**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |
| --- |
| Объект: «Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петрербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский пр., участок 31. |

**Выполнение комплекса работ по устройству стяжек жилого дома и паркинга с подстилающими слоями.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Шавкунов Александр Владимирович  моб. тел. 8-921-350-85-38  По вопросам документации – старший инженер ПТО Южакова Виолетта Евгеньевна  Моб. тел. 8-921-856-01-89 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | **Документация доступна по ссылке** [**https://cloud.mail.ru/public/Ppfm/MwgWYr5R2**](https://cloud.mail.ru/public/Ppfm/MwgWYr5R2)  **Жилой дом**  Провести полный комплекс работ по устройству стяжек полов механизированным способом,в квартирах, МОП, лифтовых холлов, специальных помещений цокольного ,технического этажей и паркинга в соответствии с настоящим техническим заданием, рабочей документацией, техническими, а также в соответствии с требованиями нормативно-технических документов (РД, СНиП, СП, ГОСТ, СО, ВСН, ПОТ, ПУЭ, ФЗ и прочими нормативными документами действующими на территории РФ), необходимые для выполнения полного комплекса работ "под ключ", в том числе все работы, на которые отсутствует проектная документация, сопутствующие работы, затраты и материалы, связанные с выполнением основных видов работ.  Передать выполненные работы Заказчику, управляющей организации, и правообладателям (участникам долевого строительства).  В стоимость должны быть включены следующие виды работ:     1. Комплекс работ по устройству стяжек жилого дома в соответствии с проектной документацией. 2. Комплекс работ по заделке инженерных отверстий в перекрытиях. 3. Устройство деформационного шва примыкания стяжки к лифтам с качественным его заполнением   **1.Перечень выполняемых работ:**  1. Разработка и согласование с Заказчиком Проекта производства работ (ППР);  2. Выполнение и согласование с Заказчиком образца работ (эталон).  3. Доставка, разгрузка и складирование необходимых материалов на объекте, разноска к местам монтажа, в т.ч. материалов поставки Подрядчика.  4. Выполнить полный комплекс работ по устройству стяжек полов "под ключ"", в том числе:  - черновая отделка полов всего здания "под ключ" (тех. помещений, квартир, встроенных помещений, МОП, Лифтовых холлов, вспомогательных пом. и т.д.), в т.ч. тепло-, звуко-, виброизоляция помещений в соответствии с рабочим Проектом и требуемая для ввода объекта в эксплуатацию и последующей передачи правообладателям (участникам долевого строительства),  - выполнение устройство стяжек полов механизированным способом,  - заделка всех технологических отверстий ( в т.ч омоноличевание), шроб, примыканий конструкций плита к шахтам лифтов и узлов прохода ОВ,ВК,ЭОМ и СС через конструкции здания требовавшихся для производства работ в том числе соблюдая противопожарные требования, требования к водонепроницаемости, звукоизоляции и внешнему виду.  - производство работ в зимних условиях( в случае необходимости)  - проведение всех необходимых мероприятий по водоотведению на период строительства ( в случае необходимости)  - выполнение сопутствующих работ необходимых для производства.  - на все применяемые материалы должны быть представлены соответствующие пожарные и гигиенические сертификаты.  - устройство примыканий стен, перегородок и к смонтированным сборным железобетонным элементам (лифтовые шахты, вент. блоки), стволам мусоропровода, в т.ч. деформационные швы между лифтовыми шахтами,  - полная ежедневная уборка помещений (по окончании работ).  5. Оформление и предоставление Заказчику полного комплекта исполнительной документации, оформленной надлежащим образом и подписанной у заинтересованных лиц, а также иной технической документации, согласно СНИП, необходимой для ввода в эксплуатацию и дальнейшей эксплуатации результата выполненных работ.  6. Предъявление результата выполненных работ Заказчику, управляющей организации, правообладателям (участникам долевого строительства).  **2. Встоимость работ входят все необходимые для производства работ дополнительные затраты, такие как:**  • Затраты на возможные допущенные подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, определении объемов работ, количества материалов и иные подобные обстоятельства. Подрядчик за установленную в настоящем договоре цену обязан, обеспечив себя материалами, выполнить все необходимые для достижения результата работы, даже если они не указаны в Расчете стоимости, но должны быть выполнены в соответствии с Рабочей документацией.  • Оплата всех испытаний необходимых для производства работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  • Затраты на вспомогательные и сопутствующие материалы и работы (включая на электроэнергию, воду, затраты на машины и механизмы, разгрузку, подъем, раскрой материалов и разноску по этажам, эксплуатацию существующей мойки колес, бытовые помещения, охрана, аренда грузовых подъемников, освещение зоны производства работ, водопонижение в месте производства работ.  Работы должны быть выполнены из материалов, пригодных для эксплуатации и имеющих соответствующие паспорта и сертификаты, действующие на территории РФ.  В случае изменения типов пола возможны корректировки проекта (по согласованию с Заказчиком и Проектировщиком).  Работы выполнить после прокладки всех коммуникаций.  Выполнять нарезку деформационно-усадочных швов , в соответствии со всеми нормативными требованиями.  Все работы выполнять с соблюдением качества, согласно СНиП 2.03-13-88 на СП 29.13330.2011 ПОЛЫ.  По окончанию работ необходимо предоставить:  пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах с приложенными действующими сертификатами и паспортами, на применяемые материалы, исполнительные схемы, согласованный Заказчиком ППР (технологическую карту) на выполняемые работы.  Подрядчик несет ответственность за сохранность выполненных работ до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Учесть, что Заказчик удерживает 2% на ген.подрядные услуги, 5% удерживается как гарантийные и возвращаются Подрядчику через 12 месяцев после сдачи объекта в эксплуатацию.  Исполнительная документация предоставляется:  - в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе,  - в электронном виде – на CD (DVD) в формате .pdf и .dwg.  Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.  **Паркинг**  В полный комплекс работ по устройству стяжек включить:    1. Полных комплекс работ по устройству стяжек паркинга в соответствии с проектной документацией.  2. Включить полный комплекс работ по заделке инженерных отверстий.  В случае изменения типов пола возможны корректировки проекта (по согласованию с Заказчиком и Проектировщиком).  Работы выполнить после прокладки всех коммуникаций.  Выполнять нарезку деформационно-усадочных швов , в соответствии со всеми нормативными требованиями.  Все работы выполнять с соблюдением качества, согласно СНиП 2.03-13-88 на СП 29.13330.2011 ПОЛЫ.  По окончанию работ необходимо предоставить:  пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах с приложенными действующими сертификатами и паспортами, на применяемые материалы, исполнительные схемы, согласованный Заказчиком ППР (технологическую карту) на выполняемые работы.  Подрядчик несет ответственность за сохранность выполненных работ до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачу помещения представителям управляющей компании. |
| **3** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат. |
| **4** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | г. Санкт-Петрербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский пр., участок 31. |
| **6** | **Дата начала работ** | 24.06.2024г. |
| **7** | **Дата окончания работ** | 30.09.2024г. |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника (Приложение № 1). 2. Расчет договорной цены (Приложение № 2). 3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков. 4. Информационная карта выполненных и текущих работ |
| **9** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде через электронную площадку Росэлторг и  на почту **tender1@rsti.ru** |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | До 12.00ч 17.06.2024 |