**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
|  | **Наименование выполняемых работ** | Выполнение комплекса работ по устройству твердых покрытий, ландшафтного освещения, подпорных стен, серийных МАФ. |
|  | **Объект** | Жилой комплекс (включая школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест) |
|  | **Месторасположение объекта** | г. Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр. 1-10,13 |
|  | **Вид строительства** | Новое строительство |
|  | **Заказчик** | ООО «Смайнэкс Констракшн» |
|  | **Обоснование для строительства** | Разрешение на строительство №\_77-181000-020191-2022\_- от 05.05.2022г., выдано комитетом государственного строительного надзора. |
|  | **Сроки выполнения работ** | Мобилизация \_15.02.2025\_\_;  Начало СМР \_25.02.2025\_;  Окончание СМР \_13.11.2026\_;  см. ГПР (Приложение № 1 к ТЗ). |
|  | **Лот и его описание** | Лот №2: Комплекс СМР по устройству твердых покрытий, ландшафтного освещения, подпорных стен, серийных МАФ. |
|  | **Исходная документация на тендер** | 1. 698-З-К-ПД-ПЗУ; 2. LT\_ЭП\_Вертикальная планировка. 3. LT\_ЭП\_Раздел 1. Общая часть. 4. LT\_ЭП\_Раздел 2. Твердые покрытия. 5. LT\_ЭП\_Раздел 3. Озеленение. 6. LT\_ЭП\_Раздел 4. Освещение. 7. LT\_ЭП\_Раздел 6. МАФ. |
|  | **Перечень выполняемых работ** | 1. Вертикальная планировка, предусматривающая подсыпку и срезку грунта в соответствии с планом организации рельефа раздела ГП; 2. Устройство дорог, проездов    1. Устройство проездов из асфальта*;*    2. Устройство покрытий с возможностью проезда пожарной техники с мощением из гранитной плитки*;*    3. Установка бортов, бордюров из гранита, а так же из металла; 3. Устройство тротуаров, отмосток    1. Устройство тротуаров с мощением брусчатки из гранита, экопокрытия терравей, гравиийной крошки*;*    2. Установка бортов, бордюров из гранита, а так же из металла; 4. Устройство покрытий детских и спортивных площадок    1. Устройство бесшовного покрытия из резиновой крошки*;* 5. Устройство покрытий прочих площадок    1. Устройство покрытия из террасной доски из лиственницы или тика*;*    2. Устройство покрытия из георешетки ECORASTER. 6. Устройство подпорных стен и лестниц из ж/б и архитектурного бетона. 7. Облицовка стен вент шахты материалом с зеркальной поверхностью (предположительно пластинами). 8. Устройство системы поверхностного водоотвода 9. Комплекс работ по монтажу ландшафтного освещения, в т.ч. ПНР; 10. Установка малых архитектурных форм (МАФ) для оборудования спортивных площадок/ зон отдыха; 11. Устройство площадок ТБО;   В случае противоречия данных настоящего пункта Технического Задания (ТЗ) с перечнем/составом работ, установленным в Смете, применяется Смета, а указанные в ТЗ работы включены в состав работ указанных в Смете, учтены в Стоимости Работ и подлежат выполнению. |
|  | Основные и дополнительные требования к выполняемым работ | 1. Выполнение ПИЛОТНОЙ работы по устройству финишного покрытия в объеме 150м2. Состав, объем и сроки выполнения работ уточняются после выхода КА на площадку. 2. В соответствии с решениями раздела РД, и учитывая решения, отработанные при реализации Mock-Up , выполнить работы по благоустройству согласно разделу «Перечень выполняемых работ»; 3. Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими на территории РФ Постановлениями правительства РФ, техническими регламентами, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами, проектной и рабочей документацией, разработанным и согласованным проектом производства работ (далее - ППР), требованиями настоящего Технического задания; 4. Участники тендера должны предоставить состав работ по гарантийному и эксплуатационному уходу, см. Приложение к ТЗ №3 «Эксплуатационный и гарантийный уход\_состав работ\_пример»); 5. На этапе заключения договора Победитель тендера обязан предоставить фото растений для согласования с Заказчиком либо организовать выезд Заказчика в питомник для оценки качества продукции; |
