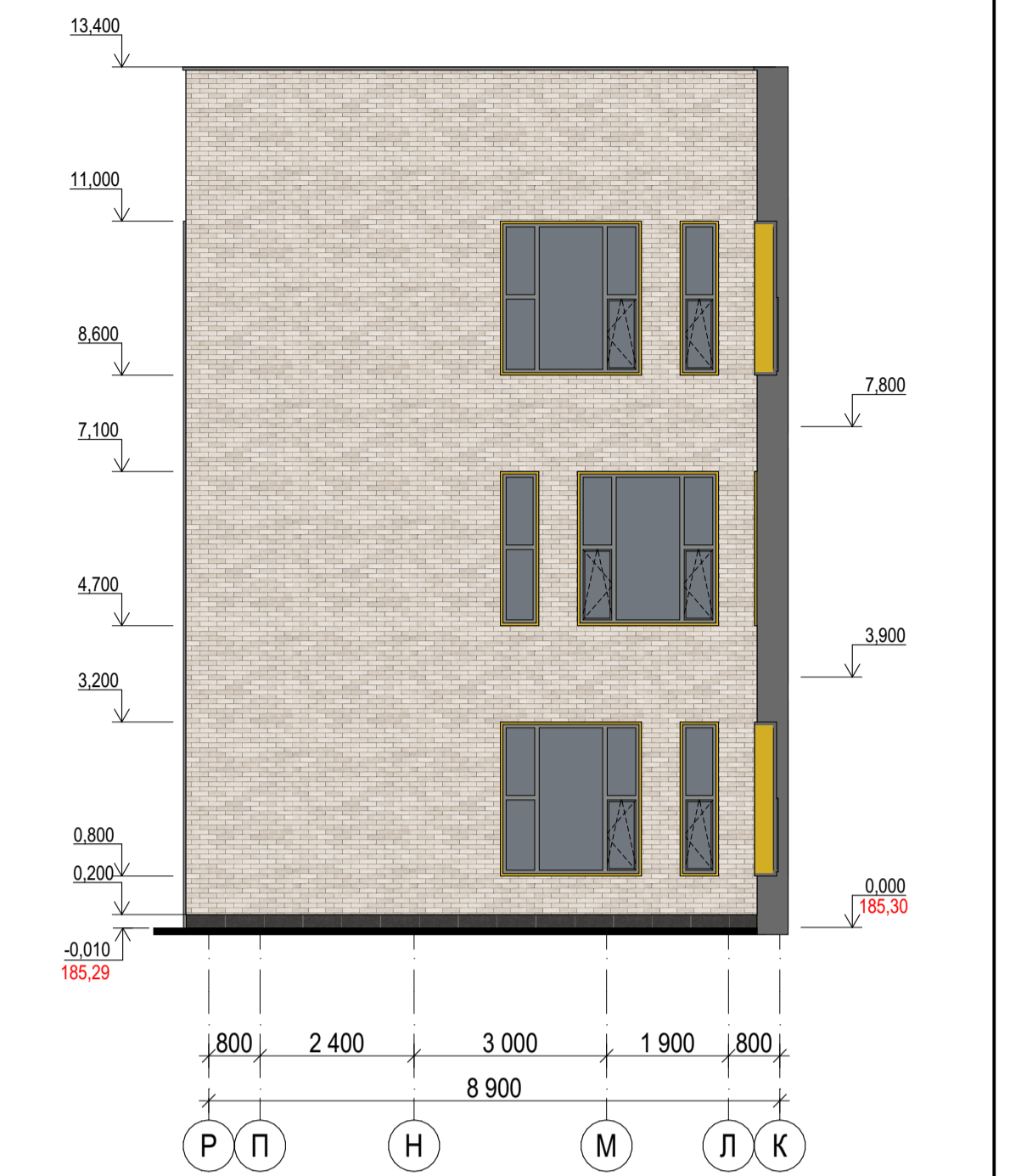
Фрагмент фасада в осях 9/Ф-Н



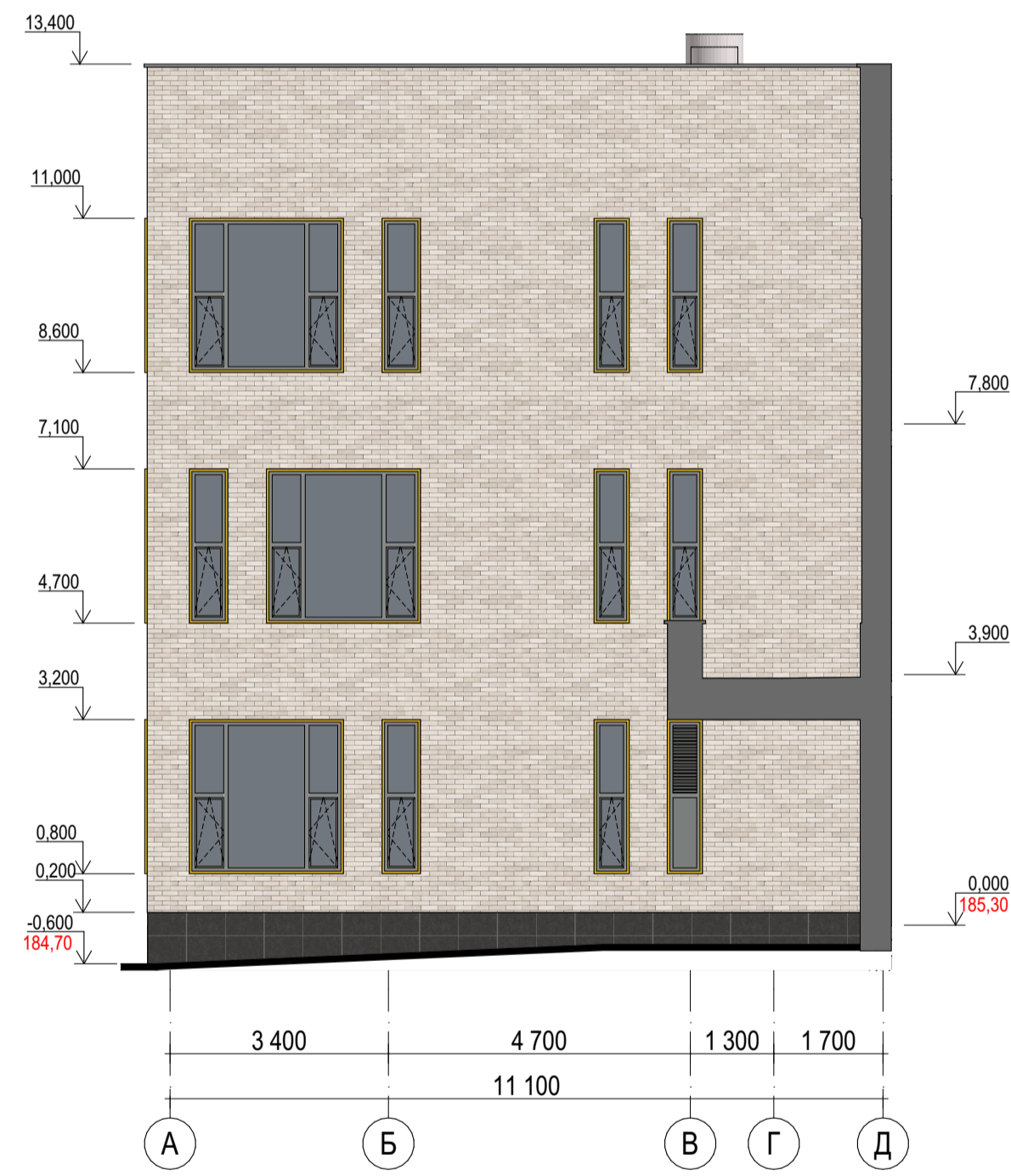
Фрагмент фасада в осях 17/Ж-Н



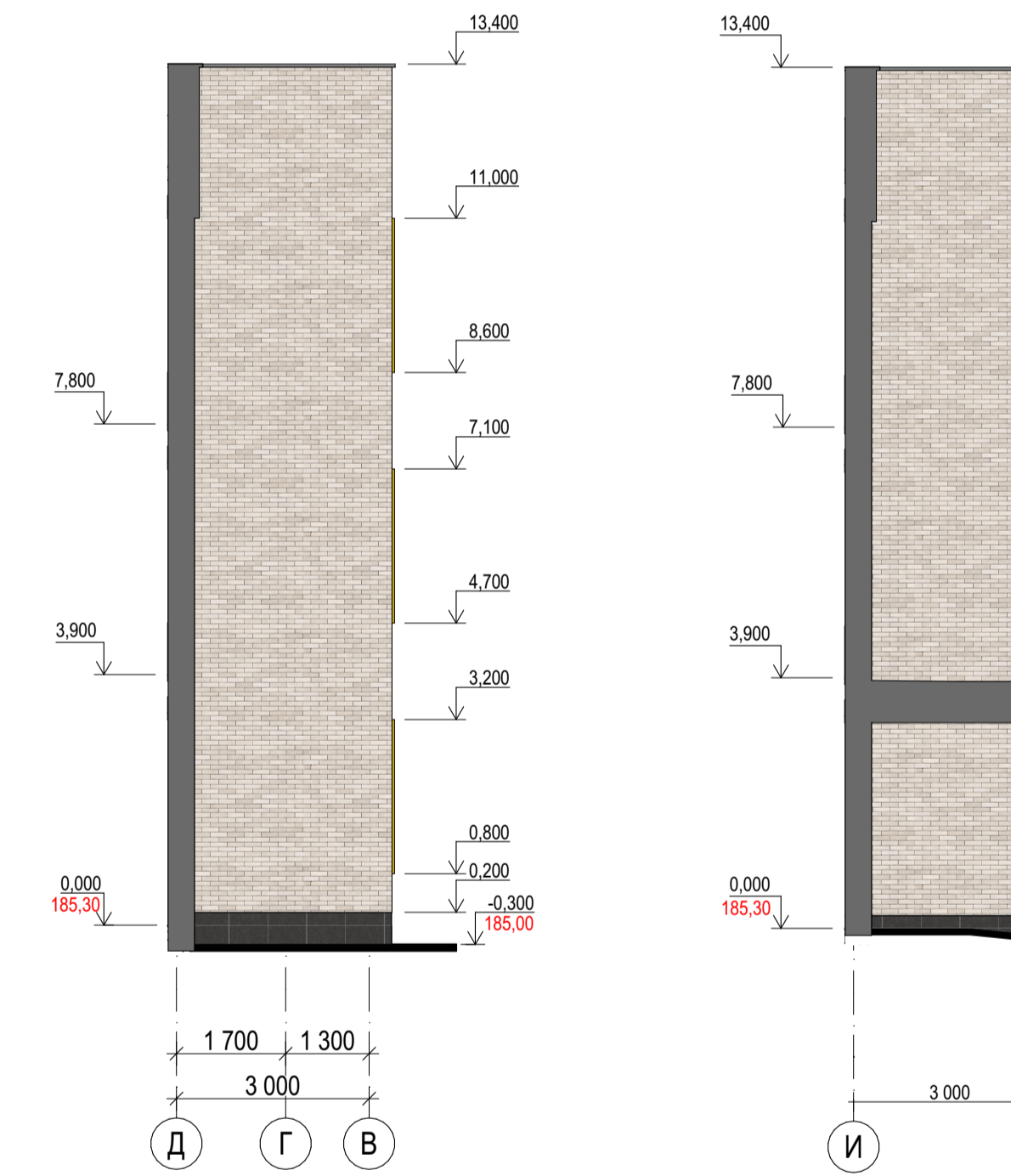
