**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 **на проведение обследования объекта**

**«Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б. Залесский»**

**(Здание)**

расположенного по адресу: г. Москва,

переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень | Содержание |
| 1. **1**
 | **Контактная информация:** |
|  | Заказчик | ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» |
| * 1. 1
 | Технический Заказчик |  ООО «УК Блэквуд» |
|  | Координаты для связи | Тел./Факс | 8 903 548 40 67 |
| E-mail: | dmitriy.fedorov@blackwood.ru |
| Почтовый адрес | г. Москва, ул. Пятницкая, д.9/28 стр.2 |
| Удобное время для связи | 9-00 до 17-00 |
| 1. **2**
 | **Общие сведения** |
| * 1. 2
 | Место расположения объекта | Объект культурного наследия регионального значения г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5 |
|  | Вид работ | Комплексные научные исследования |
|  | Основание для выполнения работ | Разработка проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия |
|  | Указание о выделении этапов выполнения работ | Этап 1 – Предварительное (визуальное обследование). Разработка Программы обследования. Согласование Программы работ с Заказчиком. Этап 2 - Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в ДКН г. Москвы. Вид работ: научно-исследовательские и изыскательские работы.Этап 3 – Проведение обследования здания. Подготовка и оформление отчетов, в объеме:3.1. Натурные исследования, архитектурные обмеры.3.2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.Этап 4 – Подготовка отчёта по научным исследованиям.На стадии научных исследований экспертиза не проводится |
|  | Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ | Этап 1 – 15 рабочих дней.Этап 2 – 30 рабочих дней.Этап 3 – 45 рабочих дней.Этап 4 – 10 рабочих дня. |
| * 1. 2
 | Класс объекта по ГОСТ27751-2014  | КС - 2 |
| * 1. 2
 | Зоны с особыми условиями использования территории | Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя № 1; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия. |
| * 1. 2
 | Отношение к объектам культурного наследия | **Объекты культурного наследия регионального значения.** |
| * 1. 2
 | Признаки идентификации Объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ | Назначение зданий: Нежилое.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: не относится.Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий: нет.Принадлежность к опасным производственным объекта:не являются опасным производственным объектом.Пожарная и взрывопожарная опасность; не относится.Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014: нормальный, класс КС2.  |
|  | Стадийность проектирования | Стадия - научно - проектная документация. |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | Год постройки – 1882 год.Этажность – 2 этажа;Подвал – есть;Общая площадь здания – 340,8 м2;Цоколь кирпичный.Стены – деревянные.Кровля – металлическая.Чердак - есть.  |
|  | Исходные данные | Исходные данные для проведения работ по техническому обследованию:* Ситуационный план (Приложение №1 к ТЗ);
* Справка БТИ с экспликацией;
* Выписка из ЕГРН на здание;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок;
* Паспорт объекта культурного значения;
* Выписка из Городского реестра недвижимого культурного наследия;
* Предмет охраны;
* Фотофиксакия объекта
* Инженерно-технические исследования (шифр 729-ТЗК/24-ИТИ)
 |
|  | **Общие требования к выполнению работ и результатам работ** |
|  | Цель выполняемых работ. |  |
|  | Состав работ | Работы выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528 – 2013 «Состав и содержание научно – проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.1. **Предварительные работы:**
	1. Исходно- разрешительные материалы.
	2. Предварительные исследования.
	3. Разработка программы научно- исследовательских работ и согласование с Заказчиком.
	4. Разработка плана мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований.

Подготовка и согласование задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (согласовывается с Заказчиком).1. **Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

Вид работ: Научно-исследовательские и изыскательские работы.1. **Комплексные научные исследования:**