|  | Распорядительные документы, организационно-технологическая документация | 1. В состав Работ входит разработка и передача Подрядчиком Заказчику проекта производства работ (ППР) с разработанными технологическими картами, схемами организации движения и устройства площадок складирования, зон погрузки/разгрузки на период выполнения СМР, детализированным графиком производства работ, который должен учитывать время на защиту выполненных работ, графиком движения рабочей силы, технологией выполнения работ при отрицательных температурах и др. в соответствии с СП 48.13330. «Организация строительства» и «**Чек-листом проверки ППР»** (приложение выложено на сайте по адресу<https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>); 2. Не позднее даты начала Работ по Договору Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком ППР и схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке; 3. Подрядчик предоставляет Заказчику документы согласно **«Правила Допуска на Объект» (**приложение выложено на сайте по адресу <https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**);** 4. Не допускаются к проходу на Объект привлеченные Подрядчиком (Субподрядчиком) иностранные граждане без предоставления копий следующих документов: 1) документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (паспорт (либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранца), 2) разрешение на временное проживание, 3) вид на жительство), с переводом на русский язык; ИЛИ 1) документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (паспорт (либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранца), 2) миграционную карту 3) разрешение на работу/патент согласно требованиям Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ. |
|  | **Подготовительные работы** | Подготовительные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 48.13330 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», и т.д., включая, но не ограничиваясь:   * Выполнить комплекс внутриплощадочных работ, в т.ч. возвести собственными силами и средствами на территории объекта строительства все временные здания и сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по Договору, оборудовать ВЗиС в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм, а также **Стандартом культуры производства работ (**приложение выложено на сайте по адресу<https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**);** * Содержание и уборку строительной площадки (вне зон производства работ Подрядчика), организацию временных дорог и ограждений, мойку выезжающего строительного транспорта осуществляет Заказчик; * Размещение ИТР/рабочих Подрядчика предусматривается в помещениях строящегося комплекса; * Оборудовать строительную площадку/Фронт Работ необходимыми машинами/механизмами и технологической оснасткой для выполнения работ согласно предмету Договора/Спецификации к Договору; * Обеспечение температурного режима необходимого для бесперебойного производства работ в период, когда среднесуточная температура наружного воздуха составляет менее +5 С возлагается на Подрядчика; * Заказчик предоставляет Точки для подключения временных внутриплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения Подрядчика (в границах строительной площадки), точки подключения горячего снабжения и теплоснабжения на Объекте не предоставляются; * Подрядчик возмещает стоимость использованных на Объекте коммунальных ресурсов (электричество (в т.ч. обогрев бетона), холодное водоснабжение, водоотведение); * Подрядчик не позднее даты начала работ по Договору подряда устанавливает приборы учета потребления на Строительной площадке каждого коммунального ресурса. В тот же срок Стороны совместными Актами вводят их в эксплуатацию и фиксируют начальные показания приборов. Стороны не позднее первого рабочего дня календарного месяца, следующего за отчетным календарным месяцем, фиксируют показания приборов учета потребления каждого коммунального ресурса, о чем составляют в двух экземплярах двухсторонний Акт потребления коммунального ресурса за отчетный период; * Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика, на основании составленных Сторонами Актов потребления коммунального ресурса (а при уклонении Подрядчика от составления – одностороннего Акта Заказчика) возмещает Заказчику стоимость использованных на Объекте в отчетном периоде коммунальных ресурсов в бытовках подрядчика, исходя из тарифов коммунальных организаций согласно заключенных между Заказчиком и коммунальными организациями договоров и показаний соответствующего прибора потребления коммунального ресурса; * В случае выявления факта нарушения пломбировки введенного прибора учета потребления коммунального ресурса, независимо от причины и наличия вины какой-либо Стороны, подрядчик возмещает Заказчику стоимость использованных коммунальных