Приложение № 1

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» |  | «УТВЕРЖДЕНО» |
| *Управляющая организация АО «ЭЛМА»* |  | *Управляющая организация АО «ЭЛМА»* |
| Директор технопарка «ЭЛМА Семеновский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Александрова |  | Директор по строительству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Майлов |
| Технический директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Платонов  Зам. Директора по строительству  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Буданов |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
|  |  |  |
| ***Заказчик технопарк «ЭЛМА Семеновский»*** |  |  |
| Директор по эксплуатации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Дуденков |  |  |
| М.П. |  |  |
| ***Подрядчик ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*** *наименование* |  |  |
| Должность *- указываем*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Иванов  М.П. |  |  |
|  |  |  |

**Техническое задание**

**на проведение комплекса ремонтно-отделочных работ**

**на объекте: Технопарк «ЭЛМА-СЕМЕНОВСКИЙ»**

***по адресу:***

**г. Москва, ул. Малая Семёновская, д.9, стр.9,**

**помещение 26, 26а, 26б,27,27,30,31,32,35,35а,35б,36,40,41,42,48,48а,49,50,51,52, этаж 1**

***По техническим вопросам:******ответственный представитель от Заказчика -***

**Первезенцев Сергей Александрович Тел.: 8-499-286-22-22 (доб.170)**

**+7(977) 519-25-26**

г. Москва

**Техническое задание**

на проведение комплекса ремонтно-отделочных работ

на объекте: Технопарк «ЭЛМА-СЕМЕНОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Малая Семёновская, д.9, стр.9,

помещение 26, 26а, 26б,27,27,30,31,32,35,35а,35б,36,40,41,42,48,48а,49,50,51,52, этаж 1

1. **Общие положения**

Настоящим Техническим заданием предусматривается проведение на проведение комплекса ремонтно-отделочных работ на объекте: Технопарк «ЭЛМА-СЕМЕНОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Малая Семёновская, д.9, стр. стр.9, помещение 26, 26а, 26б,27,27,30,31,32,35,35а,35б,36,40,41,42,48,48а,49,50,51,52, этаж 1

Основные нормативные и методические ссылки.

Все виды работ должны выполняться в строгом соответствии с требованиями действующих Строительных Норм и Правил , Сводов Правил , федеральных законов , других регламентирующих документов , в том числе и в части обеспечения мер по охране труда , экологической и взрывопожарной безопасности.

Обязательному выполнению подлежат также технические решения , приводимые Заказчиком в составе настоящего Технического задания.

Качество выполняемых работ должно соответствовать стандартам и требованиям , предъявляемым к соответствующим видам работ. Материалы , изделия и инженерное оборудование , применяемые при производстве работ , должны соответствовать действующим государственным стандартам , техническим требованиям, паспортным данным и характеристикам , должны быть новыми (не бывшими в употреблении ) и иметь паспорта качества , сертификаты соответствия , другие документы , предусмотренные для подтверждения качества соответствующих материалов , изделий и оборудования.

Документы , удостоверяющие качество применяемых материалов , изделий и оборудования предоставляются Заказчику на всех этапах работ.

Основные отделочные, облицовочные материалы и изделия , а также колористические и дизайнерские решения , предусмотренные настоящим Техническим заданием , согласовываются с Заказчиком до начала производства работ.

Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объемы работ , указанные

в Техническом задании.

Скрытые работы подлежат обязательному освидетельствованию в установленном порядке.

Все линейные размеры согласовываются и уточняются после демонтажных работ.

Основные нормативные и методические ссылки.

СП 48.13330.2011 (с изменениями №1) «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения »

СП 70.13330.2012 (с изменениями №3) «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»

СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия »

СП 72.13330.2016 «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии »

СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий»

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания»

СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие положения»

СП 112.13330.2011 (с изменениями №2) «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СП 1.13130.2020 (с изменениями №1) «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

СП 29.13330.2011 (с изменениями №1) «СНиП 2.03.13-88 Полы»

СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных листов. Правила проектирования и монтажа.

«Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» СНиП 12-03-2001, одобренные Постановлением Госстроя России от 23.07.2001г. № 80;

[СП 6.13130.20](http://docs.cntd.ru/document/1200071149)13 прим. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

Альбомы рабочих чертежей «Комплектные системы КНАУФ» прим. «Облицовка поэлементной сборки ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий» Серия 1.073.9-2.00 Выпуск 1.

ПУЭ Издание седьмое. (Утверждены Приказом Минэнерго России от. 08.07.2002 №204.)

[СП 31-110-20](http://docs.cntd.ru/document/1200071149)03 прим. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.

