**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение обследования объекта**

**«Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б. Залесский»**

**(Здание)**

расположенного по адресу: г. Москва,

переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень | Содержание | |
| 1. **1** | **Контактная информация:** | | |
|  | Заказчик | ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» | |
| * 1. 1 | Технический Заказчик | ООО «УК Блэквуд» | |
|  | Координаты для связи | Тел./Факс | 8 903 548 40 67 |
| E-mail: | dmitriy.fedorov@blackwood.ru |
| Почтовый адрес | г. Москва, ул. Пятницкая, д.9/28 стр.2 |
| Удобное время для связи | 9-00 до 17-00 |
| 1. **2** | **Общие сведения** | | |
| * 1. 2 | Место расположения объекта | Объект культурного наследия регионального значения  г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5 | |
|  | Вид работ | Комплексные научные исследования | |
|  | Основание для выполнения работ | Разработка проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия | |
|  | Указание о выделении этапов выполнения работ | Этап 1 – Предварительное (визуальное обследование). Разработка Программы обследования. Согласование Программы работ с Заказчиком.  Этап 2 - Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в ДКН г. Москвы. Вид работ: научно-исследовательские и изыскательские работы.  Этап 3 – Проведение обследования здания. Подготовка и оформление отчетов, в объеме:  3.1. Натурные исследования, архитектурные обмеры.  3.2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.  Этап 4 – Подготовка отчёта по научным исследованиям.  На стадии научных исследований экспертиза не проводится | |
|  | Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ | Этап 1 – 15 рабочих дней.  Этап 2 – 30 рабочих дней.  Этап 3 – 45 рабочих дней.  Этап 4 – 10 рабочих дня. | |
| * 1. 2 | Класс объекта по ГОСТ27751-2014 | КС - 2 | |
| * 1. 2 | Зоны с особыми условиями использования территории | Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя № 1;  Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия. | |
| * 1. 2 | Отношение к объектам культурного наследия | **Объекты культурного наследия регионального значения.** | |
| * 1. 2 | Признаки идентификации Объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ | Назначение зданий: Нежилое.  Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: не относится.  Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий: нет.  Принадлежность к опасным производственным объекта:  не являются опасным производственным объектом.  Пожарная и взрывопожарная опасность; не относится.  Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014: нормальный, класс КС2. | |
|  | Стадийность проектирования | Стадия - научно - проектная документация. | |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | Год постройки – 1882 год.  Этажность – 2 этажа;  Подвал – есть;  Общая площадь здания – 340,8 м2;  Цоколь кирпичный.  Стены – деревянные.  Кровля – металлическая.  Чердак - есть. | |
|  | Исходные данные | Исходные данные для проведения работ по техническому обследованию:   * Ситуационный план (Приложение №1 к ТЗ); * Справка БТИ с экспликацией; * Выписка из ЕГРН на здание; * Выписка из ЕГРН на земельный участок; * Паспорт объекта культурного значения; * Выписка из Городского реестра недвижимого культурного наследия; * Предмет охраны; * Фотофиксакия объекта * Инженерно-технические исследования (шифр 729-ТЗК/24-ИТИ) | |
|  | **Общие требования к выполнению работ и результатам работ** | | |
|  | Цель выполняемых работ. |  | |
|  | Состав работ | Работы выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528 – 2013 «Состав и содержание научно – проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.   1. **Предварительные работы:**    1. Исходно- разрешительные материалы.    2. Предварительные исследования.    3. Разработка программы научно- исследовательских работ и согласование с Заказчиком.    4. Разработка плана мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований.   Подготовка и согласование задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (согласовывается с Заказчиком).   1. **Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**   Вид работ: Научно-исследовательские и изыскательские работы.   1. **Комплексные научные исследования:**   3.1. Натурные исследования, архитектурные обмеры.  Проведение визуального обследования строительных конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния». Выполнение анализа имеющейся проектной, технической документации. Выполнение архитектурно-строительных обмерных работ (декоративные элементы, фасады, внутренние помещения).  -подготовка графических материалов включая (основания и фундаменты; поэтажные планы; план кровли (стропильная система); развертки фасадов).  3.2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.  Проведение натурного обследования с определением распространения материалов на объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определением составов, свойств и состояния материалов.   1. **Составление отчёта по комплексным научным исследованиям.** | |