ресурсов за отчетный период с даты последней фиксации показаний прибора учета: * по электроснабжению из расчета максимально потребляемой мощности предоставленной точки подключения и установленного вводного автомата за каждый календарный день выполнения работ по Договору, учитывается круглосуточная работа; * по холодному водоснабжению из расчета пропускной способности подведённого трубопровода за каждый календарный день выполнения работ по Договору, учитывается круглосуточная работа; * по водоотведению из расчета пропускной способности подведённой канализации за каждый календарный день * выполнения работ по Договору, учитывается круглосуточная работа.  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Предоставляет Заказчик | Выполняет Подрядчик | | Пункты водопотребления | V |  | | Прокладка сетей водоснабжения и подключение необходимого водопотребляющего оборудования от пунктов водоснабжения (в границах строительной площадки) |  | V | | Пункты водоотведения | V |  | | Прокладка сетей водоотведения от источников водоотведения до пунктов водоотведения (в границах строительной площадки) |  | V | | Точки подключения электричества, установка распределительных  щитов на этажах здания, временное освещение МОП,  лестниц и путей эвакуации, обслуживание указанных сетей электроснабжения, освещения, электрооборудования на весь период производства работ по договору | V | Подрядчик ведет кабель от точки подключения, предоставленной Заказчиком, до места производства работ | | Охрана периметра стройплощадки, организации КПП | V |  | | Охрана материалов/оборудования/оснастки, размещенных на территории строительной площадки |  | V | | Контейнеры | V |  | | Вывоз ТБО и отходов строительства (кроме грунта) | V |  | | Моечная площадка и пункт мойки колёс | V |  | | Биотуалеты | предоставляет место для размещения | установка и обслуживание | | Место для размещения бытового городка | предоставляет место и готовит основание для размещения, помещения | Бытовки | |
|  | Геодезические работы | Геодезические работы производить в строгом соответствии с СП 126.13330. «Геодезические работы в строительстве»   1. Заказчик передает Подрядчику ГРО по «Акту приемки геодезической разбивочной основы (ГРО) для строительства»; 2. Подрядчик разрабатывает проект производства геодезических работ (ППГР) (при необходимости, по запросу Заказчика); 3. Подрядчик обеспечивает геодезическое сопровождение работ на весь срок выполнения Работ. |
|  | Требования к Подрядчику | 1. Подрядчик должен обеспечить наличие рабочих и ИТР в количестве и с квалификацией, необходимыми для выполнения работ согласно утвержденному графику производства работ и с соблюдением установленной технологической последовательности СМР, но не менее:   Инженерно-технические работники – не менее \_6\_ чел.;  Минимально необходимый состав – начальник участка, группа производителей работ, группа ПТО, группа снабжения, геодезист, специалист по охране труда.  Рабочие не менее \_30\_ чел.;   1. Привлечение Субподрядчиков допускается по письменному согласованию с Заказчиком.   **Требования к лицензиям и допускам:**  Наличие свидетельства о вступлении в СРО и наличие свидетельства о допуске к выполняемым работам;  Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. |
|  | Требования к строительной технике/оснастке | 1. Обеспечить наличие собственной или арендуемой строительной техники, в составе, необходимом для соблюдения технологических требований по выполнению строительно-монтажных работ, а также соблюдения выполнения сроков строительно-монтажных работ, но не менее:   Манипулятор для перевозки крупномеров – \_1\_ шт;  Погрузчик JСB – 2 шт.  Самосвал – 1 шт.  Каток дорожный – 1 шт.  И т.д.   1. Доставку, разгрузку и подачу материалов и оборудования к месту производства работ выполнить с использованием собственных грузоподъемных механизмов; 2. Техника должна быть работоспособной (исправной) на протяжении всего срока выполнения строительно-монтажных работ. В случае поломки техники Подрядчик обязан устранить причину или заменить технику на аналогичную, при этом не допускается сдвиг сроков производства СМР; 3. Запасные части, а также комплект инструментов и оборудования для производства Работ должны быть укомплектованы технической документацией и сертификатами в полном объеме, предусмотренном СП 48.13330. «Организация строительства», СП 68.13330. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».   Если настоящим пунктом ТЗ не предусмотрена компенсация Подрядчиком предоставленных Заказчиком услуг/работ, такая компенсация считается включенной в Цену Работ. В случае невыполнения Работ в согласованный срок Подрядчик компенсирует Заказчику стоимость расходов по предоставлению строительной техники, лесов и иного оборудования, которое предоставляет Заказчик, в течение всего срока завершения Работ, начиная со дня, следующего за последним днем выполнения Работ, согласованным Договором/Спецификацией к Договору, и до приемки Работ Заказчиком. |
