**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект **– "Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом ( ЖК Лайнеръ)"**  по адресу**: г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, участок 237, на земельном участке с кадастровым номером: 78:12:0006357:8089.** |

Наименование работ – **Выполнение полного комплекса работ по устройству декоративного фасада жилого дома и гаража**

Документация по ссылке - <https://disk.yandex.ru/d/m5-QWvgINMB-tg>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам – Руководитель строительства  Карпенко Антон Викторович  Моб. тел. 8-911-200-32-17  По вопросам документации – Ведущий инженер ПТО  Маркина Светлана Анатольевна  Моб. тел. 8-931-222-47-13 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | Полный комплекс работ по устройству декоративного фасада выполняется на основании проектной документации **220201-П-АР1,** **220201-П-АР2**, представляемой Заказчиком (в т.ч. листы авторского надзора), технического задания, а также норм и правил, действующих на территории РФ. Полный комплекс работ включает, в том числе, устройство декоративного штукатурного фасада, облицовку цоколя камнем СКЦ колотым тёмно-серым на анкерах, устройство отливов.  Подрядчик обязан проработать прилагаемый проект на соответствие объемов; разработать узлы, согласовать их с Заказчиком, Генеральным проектировщиком и Подрядчиками, выполняющими смежные работы; в коммерческом предложении указать стоимость по каждому виду работ. В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, леса, электроинструмент, измерительные инструменты, спецодежду, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ.  Все работы выполняются материалами, инструментом и оборудованием Подрядчика.  Подрядчик несёт финансовую ответственность за повреждение и загрязнение всех ранее выполненных конструктивов (оконные и дверные блоки, витражи, кровля, крыльца, пандус, цоколь, асфальт в районе проведения работ и т.д.) и отделки, в ходе выполнения работ по Договору.  Заказчик предоставляет Подрядчику точку подключения к электроэнергии. Подрядчик за свой счёт осуществляет временную разводку (удлинители и т.д.) к местам производства работ от точки подключения, предоставленной Заказчиком.  Подрядчик обеспечивает защиту мин.плиты от атмосферных осадков в процессе выполнения работ и после её монтажа.  Подрядчик обеспечивает чистоту выезжающего с Объекта транспорта. Пост мойки колёс предоставляет Заказчик.  Подрядчик обеспечивает своих рабочих электроинструментом, спецодеждой, СИЗ, ручным инструментом, измерительными инструментами, основными и расходными материалами (в т.ч. диски пильные, круги отрезные, буры, долото, пики, гвозди, дюбели, патроны, и т.д.), а также всеми не упомянутыми, но необходимыми для выполнения работ расходными и вспомогательными материалами, оборудованием, механизмами и инструментом.    **До начала работ Подрядчик обязан все цветовые решения и узлы примыканий письменно согласовать с Заказчиком и Генеральным проектировщиком (согласование образцов-эталонов)**. Для этого Подрядчик делает Мокап (образцы-эталоны) различных цветовых решений (в оттенках проектной цветовой гаммы) фасада, цоколя, отливов стальных с полимерным покрытием и предоставляет на согласование.    До начала СМР Подрядчик обязан разработать недельно-суточный График производства работ, согласовать его со смежными организациями (при их наличии) и с Заказчиком.    Гарантийный срок – не менее пяти лет с момента получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  **Определение объемов работ**  Объемы работ определяются на основании проектной документации, предоставленной Заказчиком. При расчете объемов учесть все виды работ, в том числе те, которые не указаны в проектной документации, но являются необходимыми для выполнения полного комплекса работ по устройству декоративного фасада «под ключ».    **Приемка и сдача работ**  По окончании работ (этапа работ) передать Заказчику по реестру полный комплект исполнительной документации (акты, схемы, документы о качестве материалов, сертификаты, паспорта и т.д.) надлежаще оформленный, в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде. Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.  Подрядчик обязан сдать результат выполненных работ Заказчику и Управляющей компании, с предоставлением полного пакета исполнительной документации.  Подрядчик несёт ответственность за сдачу работ контролирующим органам, получение ЗОС, передачу Объекта в эксплуатацию (в рамках выполняемых работ).  Внешний вид, примыкания, плоскость выполненного фасада проверяют на соответствие требованиям нормативных документов и проектной документации. Качество и цвет контролируют сравнением с согласованными образцами-эталонами.  **Состав работ и общие требования**  На основании Проектной документации, представляемой Заказчиком (в т.ч. листы авторского надзора), технического задания, а также норм и правил действующих на территории РФ, Подрядчик, используя собственные или привлеченные ресурсы, обязан выполнить полный комплекс работ по устройству декоративного фасада, в том числе, но не ограничиваясь:  1. Принять у Заказчика строительную готовность и геодезическую основу.  2. Проверить основание на отклонение от плоскости.  