1. **Производство работ.**

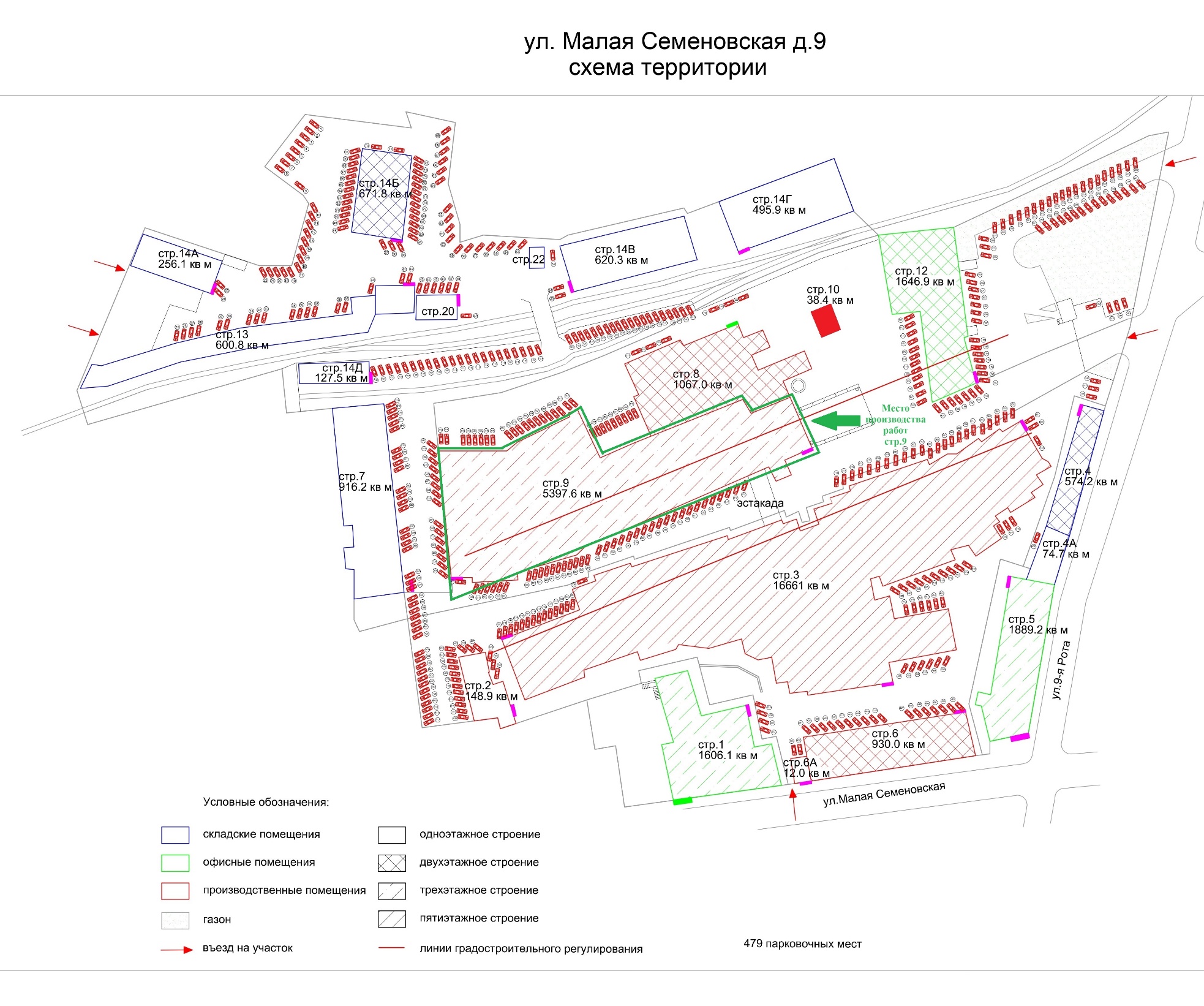
****

Схема технопарка «ЭЛМА Семеновский»

Исходные данные

(краткая характеристика существующего состояния объекта ремонта)

|  |  |
| --- | --- |
| Ограждающие конструкции | Кирпичные стены из полнотелого кирпича на известковом растворе. Толщина стен 770 мм. Оконные проемы заполнены однокамерным стеклопакетом в пластиковой раме. |
| Полы | цементно-песчаная стяжка .  Напльное покрытие – ковролин и керамогранитная плитка |
| Внутренние стены | Кирпичные, обшиты ГКЛ по металлическому каркасу |
| Внутренние перегородки | Каркасные гипсокартонные, имеется продольная кирпичная стена толщиной порядка 500-600 мм. |
| Внутренняя лестница | Железобетонная, ступени выполнены из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке. |
| Потолок | Перекрытие сборное железобетонное и монолитное по металлическим балкам с опиранием на внешние стены.  Подвесная система типа «Армстронг» |
| Высота этажа | 3,08м – 5,2м |
| Отопление | Двухтрубная система водяного отопления:  трубопроводы – медная труба  отопительные приборы – настенные панельные радиаторы |
| Вентиляция в офисных помещениях | приточно-вытяжная вентиляция..  Кондиционирование выполнено отдельными сплит-системами. |
| Вентиляция в санузлах | Вытяжная принудительная |
| Водопровод | Действующий в санузлах  трубная разводка выполнена медной трубой |
| Канализация | Действующая в санузлах |
| Электроснабжение | Централизованное от ВРУ с установкой этажных распределительных щитов. Узды учета электроэнергии отсутствуют. От РЩ так же запитаны соседние помещения. |