|  | Требования к организации работ | 1. Передача Заказчиком Подрядчику Фронта Работ осуществляется путем подписания Акта приема-передачи. фронта работ, по форме, указанной в приложении к Договору; 2. Все строительные работы вести в соответствии с указаниями действующих норм и правил, предусматривающими все мероприятия и временные раскрепления, обеспечивающие прочность и устойчивость конструкций при производстве работ, с составлением актов освидетельствования работ на каждом этапе в соответствии с указаниями СП 48.13330. «Организация строительства» и проектной документации, положениями ППР; 3. Вся полнота ответственности при допуске на строительную площадку и выполнении работ на объекте за реализацию мероприятий по обеспечению соблюдения норм и правил по охране и безопасности труда, пожарной и промышленной безопасности, электробезопасности, а также охране окружающей среды возлагается на Подрядчика (**см. «Стандарт Культуры Производства Работ» (** приложение выложено на сайте по адресу <https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**), «Правила Допуска на Объект» (** приложение выложено на сайте по адресу <https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**), приложение к Договору под названием «ТАБЛИЦА ШТРАФОВ»**); 4. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ Подрядчик самостоятельно получает для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с административными органами и другими заинтересованными организациями; 5. В случае выявления нарушений при производстве работ Подрядчик самостоятельно оплачивает штрафы ОАТИ, МГСН и устраняет эти нарушения (перевыставление штрафов Заказчика на Подрядчика); 6. Подрядчик обязан содержать места производства работ и места размещения рабочих на территории Объекта в чистоте. Осуществлять систематическую ежедневную, а по завершении Работ окончательную уборку мест производства работ от остатков материалов, мусора и отходов; 7. Выброс строительного мусора и ТБО производится в контейнеры Подрядчика, который обеспечивает своевременный вывоз строительных отходов, не допуская скопления на строительной площадке; 8. **До начала производства работ по вывозу грунта Подрядчик получает разрешение на перемещение ОССиГ (отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов).** Подрядчику необходимо самостоятельно обеспечить своевременный вывоз грунта, не допуская скопления грунта на строительной площадке, в соответствии с действующими законодательными нормами г. Москвы ППМ N 1386-ПП от 26 августа 2020 г. Подрядчик должен заключить Договор с организацией обладающим правом на вывоз (Обладающей Лицензией) строительных отходов и грунта, либо имеющий договорные отношения с Полигоном (или с другим лицом), имеющим право принимать отходы, если полигон занесен в Реестр, либо с организацией, имеющей право транспортировать и принимать отходы. Предоставить талоны на вывоз при закрытии работ. В сопутствующих расходах учесть затраты, связанные с требованиями Правительства г. Москвы в части организации цифрового контроля за процессом обращения отходов строительства и сноса (электронные талоны и т.д.) - <https://stroi.mos.ru/oss>. Предоставить информацию по заключенным Договорам с полигоном Заказчику; 9. При производстве работ обеспечить сохранность подземных и наземных существующих инженерных коммуникаций, ранее выполненных работ, материалов и оборудования, находящихся на территории строительной площадки; 10. Перед началом монтажных работ уточнить положение инженерных сетей на участке производства работ и получить указания по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации инженерных сетей у соответствующих эксплуатирующих организаций. На участках прохождения инженерных сетей строительные работы производить с соблюдением требований безопасности; 11. Восстановить нарушенные в процессе производства работ благоустройство территории и разрушенные твердые покрытия после производства работ; 12. Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, складирование материалов должно быть минимальным для недопущения загромождения строительной площадки; 13. Обеспечить уход за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы, регулирующих отношения в области создания, содержания и охраны зеленых насаждений, в течение \_2-х\_\_ лет с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (гарантийный срок). Если в течение указанного периода, произойдет гибель посадочного материала или потеря декоративного вида, то Подрядчик обязан заменить соответствующий посадочный материал; 14. При производстве работ обеспечить сохранность подземных и наземных существующих инженерных коммуникаций, ранее выполненных работ, материалов и оборудования, находящихся на территории строительной площадки; 15. Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, складирование материалов должно быть минимальным для недопущения загромождения строительной площадки.   **Режим производства работ**  Круглосуточный  7 дней в неделю (пн-воскресенье)  Ночная смена по согласованию с Заказчиком, без превышений допустимых уровней шума и с соблюдением требований Закона г. Москвы от 12.07.2002 №42 (ред. От 14.12.2016) «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве»). |
|  | **Требования к качеству работ** | 1. Качество выполняемых работ в соответствии с нормами и требованиями, действующими на территории РФ (технические регламенты, СП 82.13330. «Благоустройство территорий», СП 45.13330. «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 70.13330. "Несущие и ограждающие конструкции", СП 63.13330. «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» и др.), требованиями, указанными в ППР и рабочей документации; 2. В период производства земляных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С требуется организовать мероприятия по производству работ при низких температурах в соответствии с СП 45.13330.2017 (полное удаление снега, льда, промерзшего разрыхленного грунта); 3. Предоставить лабораторные заключения по коэффициенту уплотнения с послойным трамбованием до проектного Купл. Лабораторный контроль должен производиться для каждого уплотняемого слоя с составлением соответствующего акта контроля качества. По окончанию работ передать Акты и заключения лабораторного контроля Заказчику в составе исполнительной документации; 4. При выполнении работ учитывать отклонения выполненных предыдущих работ; 5. Все необходимые уточнения, изменения, корректировки относительно проектной документации согласовывать с Заказчиком и авторами проекта; 6. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов. При освидетельствовании качества выполненных Работ, в т. ч. но не ограничиваясь, оценкой уплотнения грунтов, оценкой качества сварных швов металлоконструкций, а также при выявлении несоответствия характеристик поставленных материалов документам о качестве и/или Законодательству, Подрядчик, в свою очередь, обязан по требованию Заказчика в разумный срок предоставить заключение лаборатории (предварительно согласованной с Заказчиком в письменной форме) для подтверждения качества выполненных Работ и применяемых материалов.   Если согласно законодательству для проверки качества материалов, подлежащих применению для выполнения Работ, и (или) для проверки качества выполненных Работ обязательно проведение лабораторных испытаний, то такие лабораторные испытания проводятся Заказчиком и компенсируются Заказчику Подрядчиком.  Если согласно законодательству, проведение лабораторных испытаний не обязательно, то Подрядчик предоставляет заключение лаборатории исключительно по требованию Заказчика. Такое заключение должно быть получено Подрядчиком в лаборатории, согласованной Заказчиком, и предоставлено Заказчику в разумный срок и в счет Цены Работ. |