3.1. Натурные исследования, архитектурные обмеры.Проведение визуального обследования строительных конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния». Выполнение анализа имеющейся проектной, технической документации. Выполнение архитектурно-строительных обмерных работ (декоративные элементы, фасады, внутренние помещения). -подготовка графических материалов включая (основания и фундаменты; поэтажные планы; план кровли (стропильная система); развертки фасадов).3.2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.Проведение натурного обследования с определением распространения материалов на объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определением составов, свойств и состояния материалов.1. **Составление отчёта по комплексным научным исследованиям.**
 |
|  | Требования к составу технического отчёта.  | По результатам проведённого Комплексного научного исследования оформить отчёт о научно – исследовательской работе в соответствии с ГОСТ 15.101- 2021 и ГОСТ 7.32 -2017 которое должно содержать в том числе:Результаты визуального и инструментального обследования в составе, определённом пунктом 3.2 настоящего Технического задания.Результаты инструментального обследования в составе, определённом пунктом 3.2 настоящего Технического задания.Графические материалы, схемы.Объем и состав заключения должны соответствовать нормативной документации, указанной в п. 3.5.  |
|  | Требования к согласованию и сопровождению. | До начала производства работ согласовать с Заказчиком программу научно – исследовательских работ. Подрядчик выполняет собственными силами:* Получение в ДКН разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия. Вид работ: Научно-исследовательские и изыскательские работы.
* Сопровождение (устранение замечаний) при прохождении Государственной историко-культурной экспертизы, ФАУ Главное управление государственной экспертизы.
 |
|  | Нормативные документы, используемые при проведении работ по техническому обследованию. | Работы по техническому обследованию выполнять с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния»,СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации».ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований».СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ."Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.Иные действующие законы, нормативные и правовые акты РФ относящееся к выполняемым работам.  |
|  | Требования к количеству экземпляров и оформлению результата работ | Результат работ оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 и передать Заказчику:-в сброшюрованном виде на бумажном носителе - 3 (три) экземпляра, на электронном носителе в 1 экземпляре; -все экземпляры должны быть подписаны ответственным лицом Исполнителя, имеющим действующую запись в реестре специалистов НОПРИЗ. - на электронном носителе в формате pdf в 1 экземпляре, в редактируемом виде в формате \*.doc, \*xls, \*xml, (для текстовой части), \*.dwg (для графической части) в 1 экземпляре;Обеспечить идентичность в соответствующих частях всех экземпляров результата работ на бумажном и электронном носителях. |
|  | Порядок финансирования работ и оплата | Работы финансируются за счёт собственных средств Заказчика. Оплачивается аванс в размере 30% от стоимости (цены работ по договору) работ.Окончательный расчет - в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. |
|  | Дополнительные требования к подрядной организации | Подрядная организация должна быть способна организовать работу на объекте культурного наследия в установленном законом порядке, получить разрешение на проведение работ в ДКН г. Москвы.Лицензия для осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  |
|  | Требования к оформлению коммерческого предложения | Коммерческое предложение необходимо оформить на фирменном бланке организации.В коммерческом предложении указать следующую информацию (обязательно):1. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (с НДС).
2. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (без НДС).
3. Наличие СРО (Есть/Нет).
4. **Наличие лицензии МинКульта (Есть) – является обязательным требованием.**
5. Наличие технических специалистов в штате компании, имеющие действующий индивидуальный регистрационный номер в национальном реестре специалистов (НОСТРОЙ, НОПРИЗ) (Есть/Нет).
6. Ознакомился ли участник конкурса с техническим заданием (Да/Нет).
7. Достаточно ли информации в техническом задании для начала работ (Да/Нет).
8. Участник конкурса ознакомился с проектом договора и согласен с его условиями (Да/Нет).
9. Наличие опыта в реализации аналогичных объектов (Да/Нет).
10. Готов ли участник конкурса получить банковскую гарантию (Да/Нет).
11. Будет ли участник конкурса привлекать для выполнения работ субподрядную организацию (Да/Нет).
12. Контактное лицо (ФИО), номер телефона, e-mail.
13. Продолжительность работ (календарных дней).
14. Размер аванса с учетом максимального авансирования в соответствии с настоящим Техническим заданием (процент и сумма).

Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы: 24 (двадцать четыре) месяца (Да/Нет). |

Заместитель директора по строительству

ООО «УК Блэквуд»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров Д.Б.

Приложение №1

к Техническому заданию

**Ситуационный план**

**«Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский»**

расположенного по адресу: г. Москва,

переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5