Рис.1. Схема существующих помещений в стр.9 этаж 1

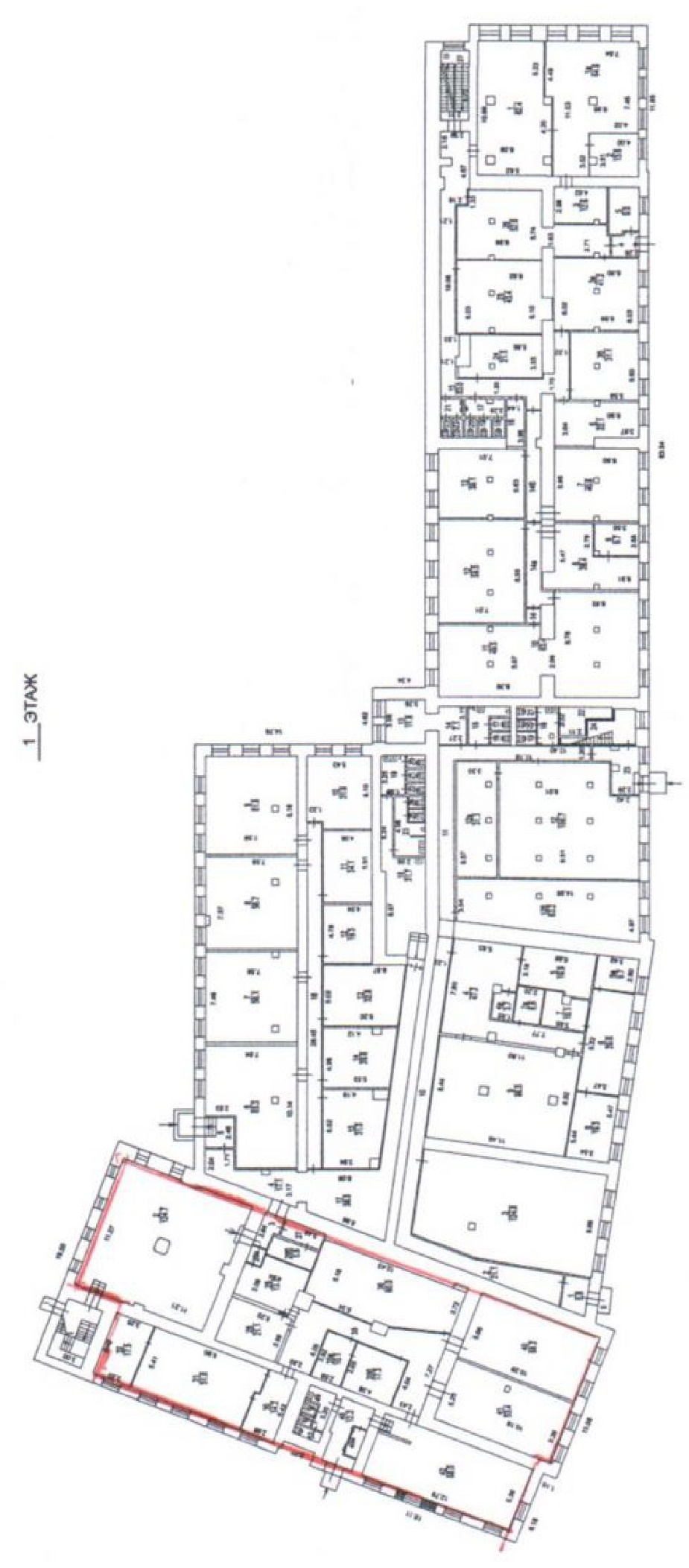
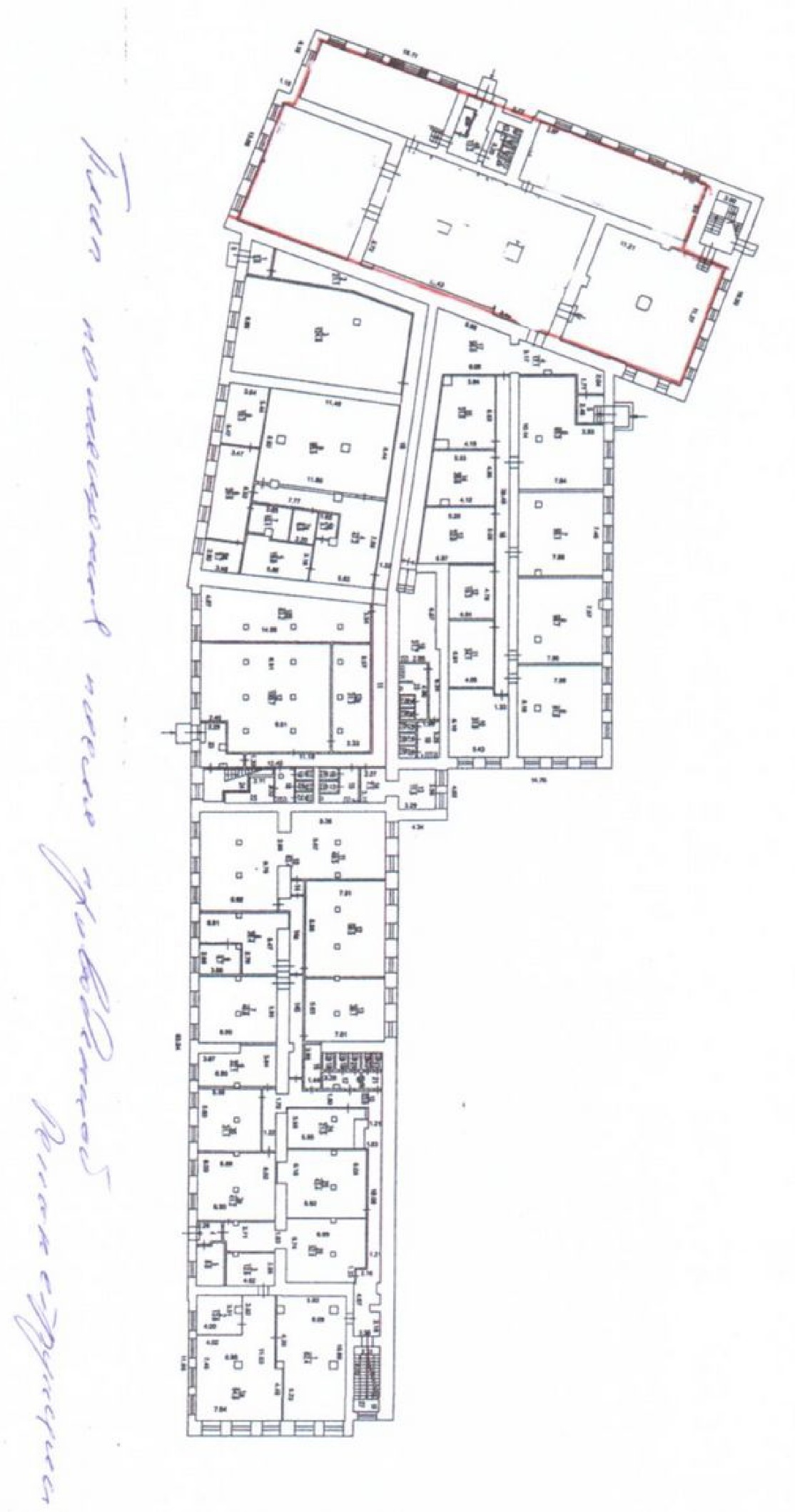