|  | **Требования к материалам и оборудованию** | Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Работ всеми видами материалов и оборудования (кроме давальческих) в количестве, комплектации и сроки необходимые для надлежащего выполнения Работ по Договору/Спецификации к Договору;  Закупку номинированных материалов выполнять в соответствии с перечнем номинированных материалов, предусмотренных Договором, у номинированных поставщиков-производителей (*в оферте атрибут «Н»);*  Материалы, не вошедшие в список номинированных материалов, не соответствующие указанным в проекте (являющиеся аналогами), влияющие на визуальные, прочностные и эксплуатационные характеристики объекта, приобретаются Подрядчиком после согласования с Заказчиком;  Подрядчик гарантирует, что качество поставленных и использованных им при осуществлении работ материалов, комплектующих, изделий соответствуют требованиям проектной документации и соответствующим нормам, и правилам, действующим в РФ и т.д. На все приобретенные материалы Подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие их качество. Конкретное наименование таких документов определяется действующим законодательством РФ и включает в себя, в том числе: сертификаты качества, декларации о соответствии, технические паспорта, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения. Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии;  При наличии давальческого материала передача осуществляется по накладной по форме М-15 и акту приемки-передачи. После подписания сторонами вышеуказанного акта приемки-передачи, Подрядчик несет риск случайной гибели и(или) повреждения давальческого сырья и в случае порчи обязан возместить Заказчику рыночную стоимость давальческого сырья с учетом транспортных и иных дополнительных расходов. Остаток неизрасходованного давальческого сырья Подрядчик обязуется вернуть Заказчику по форме М-15 по завершении работ в сроки, указанные в Договоре;  Подрядчик самостоятельно обеспечивает сохранность завезенных на строительную площадку собственных и переданных по накладной давальческих материалов, изделий, конструкций, оборудования, строительных машин и другого имущества, обеспечивая надлежащие условия хранения в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы/оборудование. В случае порчи материалов, изделий, конструкций, оборудования, строительных машин и другого имущества производит замену за свой счет;  При завершении Работ Подрядчик вывозит не позднее последнего дня срока окончания Работ за пределы Объекта и Земельного Участка, принадлежащие Подрядчику (Субподрядчику) оборудование, инструменты, материалы, строительную технику, а также иное имущество, принадлежащее Подрядчику на любом праве.  **Давальческий материал:**  нет  **Номинированный материал:**  Гранит (брусчатка)  Террасная доска  Пеностекло  Архитектурный асфальт  Светильники уличные  Оборудование спортивной площадки  Примечание:  *Давальческий материал/оборудование (в оферте атрибут «Д») – предоставляется Заказчиком*  *Номинированный материал/оборудование (в оферте атрибут «Н»)- строительные материалы/оборудования, которые Подрядчик обязан закупать у третьих лиц на условиях, указанных в Спецификации Номинированных Материалов.* |
|  | **Учет и отчетность работы Подрядчика** | Подрядчик обязан:   1. Еженедельно в письменной форме уведомлять Заказчика о Работах, планируемых к выполнению на предстоящих неделе и месяце, путем передачи такого уведомления уполномоченному представителю Заказчика под роспись; 2. Не позднее 1 (одного) Дня с момента получения соответствующего требования предоставлять Заказчику письменную информацию о ходе выполнения Работ, о количестве лиц Подрядчика (Субподрядчика), работающих на Фронте Работ, количестве работающей строительной техники, характеристике приборов, оборудования и установок, материалов, используемых при выполнении Работ; 3. Подрядчик обязан вести общий и специальные журналы производства Работ, в которых будет отражаться весь ход фактического производства Работ с указанием количества, качества используемых материалов и оборудования, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика; 4. Подрядчик обязуется проставлять подписи в общем и специальных журналах производства Работ, а также в журнале авторского надзора в отношении требований к Работам Подрядчика. В случае отсутствия подписи Подрядчика по истечении 24 часов после внесения записи в общий и специальные журналы производства Работ представителями Заказчика, а также в журнал авторского надзора представителями авторского надзора, такая запись считается подтверждённой Подрядчиком и принятой в работу. |