Фрагмент фасада в осях 6/Р-К



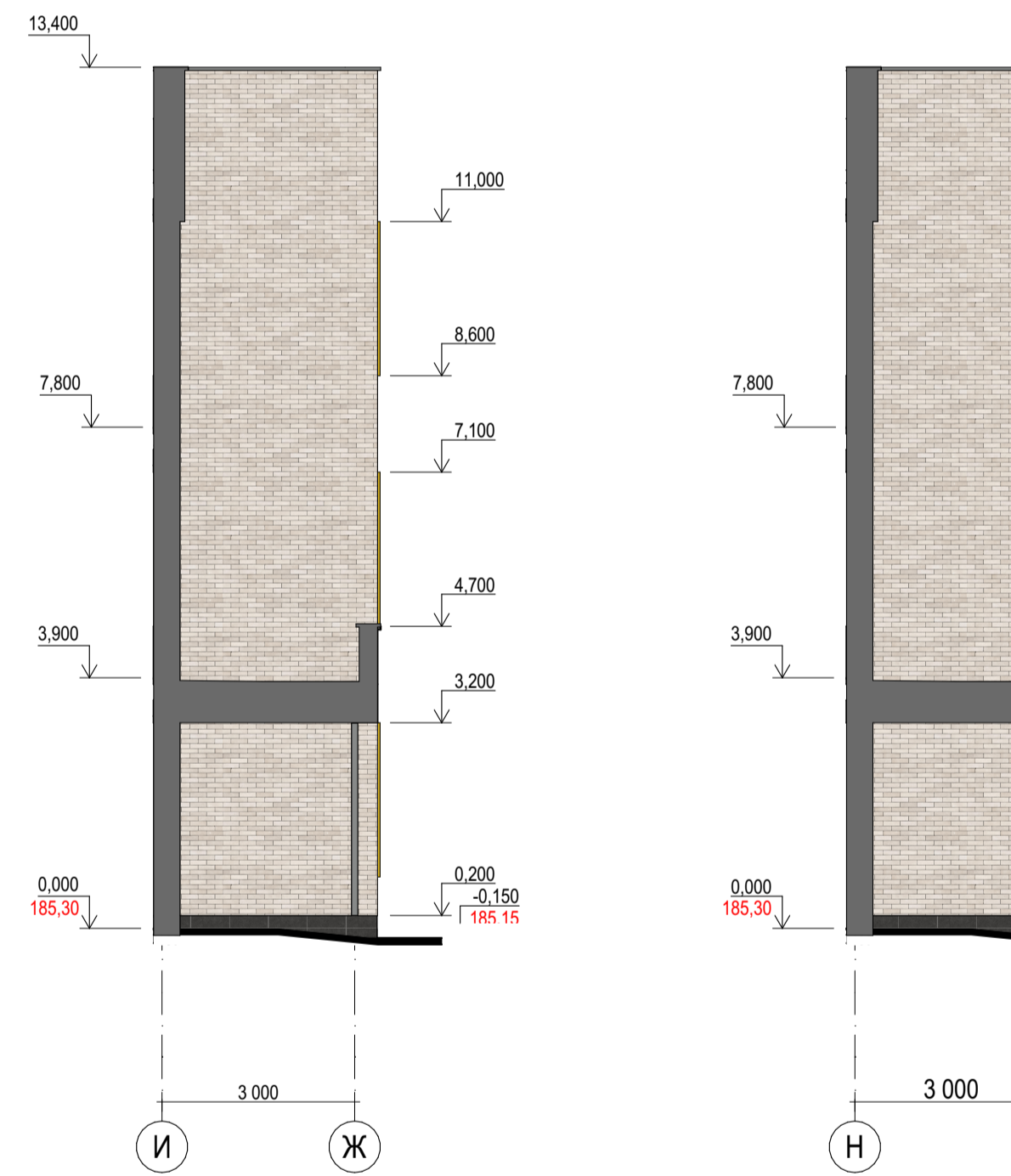
Фрагмент фасада в осях 5/А-Д



Фрагмент фасада в осях 6/Д-В



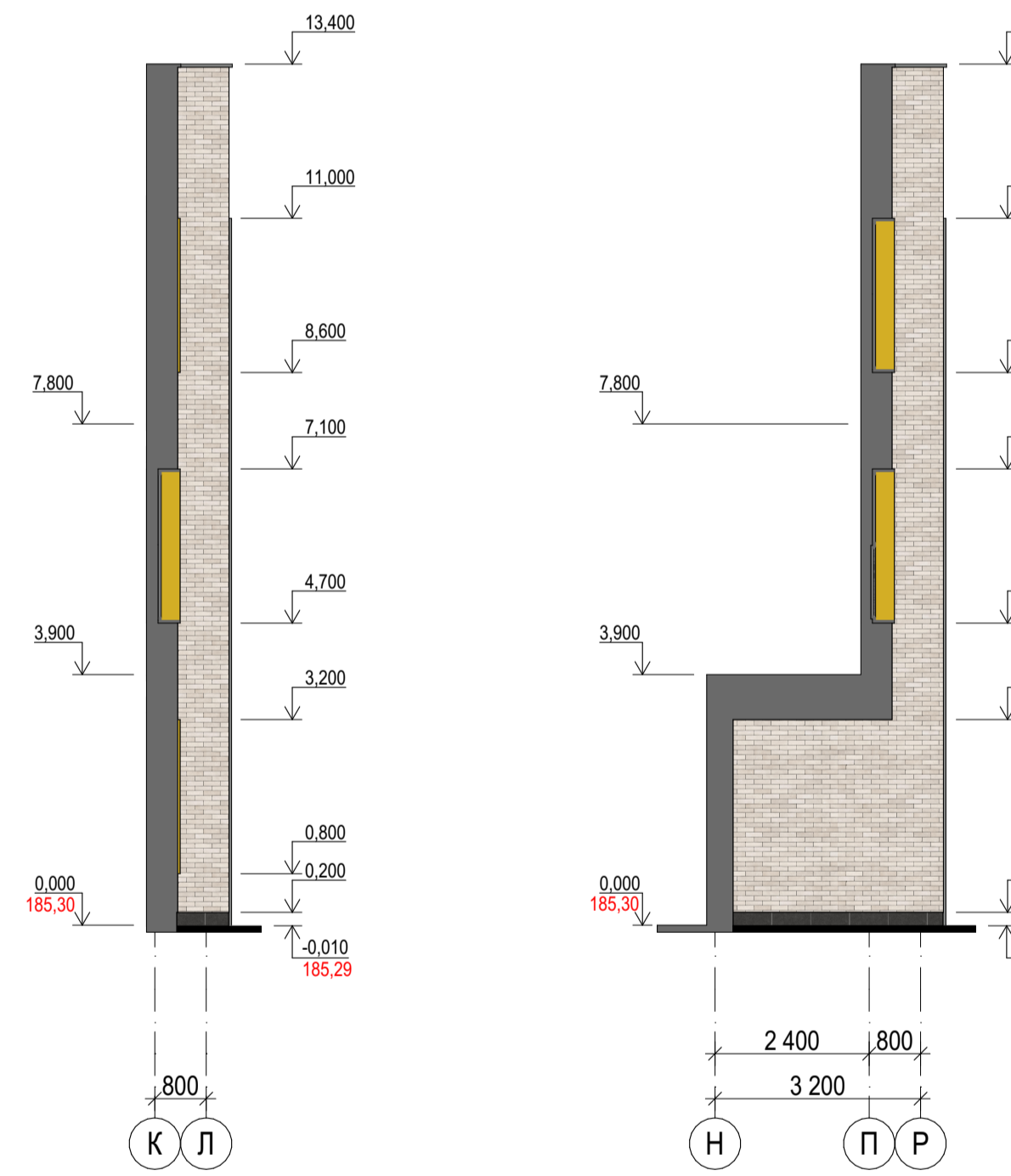