Рис.2. Схема планировки помещений после производства ремонтных работ



**ПРОИЗВОДСТВО ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИЯХ**

**Демонтажные работы:**

- Демонтаж подвесной системы «Армстронг» ;

- Демонтаж встраиваемых 600х600 люминесцентных светильников;

- Демонтаж ГКЛ и каркаса ограждающих кирпичные стены

- Демонтаж межкомнатных перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу общей площадью;

- Демонтаж керамической плитки (облицовка стен)

- Демонтаж напольного покрытия.);

- Демонтаж дверных блоков

-Демонтаж наружных и внутренних блоков сплит-систем

**!!! Внимание: после производства демонтажных работ, уведомить Заказчика, а также организовать комиссионный осмотр ограждающих конструкций, перекрытий, колонн, инженерных коммуникаций.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Демонтаж светильников (люминесцентный) 600\*600мм в подвесных потолках | шт. | 150,00 |
| Демонтаж подвесных потолков "Армстронг" с несущим каркасом | м2 | 480,00 |
| Расчистка поверхностей потолков и балок от полимерцементных наслоений, масляных красок, побелок, отслоившихся покрытий (шлифовка ручная, механизированная по необходимости, согласовать с Заказчиком) | м2 | 710,00 |
| Разборка облицовки из гипсокартонных листов ( + несущий каркас): стен (фальшстена) и колонн | м2 | 1700,00 |
| Демонтаж межкомнатных перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе | м2 | 435,00 |
| Разборка покрытий стен из керамических плиток | м2 | 60,00 |
| Очистка поверхностей кирпичных стен и колонн от старых покрытий, шлифовка (ручная, механизированная) поверхностей кирпичной кладки | м2 | 2015 |
| Демонтаж напольного покрытия: кварц виниловая плитка (ПВХ покрытие), линолиум | м2 | 480,00 |
| Разборка напольного покрытия из керамических плиток (в т.ч. ступени и подступенки) | м2 | 120,00 |
| Расчистка основания полов от клеевых, полимерцементных наслоений, масляных красок | м2 | 590 |
| Демонтаж бетонных конструкций ступеней (согласовать с Заказчиком) | м3 | 2 |
| Демонтаж деревянного дверного блока с коробкой (900\*2000мм) | к-т | 21 |
| Демонтаж унитаза | к-т | 6 |
| Демонтаж умывальника с пьедесталом | к-т | 4,00 |
| Демонтаж кабельно-проводниковой продукции с/г электрических и слаботочных систем | м.пог | 500,00 |
| Демонтаж ПВХ подоконников | шт / м2 | 21 / 22.4 |
| Демонтаж внутреннего и наружного блоков сплит-системы с трассой | к-т | 5 |

**Общестроительные и отделочные работы**.

*Ограждающие (несущие) кирпичные стены и кирпичная продольная стена:*

- механическая очистка возможных оштукатуренных участков стен до кирпича ( приблизительно 70% от общей площади стен)

- возможный локальный ремонт кирпичной кладки с восстановлением целостности стен (приблизительно 20% от общей площади)

- механическая очистка кирпичной кладки от загрязнений, шлифовка кирпичной кладки

- обработка кирпичной кладки защитными составами в местах высолов и проявления грибка.

- покрытие стен лаком для камня В случае выявления после демонтажа ГКЛ участков стен выполненных из разного кирпича и имеющих значительные повреждения кирпичной кладки провести окраску водоэмульсионными составами. Подготовка поверхностей стен под улучшенную окраску водоэмульсионными составами, RAL согласовывается отдельно.

*Потолки:*

- Расчистка потолка от старых красок и побелок

- Подготовка поверхностей потолков и балок под улучшенную окраску водоэмульсионными составами:

- выравнивание возможных повреждений поверхностей потолков гипсосодержащими и ремонтными составами;

- Улучшенная водоэмульсионная окраска потолков не менее чем за 2 раза составами типа «Tikkurila Euro». RAL потолка и несущих балок согласовывается отдельно

*Полы*

- Очистка основания пола от клеевых и полимерцементных наслоений, обработка грунтовочными составами

- Обустройство напольного покрытия, ступеней и площадок из керамогранитной плитки