|  | **Приемка работ** | Подрядчик обязан заблаговременно письменно проинформировать сотрудника со стороны Заказчика, ответственного за строительный контроль, до начала приемки Работ, в отношении которых Законодательством предусмотрено обязательное присутствие Заказчика в целях освидетельствования Работ. Готовность ответственных конструкций и скрытых работ подтверждается подписанием Представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ.  После подтверждения Заказчиком готовности ответственных конструкций и скрытых работ Подрядчик не позднее первого рабочего дня, следующего за днем окончания Отчетного Периода, на все выполненные в Отчетом Периоде Работы, предоставляет сотруднику со стороны Заказчика, ответственного за строительный контроль, комплект документов:  Акт КС-2 (черновик) -1 экз.  Исполнительную Документацию – в 2-х экземплярах (экземпляры Заказчика, без учета экземпляра Подрядчика).  После согласования черновика Заказчик формирует Акт КС-2, Справку КС-3 (в 2-х экземплярах) и направляет на подписание Подрядчику, затем Подрядчик возвращает подписанные со своей стороны Акт КС-2, Справку КС-3 (в 1-м экземпляре), счет на оплату и счет-фактуру – в 1 экземпляре.  Детальные условия освидетельствования и приемки работ указаны в Договоре (разделы «Организация производства работ», «Освидетельствование Работ» и «Сдача-приемка Работ»».  Исполнительная документация (ИД) оформляется в соответствии в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/ПР, Законодательством, Договором (в т. ч. в соответствии с **Требованиями к составу и оформлению Исполнительной Документации**, которые являются частью приложения к Договору «Правила Оформления Документации» и выложены на сайте по адресу <https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**)**, в том числе, но не ограничиваясь:   * + Реестр документов, находящихся в данной папке (по форме Заказчика);   + Акты освидетельствования скрытых работ (устройство оснований под покрытия (послойно), устройство покрытий, озеленение и т.д.);   + Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, поступающие на строительную площадку;   + Общие и специальные журналы работ;   + Исполнительные геодезические схемы;   + Талоны; * Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию и Перечень ответственных конструкций, подлежащих приемке определен проектной организацией и указан в передаваемой Рабочей документации; * Объем информации, отраженной на исполнительных чертежах, должен быть достаточным для приемки и учета выполненных работ и оформлен по требованиям ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»; * Состав финальной ИД должен быть достаточным для получения ЗОС и РНВ и надлежащей эксплуатации Объекта. |
|  | **Гарантии качества на выполненные работы и товары, используемые при выполнении работ** | Срок, в течение которого Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет устранить недостатки по выполненным работам, составляет 60 месяцев с даты подписания сторонами Итогового Акта Сдачи-приемки Работ. |
|  | **Окончание работ и ввод Объекта в эксплуатацию** | Итоговая приемка всех Работ по Договору/Спецификации к Договору производится Заказчиком после получения письменного извещения Подрядчика об их готовности к передаче при условии передачи Подрядчиком Заказчику полного комплекта документов, необходимых для получения ЗОС и РНВ и надлежащей эксплуатации Объекта. Заказчик вправе для такой приёмки результата выполненных Работ назначить комиссию, в т.ч. состоящую из представителей Заказчика, любых приглашенных Заказчиком консультантов, представителей инспекций и контролирующих организаций, представителей Подрядчика.  Итоговый Акт Сдачи-приемки Работ для подписания со стороны Заказчика и подтверждающий выполнение Работ по Договору/Спецификации к Договору, предоставляется Подрядчиком исключительно после полного выполнения всех Работ. |
|  | Требования к формированию коммерческого предложения/Сметы | 1. В коммерческом предложении (смете) Подрядчик(ом) учтены все условия и требования, перечисленные в техническом задании, исходной документации и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме, исходя из условий выполнения работ; 2. Коммерческое предложение (смета) формируется/сформирована в коммерческих ценах, где стоимость материалов/оборудования и стоимость работ указываются раздельно:  * стоимость материалов/оборудования учитывает отпускную цену поставщика, транспортные расходы по доставке на приобъектный склад, заготовительно-складские расходы, в том числе, затраты на выполнение погрузо-разгрузочных