Фрагмент фасада в осях 12/И-Ж



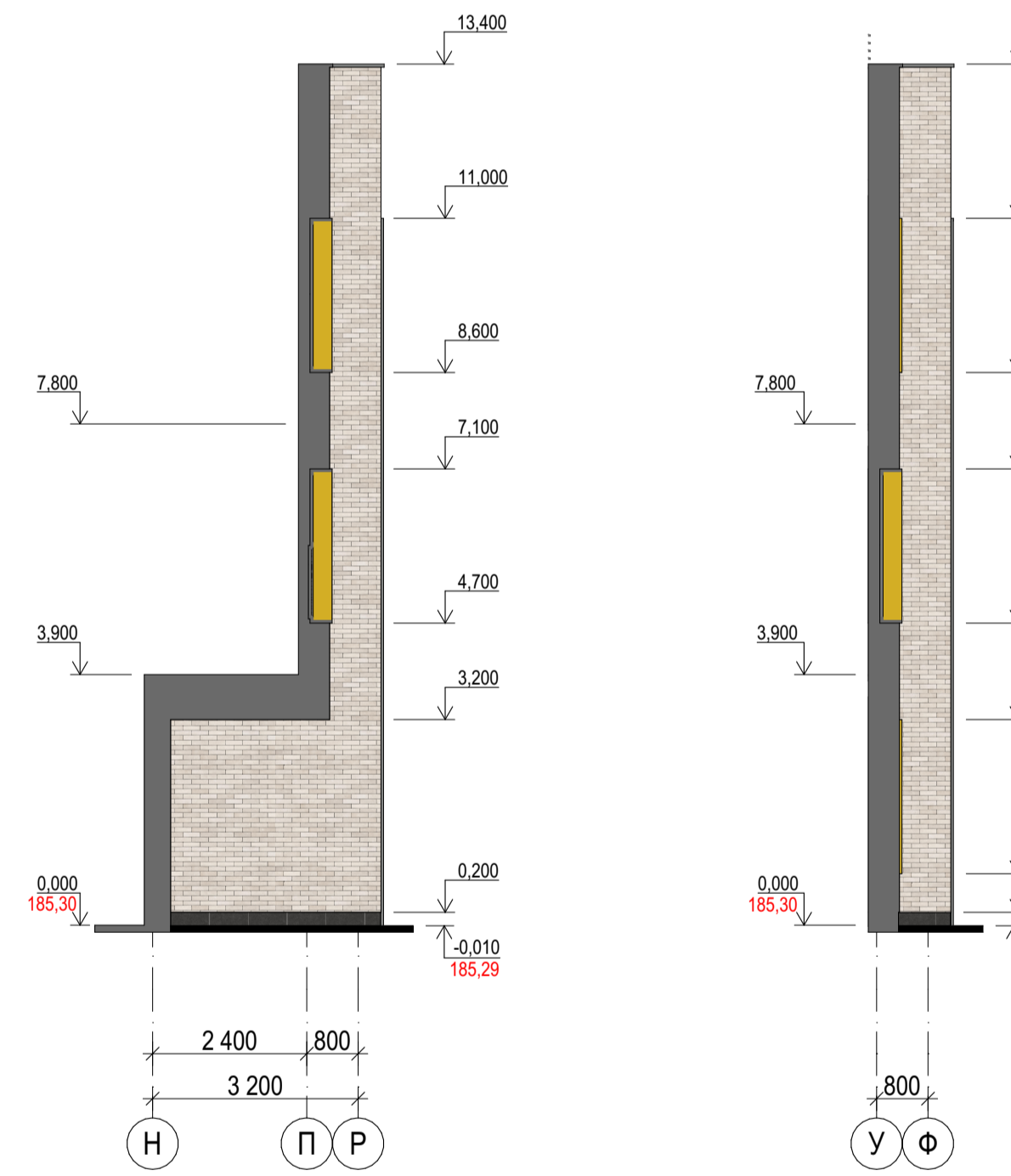
Фрагмент фасада в осях 18/Н-М



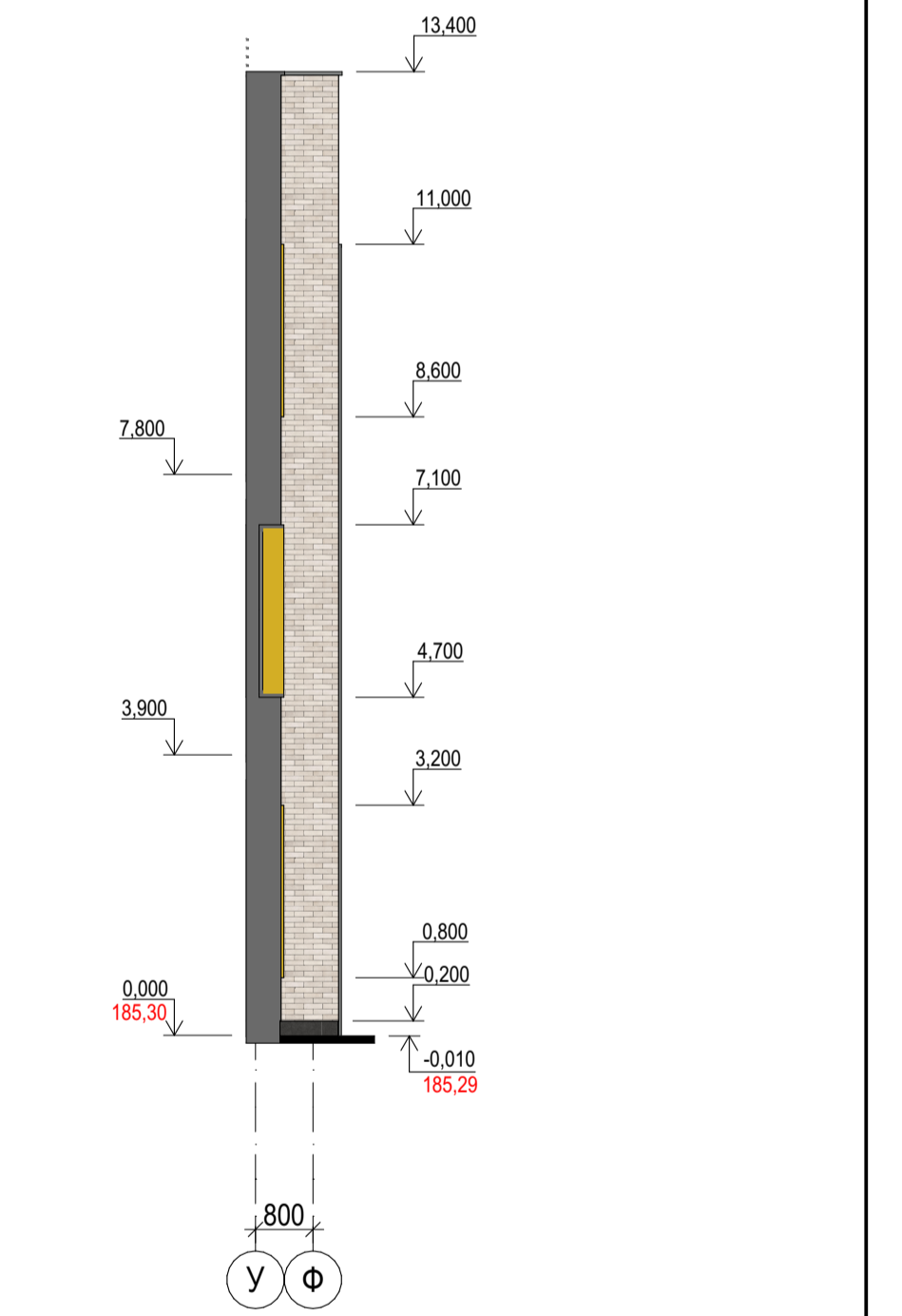
Фрагмент фасада в осях 2/К-Л