*Двери*

- в дверных проемах входов в санузлы устанавливаются облегченные влагостойкие дверные (марка и RAL согласовывается отдельно)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Стены*** | | |
| Отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен | м2 | 400 |
| Ремонт кирпичной кладки стен (отдельными местами, локально) восстановление целостности стен | м2 | 200 |
| Покрытие/обработка поверхностей кирпичных(каменных) стен составом от плесени Neomid 600 (локально, обследовать с Заказчиком) | м2 | 1850 |
| Смывка вручную излишков состава Neomid 600 | м2 | 1850 |
| Покрытие/обработка поверхностей кирпичных(каменных) стен составом от высолов Neomid 550 (локально, обследовать с Заказчиком) | м2 | 1850 |
| Смывка вручную излишков состава Neomid 550 | м2 | 1850 |
| Грунтовка подготовленных поверхностей стен (GlimsPrimeгрунт) | м2 | 1850,0 |
| Штукатурка (Ротбанд) + шпаклевка (полимерная Knauf Ротбанд Паста) поверхностей стен, локально согласовать с Заказчиком | м2 | 180 |
| Грунтовка поверхностей стен после локальных ремонтов (GlimsPrimeгрунт) | м2 | 180,0 |
| Обеспыливание поверхностей кирпичных стен | м2 | 1850,0 |
| Покрытие(улучшенная покраска) поверхностей кирпичных/каменных стен лаком Тикурилла EURO AQUA в три слоя | м2 | 1850,0 |
| Штукатурка (Ротбанд) + шпаклевка (полимерная Knauf Ротбанд Паста) поверхностей оконнных откосов | м2 | 60 |
| Улучшенная покраска поверхностей оконных откосов акриловой краской (TIKKURILA EURO POWER 7, Ral дополнительно согласовать по месту с Заказчиком) в 2 слоя | м2 | 60 |
| Монтаж деревянных подоконников (цельноламельный мебельный щит - ясень с обработкой защитным составом) | шт / м2 | 21 / 31 |
|  |  |  |
| ***Полы, лестницы, пандусы, площадки*** | | |
| Монтаж опалубки((доска 100\*25мм)) из пиломатериалов с устройством бетонных (Русеан М-400) пандусов с армированием сварной сеткой(50\*50\*3) + полипропеленовая фибра AlfaBet 18мм, в местах демонтажа ступеней. Согласовать с Заказчиком. | м3 | 3 |
| Покраска бетонных пандусов краской в два слоя, цвет согласовать | м2 | 6,00 |
| Устройство напольного покрытия + ступеней и площадок из плит керамогранитных (керамогранит матовый "Грани таганая", Антрацит, 600х600х10мм, арт. GT005M) с затиркой швов составами контрастными к уложенному керамограниту (диагональгая укладка плит - согласовать с Заказчиком) | м2 | 650,00 |
| Устройство плинтуса из керамогранитных плит(керамогранит матовый "Грани таганая", Антрацит, 600х600х10мм, арт. GT005M, с затиркой швов составами контрастными к уложенному керамограниту) с нарезкой на месте 600\*80\*10мм | м.пог. | 200 |
|  |  |  |
| ***Потолки.*** | | |
| Подготовка поверхностей потолков и балок из бетона/ЦПС и грунтование поверхностей потолков бетонконтактом (GlimsБетоконтакт) | м2 | 710,00 |
| Штукатурка (Ротбанд) + шпаклевка (полимерная Knauf Ротбанд Паста) поверхностей потлков и балок, локально, согласовать с Заказчиком | м2 | 100,00 |
| Грунтование оштукатуренных поверхностей потолков и балок бетонконтактом (GlimsБетоконтакт) | м2 | 100,00 |
| Улучшенная покраска поверхностей потолков и балок акриловой краской (TIKKURILA EURO POWER 7, Ral 7047, 7016, 9003 дополнительно согласовать по месту с Заказчиком) в 2 слоя | м2 | 710 |
|  |  |  |
| ***Двери.*** | | |
| Установка дверных блоков (860х2050мм) с фурнитурой и доводчиками (дверь пластиковая Капель (Kapelli Classic) темно серый RAL 7040 с вентиляционной решеткой + напольный ограничитель открывания | к-т | 7,00 |
| Установка металлической полуторной (2100мм\*1500мм) огнестойкой двери Е15(RAL 7040)с остеклением (до 25%) с коробкой + фурнитурой | к-т | 2,00 |