|  | Требования к составу технического отчёта. | По результатам проведённого Комплексного научного исследования оформить отчёт о научно – исследовательской работе в соответствии с ГОСТ 15.101- 2021 и ГОСТ 7.32 -2017 которое должно содержать в том числе:  Результаты визуального и инструментального обследования в составе, определённом пунктом 3.2 настоящего Технического задания.  Результаты инструментального обследования в составе, определённом пунктом 3.2 настоящего Технического задания.  Графические материалы, схемы.  Объем и состав заключения должны соответствовать нормативной документации, указанной в п. 3.5. | |
|  | Требования к согласованию и сопровождению. | До начала производства работ согласовать с Заказчиком программу научно – исследовательских работ.  Подрядчик выполняет собственными силами:   * Получение в ДКН разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия. Вид работ: Научно-исследовательские и изыскательские работы. * Сопровождение (устранение замечаний) при прохождении Государственной историко-культурной экспертизы, ФАУ Главное управление государственной экспертизы. | |
|  | Нормативные документы, используемые при проведении работ по техническому обследованию. | Работы по техническому обследованию выполнять с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.  ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».  ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния»,  СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации».  ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований».  СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».  СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»  СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»  Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.  "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.  Иные действующие законы, нормативные и правовые акты РФ относящееся к выполняемым работам. | |
|  | Требования к количеству экземпляров и оформлению результата работ | Результат работ оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 и передать Заказчику:  -в сброшюрованном виде на бумажном носителе - 3 (три) экземпляра, на электронном носителе в 1 экземпляре;  -все экземпляры должны быть подписаны ответственным лицом Исполнителя, имеющим действующую запись в реестре специалистов НОПРИЗ.  - на электронном носителе в формате pdf в 1 экземпляре, в редактируемом виде в формате \*.doc, \*xls, \*xml, (для текстовой части), \*.dwg (для графической части) в 1 экземпляре;  Обеспечить идентичность в соответствующих частях всех экземпляров результата работ на бумажном и электронном носителях. | |
|  | Порядок финансирования работ и оплата | Работы финансируются за счёт собственных средств Заказчика.  Оплачивается аванс в размере 30% от стоимости (цены работ по договору) работ.  Окончательный расчет - в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. | |
|  | Дополнительные требования к подрядной организации | Подрядная организация должна быть способна организовать работу на объекте культурного наследия в установленном законом порядке, получить разрешение на проведение работ в ДКН г. Москвы.  Лицензия для осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. | |
|  | Требования к оформлению коммерческого предложения | Коммерческое предложение необходимо оформить на фирменном бланке организации.  В коммерческом предложении указать следующую информацию (обязательно):   1. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (с НДС). 2. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (без НДС). 3. Наличие СРО (Есть/Нет). 4. **Наличие лицензии МинКульта (Есть) – является обязательным требованием.** 5. Наличие технических специалистов в штате компании, имеющие действующий индивидуальный регистрационный номер в национальном реестре специалистов (НОСТРОЙ, НОПРИЗ) (Есть/Нет). 6. Ознакомился ли участник конкурса с техническим заданием (Да/Нет). 7. Достаточно ли информации в техническом задании для начала работ (Да/Нет). 8. Участник конкурса ознакомился с проектом договора и согласен с его условиями (Да/Нет). 9. Наличие опыта в реализации аналогичных объектов (Да/Нет). 10. Готов ли участник конкурса получить банковскую гарантию (Да/Нет). 11. Будет ли участник конкурса привлекать для выполнения работ субподрядную организацию (Да/Нет). 12. Контактное лицо (ФИО), номер телефона, e-mail. 13. Продолжительность работ (календарных дней). 14. Размер аванса с учетом максимального авансирования в соответствии с настоящим Техническим заданием (процент и сумма).   Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы: 24 (двадцать четыре) месяца (Да/Нет). | |

Заместитель директора по строительству

ООО «УК Блэквуд»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров Д.Б.

Приложение №1

к Техническому заданию

**Ситуационный план**

**«Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский»**

расположенного по адресу: г. Москва,

переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5