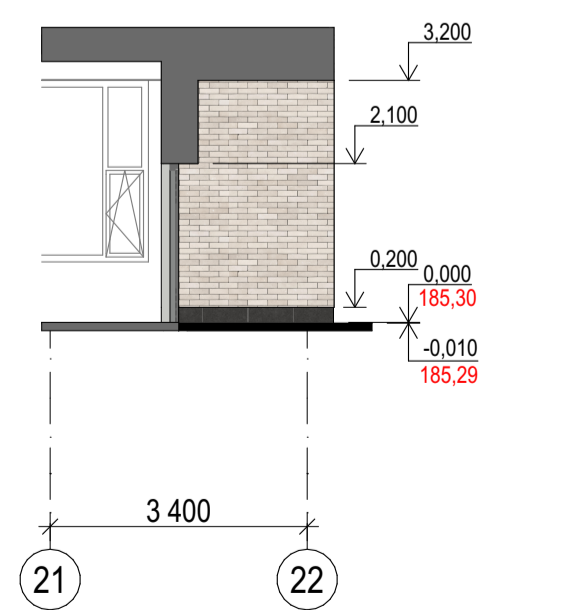
Фрагмент фасада в осях 7/Н-Р



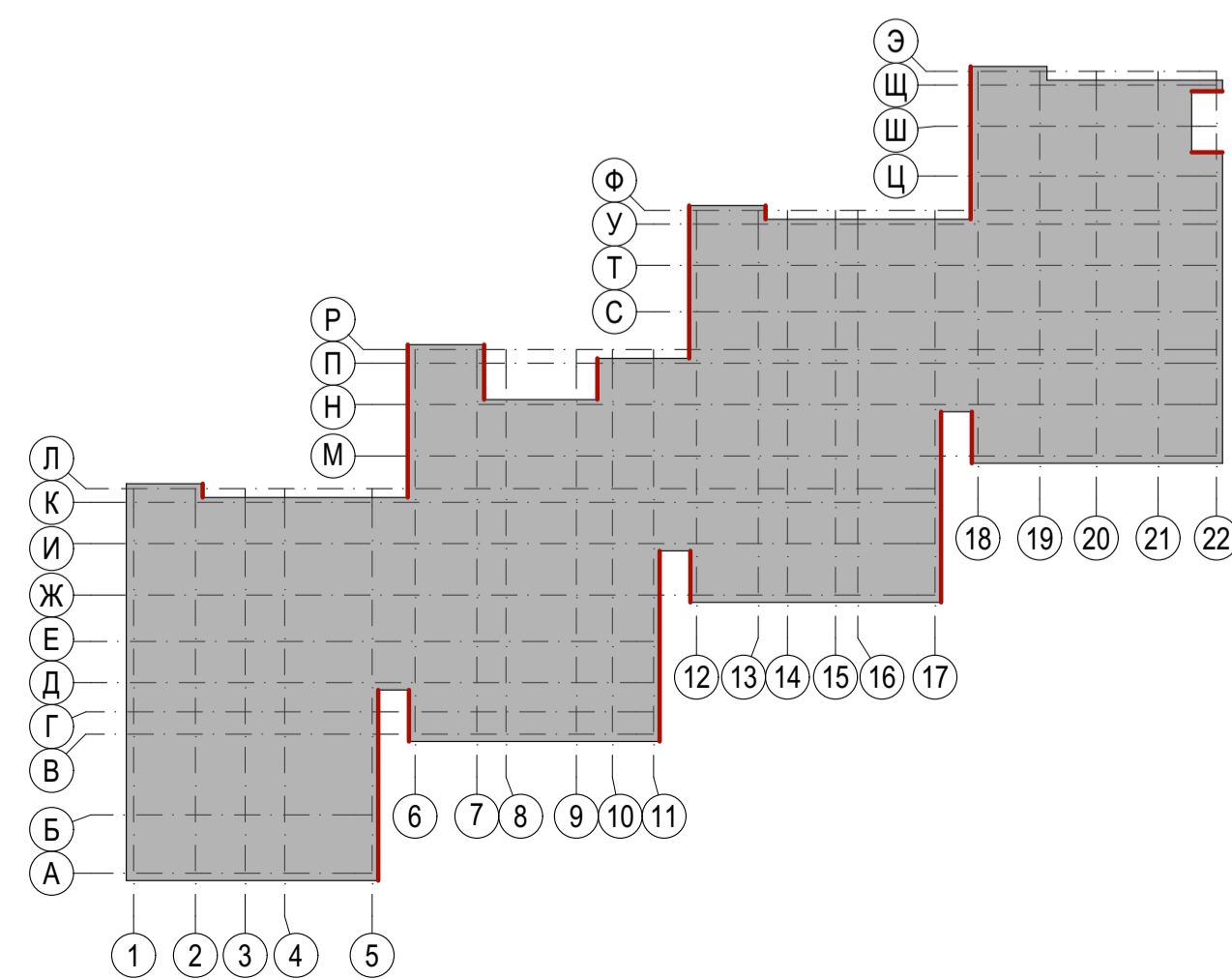
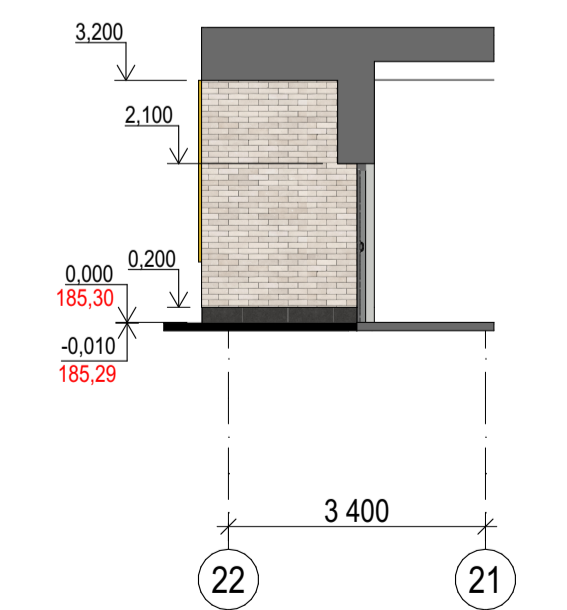
Фрагмент фасада в осях 13/У-Ф



Фрагмент фасада в осях 21-22/Щ



Фрагмент фасада в осях 22-21/Ш

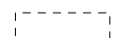


11/П-210823-АР1					
Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадский	Щепетова	Щепетова	Щепетова	03.24
Архитектор	Щепетова	Щепетова	Щепетова	Щепетова	03.24
Нач. отд.	Котенев	Котенев	Котенев	Котенев	03.24
Н. контр.	Щепетова	Щепетова	Щепетова	Щепетова	03.24
Детский сад на 245 мест				Стадия	Лист
Фрагменты фасадов в осях: 11/В-И, 18/Э-У, 9/Ф-Н, 17/Ж-Н, 6/Р-К, 5/А-Д, 6/Д-В, 12/И-Ж, 18/Н-М, 2/К-Л, 7/Н-Р, 13/У-Ф, 21-22/Щ, 22-21/Ш				П	10
ООО "Архпроект"					