| Установка металлической однопольной (2100мм\*900мм) огнестойкой двери Е15(RAL 7040)с остеклением (до 25%) с коробкой + фурнитурой | к-т | 3,00 |
|  |  |  |
| ***Санузлы.*** | | |
| Устройство стяжек из выравнивающей смеси «Ветонит 3000» толщиной 3мм | м2 | 25 |
| Гидроизоляция полов полимерной мастикой(Кнауф Флехендихт) в 3 слоя с устройством армирования из стеклоткани (Кнауф Флехендихтбанд) | м2 | 25,00 |
| Гидроизоляция стен полимерной мастикой в один слой и стеклотканью (Кнауф Флехендихт+ Флехендихтбанд) | м2 | 32,00 |
| Установка смесителя для уборщиц, высота установки 600 мм от пола (Латунь, СМЕСИТЕЛЬ PADWA BTP3, Хром, арт. BTP3) с подключением | шт | 1,00 |
| Монтаж унитаза Кировская керамика Rosa Соло Люкс микролифт горизонтальный выпуск (в том числе комплектующие, крепеж) | к-т | 6 |
| Установка писсуара (Автоматический писсуар Rosa Каскад) с присоединением к сетям | шт. | 1,00 |
| Изготовление и монтаж столешницы д/санузла из искусственного камня имитация дерева (ясень, дуб) Hanex BL-005 Trebarro с двумя раковинами (высоту установки от пола согласовать с Заказчиком) | шт / м2 | 2. / 3 |
| Установка раковин Santi Line SL-1010 (+ арматура, сифон) на столешницу с присоединением к сетям | шт. | 4,00 |
| Установка смесителя Potato P304 (P10304S-2) в столешницу для раковин , с подключением | шт. | 4,00 |
| Установка сушилки для рук (сушилка для рук высокоскоростная, нержавеющая сталь, высота установки 1200 мм от пола, BXG-JET-5500С) | шт. | 2 |
| Установка зеркала 800\*1100мм (согласовать с Заказчиком) | шт. | 2 |
| Устройство трубопроводов и ПП труб (20мм) с фасонными изделиями + канализационной трубы д=110мм / 50мм с фасонными элементами | м.пог | 130,00 |
| Монтаж запорных водопроводных кранов д=15/20мм (тип 11б27 латунь) | шт. | 11,00 |
| Установка коллектора ХВС в сборе (3 линии, латунь) | шт. | 2,00 |
| Гидроиспытания водопровода и канализации | комплекс | 1 |
| Нарезка штроб в кирпичных стенах (60мм) | м.пог | 80 |
| Устройство напольных покрытий из керамогранитных плит(Керамогранит матовый "Грани таганая" Антрацит, 600х600х10мм, GT005M + клей Litoplus K55 ) с затиркой(Ceresit) швов в цвет | м2 | 25 |
| Устройство плинтуса из керамогранитных плит(керамогранит матовый "Грани таганая", Антрацит, 600х600х10мм, арт. GT005M, с затиркой швов составами контрастными к уложенному керамограниту) с нарезкой на месте 600\*80\*10мм | м.пог. | 40 |
| Облицовка стен керамической плиткой(Artens Roissy 9.9x20 см матовая + клей Юнис2000) укладка горизонтальная под кирпичную кладку, крестики 2,5мм с затиркой швов (Ceresit СЕ 40) цвет согласовать с Заказчиком | м2 | 75,00 |
| Монтаж ревизионных люков 350\*350мм | шт. | 3,00 |
| Грунтовка (Ceresit CT17), штукатурка (Ротбанд)), шпаклевка(Ceresit CT225) поверхностей стен и потолков под покраску, выше отметки 1,800мм | м2 | 100 |
| Грунтовка подготовленных поверхностей под покраску (GlimsPrimeгрунт) | м2 | 100 |
| Монтаж алюминиевого окантовочного профиля при укладке настенной плитки, серебро + внутренние и наружные углы серого цвета/ алюминевые согласовать дополнительно с Заказчиком | м.пог | 50,00 |
| Улучшенная покраска поверхностей стен и потолков акриловой краской (TIKKURILA EURO POWER 7, Ral 7047, 7016, 9003 дополнительно согласовать по месту с Заказчиком) | м2 | 100,00 |
| Монтаж вентилятора (ВКК 200 ВЕНТИЛЯТОР КАНАЛЬНЫЙ КРУГЛЫЙ, Сталь, 160 мм) | шт | 2 |
| Изготовление и монтаж воздуховоды спираленавивные 160мм с тройниками 160\*160\*160мм + хомуты соединительные ERA регулируемые | м.пог | 15,00 |
| Установка диффузоров Diaflex DVK 200 на воздуховоды | шт | 6,00 |
| Покраска воздуховодов и дефлекторов в тон потолка ( TIKKURILA EURO POWER 7, Ral 7047, 7016) акриловой краской в 2 слоя | м2 | 5,00 |