работ, НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ; * стоимость материалов прямо не упомянутых в смете, но необходимых для выполнения работ учитываются в строке Прочие материалы; * цены на позиции по номинированным материалам включают чистую цену поставщика с доставкой, либо без доставки и не содержат другие затраты. Если доставка не включена в стоимость номинированного материала, то расходы компенсируются по фактически понесенным затратам на основании первичных бухгалтерских документов (транспортных накладных); * если доставка включена в стоимость материала, то дополнительные расходы, связанные с недозагрузкой транспорта, Заказчиком не возмещаются; * стоимость работ учитывает заработную плату рабочих, включая налог на доходы физических лиц, затраты на перемещение материалов/оборудования и инвентаря от приобъектного склада до места производства работ, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затраты на устройство временных зданий и сооружений, затраты, связанные с зимним удорожанием работ, если таковые предусмотрены ГПР, производство работ в стесненных условиях (при наличии, в соответствии с ПОС), накладные расходы, в том числе покрытие рисков, связанных с обязательствами, страховые взносы, сметную прибыль, НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ;  1. При формировании стоимости Подрядчик не вправе изменять состав и объем работ. В случае выявления расхождений в исходной документации, Техническом задании, форме сметы Подрядчик обязан уведомить Заказчика о необходимости внесения изменений на этапе проведения торгов; 2. Заказчик в праве на любом этапе торгов заменить цены на номинируемые материалы с соответствующим пересчетом коммерческого предложения (сметы); 3. Заказчик вправе по завершении торгов перераспределить стоимость внутри коммерческого предложения без изменения общей стоимости работ, согласовав с Подрядчиком данное перераспределение до заключения Договора; 4. Заказчик вправе номинировать субподрядчика на любой вид работ. Стоимость работ субподрядчика определяет Заказчик. При этом у Подрядчика есть возможность начислить процент оказания услуг за управлением номинируемым субподрядчиком на общую стоимость, указанную Заказчиком. 5. Условия по изменению объема, состава работ и их оплате указаны в Договоре. 6. Процент на раскрой, бой (как невосполнимая потеря) материала и производственные потери, учитываются в норме раскроя материала, если в смете выделен отдельной (подчиненной строкой). |
|  | Приложения к ТЗ | Настоящим Подрядчик подтверждает получение на дату подписания Договора нижеуказанных приложений:  Приложение №1. График производства работ;  Приложение №2 Чек лист проверки ППР на  - на устройство подпорной стены  - на устройство гидроизоляции  - на монтаж МАФ  - на ландшафтное освещение  - на вертикальную планировку территории  - на благоустройство территории  (выложено на сайте по адресу:<https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>); |
|  | **Контакты** | Контактное лицо:  *Заводин Андрей / +7 926 360 6973 /* *zavodin@sminex.com* |

Требования к Договору

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п |  |  |
| 1 | Наличие у Объекта особого статуса (ОКН, ЦГФО) | *нет* |
| 2 | Необходимость подписания NDA для передачи исходных данных/проектной документации | *не требуется* |
| 3 | Дата начала работ | *25.02.2025* |
| 4 | Дата окончания работ | *13.11.2026* |
| 5 | Срок производства работ в календарных днях, указать наличие этапов и сроки по этапам | *627 к.д.* |
| 6 | Порядок формирования цены | *Ориентировочная цена - фикс. ед. расценки, объемы могут уточняться* |
| 7 | Аванс, тип обеспечения, %, (либо сумма) | * *Аванс на мобилизацию;* * *Аванс на производство работ;* * *Аванс на материалы с оплатой по распределительным письмам;* * *Аванс подрядчику под ЛП;* * *Аванс подрядчику под БГ;*   *Более подробно по условиям и суммам авансирования – см.  Правила авансирования СМР и ПИР* |
| 8 | Гарантийный срок | *60 месяцев с даты подписания сторонами Итогового Акта Сдачи-приемки Работ* |
| 9 | Давальческий материал | *нет* |
| 10 | Номинированный материал, условия номинации | * *Гранит (брусчатка)* * *Террасная доска* * *Пеностекло* * *Архитектурный асфальт* * *Светильники уличные* * *Оборудование спортивной площадки* |
| 11 | Работы выполняются на основании ПД/РД | *Да* |
| 12 | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ | нет |