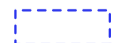


Поз.	Элемент фасада	Образец фасада	Обозначение цвета	Фактура поверхности	Текстура поверхности	Габарит облицовочного элемента
			Цветовая палитра			
1	2	3	5	6	7	
1	Наружные стены		Коллекция Вонп Цветовой микс RAL 9001/RAL 1015 50%/50%	Бетонная плитка для НФС индивидуального изготовления. Без заполнения швов с шип-пазом для монтажа на навесной скрытой вентсистеме. Горизонтальная раскладка. ТМ "Brick Wall" (или аналог)	Гладкая, матовая	250 x 65 x 22 мм (длина x высота x толщина) с подрезкой
2	Откосы оконных, витражных и дверных блоков		RAL 1007	Листовая сталь с полимерным покрытием (окраска в заводских условиях)	Гладкая, матовая	
			RAL 7037			
3	Цоколь		Темно-серая	Гранитная плитка на пиронах под заливку Sesame Black, артикул: G654 термообработанная Страна происхождения: Китай Производитель: "Абсолют Гранит" (или аналог)	Матовая	600x600x18, с подрезкой
4	Подшивка нависающих частей		Коллекция Вонп Цветовой микс RAL 9001/RAL 1015 50%/50%	Бетонная плитка для НФС индивидуального изготовления. Без заполнения швов с шип-пазом для монтажа на навесной скрытой вентсистеме. Горизонтальная раскладка. ТМ "Brick Wall" (или аналог)	Гладкая, матовая	250 x 65 x 22 мм (длина x высота x толщина) с подрезкой
5	Жалюзийные решётки		RAL 7037 RAL 9001	Металл (окрашено в заводских условиях)	Матовая	
6	Профили оконных блоков и витражей					
7	Профили остекленных дверных блоков и фрамуг		RAL 7037	Алюминиевый профиль (окрашено в заводских условиях)	Матовая	
8	Дверные полотна с глухим заполнением					
9	Заполнение оконных блоков и витражей, дверных блоков и фрамуг		Прозрачное	Стеклопакет	Прозрачное бесцветное нетонированное стекло	
			RAL 7039 тонировочная пленка "LVI" LUXMAN HPX 50 CH (или аналог)	Стеклопакет	Прозрачное бесцветное нетонированное, цветное тонированное стекло	
			RAL 5000 тонировочная пленка "LVI" HP BLUE 35 (или аналог)			
			RAL 6016 тонировочная пленка "LVI" NR GREEN 50 (или аналог)			
			RAL 1007 тонировочная пленка "LVI" R GOLD 50 (или аналог)			
RAL 000 50 00	Стемалит	Эмалированное стекло				
10	Внутренняя сторона парапета		RAL 9001	Окраска оштукатуренной поверхности в массе (срок службы не менее 15 лет)	Матовая	
11	Стены вентшахт на кровле		RAL 6028	Окраска оштукатуренной поверхности в массе (срок службы не менее 15 лет)	Матовая	
			RAL 7037			
12	Фартук парапета		RAL 7037			
13	Зонт (дефлектор) для вентиляционных шахт		RAL 6028	Металл (окрашено в заводских условиях)	Матовая	
			RAL 7037			
14	Покрытие кровли		Зеленый микс	Рулонный кровельный битумосодержащий материал с крупнозернистой базальтовой посыпкой Техноласт Декор К (или аналог)	Матовая	
			Сланец серый	Рулонный кровельный битумосодержащий материал с крупнозернистой базальтовой посыпкой Техноласт ЭКП (или аналог)		
			Зеленый	Тротуарная плитка квадрат гладкий ООО "МОСОБЛТРОТУАР" (или аналог)	Матовая	300x300x40, с подрезкой, противоскользящее покрытие
			Серый			
15	Люк на кровле		RAL 6028	Металл (окрашено в заводских условиях)	Матовая	
16	Наружные блоки кондиционеров		RAL 9002	Оцинкованная сталь (с окраской порошковым полиэфирным покрытием)	Матовая	
17	Крышные вентиляторы, дефлекторы		Естественный цвет	Оцинкованная сталь (без окраски)	Естественная текстура	
18	Экраны для кондиционеров (декоративные ламели на металлическом каркасе)		RAL 6028	Металл (окрашено в заводских условиях)	Матовая	

Условные обозначения:



Места размещения рекламно-информационных конструкций



Место размещения номерного указательного (домового) знака с подсветкой в темное время суток

						11/П-210823-АР1			
						Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Детский сад на 245 мест	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шадский			03.24		П	11	
Архитектор		Щепетева			03.24				
Нач. отд.		Котенев			03.24				
Н. контр.		Щепетева			03.24	Ведомость отделочных материалов		ООО "Архпроект"	