**Инженерные сети**

*Система водяного отопления, вода, канализация*

- В ремонтируемых помещениях требуется выполнить демонтаж/монтаж существующей системы отопления с креплением радиаторов на несущих стенах;

- замена существующих раковин, унитазов, смесителей. Вновь обустраиваемые санузлы комплектуются инсталляциями с подвесным унитазом, раковиной, смесителями, рукосушителями.

*Электромонтажные работы*

- полная замена существующей электропроводки;

- Разводки освещения выполняются в пластиковых гофротрубах и перфорированных лотках

- Опуски проводов от перфорированных лотков выполняются в пластиковых гофротрубах

- устройство разводки розеточной сети в помещениях необходимо выполнить по периметру стен и перегородок в коробе 100Х50, Рабочие места рассчитать исходя из двух электрических розеток + 1 тел. + 1 комп.

- предусмотреть установку бытовых (уборочных) розеток.

- по потолку разводка от лотков к нагрузкам (освещение, слаботочка ,АПС,СУЭ) – в гофре.;

- светильники светодиодные линейные подвесные. Количество и расстановка светильников в соответствии с нормами освещенности для офисных помещений. Тип светильника согласовывается отдельно.

- вновь прокладываемые телефонные и компьютерные линии от рабочих мест свести к месту установки телекоммуникационного шкафа.

*Вентиляция и кондиционирование*

- монтаж отдельных сплит-систем в соответствии с измененной планировкой помещения и объемно-планировочными решениями (с устройством трассы канализации для отвода дренажных стоков и организацией врезки в систему канализации в санузлах)

- установка принудительной вентиляционной системы MM Motors JSC Эко-Свежесть 03 ЛЮКС (подогрев воздуха, ионизатор) или аналогичной. Вывод на фасадную стену строения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Инженерные сети.*** | | |
| Монтаж конструкций перфорированного кабельного лотка (DKC Лоток перфорированный 200х50 L 3000 арт. SPL3530) , элементами и аксессуарами системы "S3 Combitech" на кронштейнах(подвесы, профиль) с укладкой и закреплением кабельно-проводниковой продукци | м.пог | 300,00 |
| Монтаж проводки открыто в трубах Труба гофрированная ПВХ легкая D 20 Л1 серая гибкая с протяжкой, бухта - 50м (D20Л1-50ч)диаметр 20 мм кабелем ВВГ нг LS 3х1.5мм2 | п.м. | 300 |
| Коробка распределительная КМР-030-014 | шт. | 180 |
| Клемма Wago 222-413 | шт. | 540 |
| Монтаж проводки открыто в трубах Труба гофрированная ПВХ легкая D 20 Л1 серая гибкая с протяжкой, бухта - 50м (D20Л1-50ч)диаметр 20 мм кабелем ВВГ нг LS 3х2.5мм2 | п.м. | 350 |
| Монтаж, короба пластмассовые (кабель-канал "Арктика"Рувинил 74х55х2000мм): шириной до 120 мм | п.м. | 220,00 |
| Монтаж в кабель-канал парапетный модульных розеток с заземляющим контактом 2к, выключателей, розеток информационных, розеток телефонных (на 2 модуля) ПРАЙМЕР белая IEK с супортом и рамкой (25 мест) согласовать с Заказчиком количество и точки | шт. | 100,00 |
| Укладка кабеля (кабель SkyNet Premium UTP indoor 4x2x0,51) UTP в трубах гофрированных ПВХ легкая D 20 Л1 серая гибкая с протяжкой, в лотках и пластиковых коробах с подключением розеток | п.м. | 300,00 |
| Установка / монтаж телекоммуникационного настенного шкафа Cabeus 19" 9U цвет черный SH-05F-9U60/60-BK | ед | 1,00 |
| Монтаж и подключение потолочных светодиодных светильников (ULO-K10D 60W-5000K-L120 IP65 BLACK Светильник линейный светодиодный подвесной. Белый свет 5000К. 5600Лм. Алюминий. Цвет черный. TM Uniel. либо аналог согласовать с Заказчиком) на тросовых подвесах | шт. | 122,00 |
| Демонтаж с сохранением + последующий монтаж существующей системы отопления (с/г панельных радиаторов с предварительной окраской) с последующим креплением радиаторов на стену ( включая трубы: пайка/сварка, расходники, фасонные изделия, крепеж) | шт / м.пог | 18 / 100 |
| Монтаж запорной арматуры (Бугатти 1/2") на подводе теплоносителя к радиаторам | шт. | 36,00 |
| Установка сплит-систем(Кондиционер Haier, HAI 15 RAL 9003) с внутренним и наружным блоком (отвод дренажа через канализацтонную трубу д=32мм либо трубку 8/10мм с врезкой в систему в санузлах) | к-т | 6,00 |
| Установка / монтаж сифона с затвором (Rexfaber G-35 Mini) на дренажную систему кондиционера | к-т | 6,00 |
| Установка /монтаж дренажной помпы для кондиционера (Sanicondens Clim Deco либо аналог, согласовать с Заказчиком) | к-т | 6,00 |
| Установка принудительной вентиляционной системы (MM Motors JSC Эко-свежесть 03 люкс или аналог, согласовать с Заказчиком) с выводом на фасад строения. | к-т | 4 |

**Настоящее Техническое задание рассматривается совместно с ведомостью объемов работ, в которой прописаны артикулы/марка/серия/тип применяемых материалов /оборудования, с учетом регламента утвержденного корпоративного бренд-бука компании АО ЭЛМА.**

**! Важно: Подрядчик перед закупкой светотехнического оборудования выполняет**

**светотехнический расчёт и согласовывает его с Заказчиком.**

**Требования к методам производства и качеству работ, качеству и техническим характеристикам материалов:**

- Материалы, применяемые при выполнении ремонтных работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности.

- Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

- Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

- Демонтажные работы выполняются только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими Свидетельство о вступлении в СРО и о допуске к выполняемым работам в соответствии с перечнем видов работ приказа № 624 Минрегион развития от 30.11.2009г. раздел 3 п.15,5; п.15,6; п.21; п.24,7; п.24,10 которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и ремонта.

**Требования к Подрядчику:**

- Ежедневно после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок собственными силами.

- *Еженедельно предоставлять отчет о ходе производства работ содержащие сведения о ходе работ, фотофиксацию выполненных работ, сведения о планируемых работах на следующую неделю.*

- Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать. Объем строительного мусора и отходов производства определяется по сметному расчету.

- Предотвращать ущерб имуществу Заказчика и других лиц, попадающих в зону проведения работ, а в случае причинения ущерба, возмещать его стоимость.

- Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.

- По окончании работ, в течение 3-х дней произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.

- По окончании работ на объекте предоставить заказчику фотографии объекта до начала работ, в процессе работ и после производства ремонтных работ.

Приемка и закрытие работ осуществляется с предоставлением комплекта исполнительной документации, исполнительной сметы, формы КС-2.

**Фото объекта:**





















**Составил: руководитель строительных проектов АО «ЭЛМА»**

**Первезенцев Сергей Александрович**

**+7(977) 519-25-26**