3. Разработать ППР, в котором проработать, в том числе, все узлы, связанные с примыканием конструкций и согласовать их с Генеральным проектировщиком, Заказчиком и Подрядчиками, выполняющими смежные работы.  4. **До начала производства работ по окраске фасада выполнить выкраску участка фасада в качестве эталонного образца** и предъявить представителям Заказчика и Генерального проектировщика на согласование, с составлением Акта.  **До начала производства работ по облицовке цоколя камнем СКЦ и устройству металлического отлива** (на окнах и на границе примыкания декоративного штукатурного фасада к камню СКЦ цоколя), предъявить Мокап (в качестве эталонного образца) представителям Заказчика и Генерального проектировщика на согласование, с составлением Акта.  Участки для выполнения Мокапа выбирает Заказчик.  5. Разработать раскладку мин. плиты, с оптимизацией раскроя материала.  6. До начала выполнения работ по устройству декоративного фасада должны быть выполнены смежными подрядчиками работы по прокладке кабелей для наружного освещения; кабелей видеонаблюдения; работы по устройству закладных деталей для крепления светильников, для крепления зеркала на въезде в гараж и для крепления стеклянных козырьков; установлены жалюзийные решётки, а также другие необходимые работы на наружных стенах.  7. Выполнить, в том числе, но не ограничиваясь, следующие работы:  - монтаж/демонтаж люлек строительных, фасадных подъемников с составлением соответствующих документов (Технического освидетельствования (испытание) люлек и фасадных подъемников и т.п.);  - защита ранее смонтированных конструкций окон, витражей и дверей от повреждений и загрязнений. Замена/очистка за свой счёт конструкций, поврежденных/загрязнённых по вине Подрядчика.  - доставка материалов на Объект, выгрузка, подъём и разноска к местам монтажа (с использованием собственных машин и механизмов);  - подготовка основания (плоскости наружных стен и откосов);  - грунтование поверхности;  - устройство деформационного шва;  - монтаж теплоизоляционных плит к основанию (площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40 % от площади скрепляемых поверхностей, перед нанесением клеевого раствора поверхность теплоизоляционной плиты загрунтовать тонким слоем клеевого раствора), включая монтаж стартового профиля;  - механическое крепление теплоизоляционных плит тарельчатыми дюбелями (не менее 5-6 шт на 1 м2), выполняется только после полного высыхания клеевого состава (количество, схема установки и тип анкеров с тарельчатым дюбелем должны быть указаны в ППР);  - устройство базового штукатурного слоя, армированного фасадной стеклосеткой, включая установку усиливающих элементов, профилей углозащитных и пр.;  - грунтование;  - устройство декоративно-защитного финишного слоя;  - грунтование и окраска декоративно-защитного слоя. Перед началом работ все поверхности, не предназначенные под окраску, должны быть закрыты защитной плёнкой;  - установка оконных отливов цельных из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием, герметизация швов и примыканий;  - устройство примыкания, из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием, декоративного штукатурного фасада к облицовке цоколя камнем СКЦ (стыкуется на фальц), герметизация швов и примыканий;  - заделка мест крепления строительных лесов (при их наличии), в процессе которой отверстия заполняют теплоизоляционным материалом, используемым при устройстве основного теплоизоляционного слоя. Теплоизоляционный материал устанавливают на сплошной слой клеевого состава без зазора с основным теплоизоляционным слоем. При устройстве армированного базового слоя стеклосетку укладывают с нахлёстом не менее 100 мм на базу, выполненную на основной поверхности;  - полный комплекс работ по устройству облицовки цоколя, ЛК гаража, парапетов стилобата камнем СКЦ колотым тёмно-серым, с утеплением. Облицовка производится путём укладки камней на цементно-песчаный раствор. Для повышения надёжности конструкции, камень дополнительно крепится к стене при помощи гибких связей (анкеров).  - ежедневная уборка мест производства работ и вынос мусора в контейнеры, предоставленные Заказчиком;  - замена за свой счёт элементов декоративного фасада (в том числе окраски) в случае их повреждения, либо потери товарного вида до момента окончания полного комплекса работ;  - обеспечение оперативного устранения замечаний дольщиков в процессе заселения.  8. Устройство декоративного фасада допускается производить при температуре окружающего воздуха в зоне производства работ от +5°С до +30°С. **В процессе производства работ необходимо предусмотреть меры, препятствующие воздействию атмосферных осадков и прямых солнечных лучей на поверхность фасада**. На глухих торцах зданий, в декоративном штукатурном фасаде следует предусматривать горизонтальные температурно-деформационные швы с шагом 15-20 м вне зависимости от наличия деформационных швов в строительном основании.  9. Сдать работы Заказчику и Управляющей компании, с предоставлением пакета исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе с приложенными действующими сертификатами и паспортами на применяемые материалы, исполнительные схемы (на электронном носителе – 1 экз.). Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.    В составе работ перечислены основные виды работ. Все работы являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему Техническому заданию.  Подрядчик несёт ответственность за сохранность результата выполненных работ до момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.    Объемы выполняемых Подрядчиком работ могут быть изменены Заказчиком по результатам еженедельной сверки фактического и планового объема выполненных работ:  в случае выявления отставания от планового срока производства работ, объемы (границы) производства работ могут быть изменены в меньшую сторону на основании одностороннего уведомления Подрядчика Заказчиком, вплоть до одностороннего расторжения Договора подряда.    Работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»,  - СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями»;  - ГОСТ Р 58891-2020 «Элементы профильные для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;  - ГОСТ Р 58359-2019 «Анкеры тарельчатые для крепления теплоизоляционного слоя в фасадных теплоизоляционных композиционных системах с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;  - ГОСТ Р 58893-2020 «Составы клеевые на полиуретановой основе для крепления теплоизоляционного слоя в фасадных теплоизоляционных композиционных системах с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;  - ГОСТ Р 58892-2020 «Составы грунтовочные для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия»;  - ГОСТ 26629-85 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций»;  - ГОСТ 32314-2012 «Изделия из минеральной ваты теплоизоляционные промышленного производства, применяемые в строительстве. Общие технические условия»;  - ГОСТ Р 55225-2017 «Сетки из стекловолокна фасадные армирующие щелочестойкие. Технические условия»;  - ГОСТ Р 55818-2018 «Составы декоративные штукатурные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;  - ГОСТ Р 56707-2015 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия»;  - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология",  - СП 54.13330. 2016 «Здания жилые многоквартирные»,  - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий",  - СП 71.13330.2017 " Изоляционные и отделочные покрытия",  - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;  - СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 «Организация строительного производства. Общие положения»,  - СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительно-монтажных работ»,  - СТО НОСТРОЙ 2.14.132-2013 «Облицовка поверхности наружных стен камнем природным и искусственным»,  - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  - ГОСТ 12.10004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»,  - СП 68.13330.2017 – «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»,  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»,  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»,  - СНИП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. часть1.Общие требования,  - СНИП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. часть 2. Строительное производство,  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 г. N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте",  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 октября 2020 г. N 753н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов",  - СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты",  - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации",  - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением",  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 г. N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте",  - Федеральный закон "Об охране окружающей среды"  - РД-11-02-2006 – «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»  и другими действующими нормативно-правовыми документами РФ.    **При устройстве декоративного фасада необходимо выполнять следующий контроль:**  - с основания удалить пыль, грязь, все осыпающиеся и непрочные участки;  - проверить основание на наличие отклонений от плоскости, впадины выровнять, выступы удалить механическим способом;  - при значительных отклонениях от плоскости (более 20 мм) на значительных площадях фасада (более 10 м2), выполнить выравнивание фасадной плоскости;  - за строгой горизонтальностью рядов, правильность установки каждого фасадного элемента контролируется 2-х метровым уровнем;  - за обеспечением плотной стыковки между плитами утеплителя;  - за удалением излишков выступившего клея на торцах;  - нанесение клеевого состава на теплоизоляционные плиты проводят с помощью кельмы полосой шириной от 50 до 80 мм и толщиной от 10 до 30 мм по всему периметру с отступлением от краёв от 10 до 30 мм (полоса клеевого состава, наносимого по контуру плиты, должна иметь разрывы для исключения образования воздушных пробок) и дополнительным нанесением от трёх до шести пятен клеевого состава на центральную часть плоскости плиты;  - нельзя допускать заполнения швов между плитами утеплителя клеевым составом;  - за перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит;  - за установкой теплоизоляционных плит, теплоизоляционные плиты следует устанавливать вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит остаются зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из однородного теплоизоляционного материала. Не допускается заполнение швов между теплоизоляционными плитами клеевым составом.  - на углах оконных и дверных проемов следует устанавливать теплоизоляционные плиты с угловым вырезом таким образом, чтобы стыки швов с примыкающими плитами находились на расстоянии не менее 100 мм от угла проема. Швы между теплоизоляционными плитами должны располагаться на расстоянии не менее 100 мм от края выступа на плоскости основания или от границы разных материалов основания (например, бетонные участки в кладке).  - если оконные и дверные блоки смонтированы в плоскости фасада, то теплоизоляционные плиты следует устанавливать с напуском на коробку блока не менее 2 см. Предварительно по периметру коробки должна быть наклеена уплотнительная полиуретановая лента или примыкающий профиль.  - в случае, если оконные и дверные блоки утоплены по отношению к плоскости фасада, и необходимо утеплить откос, то сначала устанавливаются теплоизоляционные плиты основной плоскости фасада с необходимым напуском вовнутрь проема, а затем, подготовленные по размеру плиты утеплителя приклеиваются на откосы. Предварительно по периметру коробки должна быть наклеена уплотнительная полиуретановая лента или примыкающий профиль.  - тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя;  - на горизонтальный угол верхнего откоса для предотвращения попадания воды на горизонтальные плоскости, устанавливается пластиковый угол с капельником;  - вершины углов оконных и дверных проемов, после установки уголка, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 20 x 30 см;  - все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум 10 см;  - после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой;  - армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности, полотно стеклосетки утапливают в базовый состав таким образом, чтобы он проходил через её ячейки и выступал над ней не менее чем на 1 мм;  - толщина армированного штукатурного базового слоя в составе декоративного штукатурного фасада должна быть не менее 3 мм. Толщина выравнивающего слоя не более 2 мм (если этот слой предусмотрен техническими решениями). Суммарная толщина армированного базового штукатурного и выравнивающего слоев не должна превышать 8 мм. Толщина декоративно-защитного финишного слоя определяется максимальным размером зерна заполнителя;  - при облицовке цоколя камнем СКЦ толщина горизонтальных швов принимается 10-12 мм, вертикальных швов – 8-10 мм. Между облицовкой и стеной предусматривается воздушный зазор 20-30 мм. Кладка нижнего ряда облицовки ведётся без заполнения вертикальных швов раствором для того, чтобы обеспечить вентиляцию подоблицовочного пространства.  - своевременности и правильности оформления исполнительной документации;  - качества применяемых материалов и их соответствие проекту, стандартом. Результаты входного контроля оформить актом. Материалы и пр. должны иметь сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.    **Обязанности Подрядчика до начала работ:**  Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии основные средства производства работ, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией  Перед началом выполнения работ на Объекте Подрядчик обязан оформить акт-допуск. Подрядчик обязан предоставить Заказчику списки сотрудников и исполнителей работ и гос. номера строительной техники и автомашин.  Направить к Заказчику на вводный инструктаж работников и исполнителей работ, указанных в списке.  Приказами по организации Подрядчиком должны быть назначены лица, ответственные за безопасное производство работ, а также их контроль и качество выполнения в пределах порученных им участков работ. Приказами по организации Подрядчиком должны быть также назначены лица, ответственные за пожарную безопасность, электрохозяйство, безопасное производство работ с подъёмными механизмами. Приказы должны быть переданы Заказчику до начала производства работ.  Направлять для выполнения работ обученный и аттестованный персонал, а также не имеющий медицинских противопоказаний к выполняемой работе.  Представить Заказчику документы, подтверждающие прохождение и успешное окончание обучения по вопросам безопасности.  Совместно с представителем Заказчика провести все необходимые инструктажи по правилам и мерам безопасности, с записью в журналах инструктажей.  **Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ и технологические карты на каждый вид работ.**  Разработать календарные планы и недельно-суточные Графики производства работ, с учётом работ, выполняемых смежными организациями. Согласовать их со смежными организациями и Заказчиком.  ППР, календарный план, недельно-суточные Графики должны быть разработаны Подрядчиком и согласованы с Заказчиком в определённые Договором сроки, до начала СМР. Если в определённый Договором срок вышеуказанные документы не будут предоставлены Заказчику, у Заказчика появляется право на расторжение Договора в одностороннем порядке.  **Организация строительного производства**  При производстве работ: Подрядчик обязан соблюдать требования, предусмотренные Государственными стандартами, Ведомственными строительными нормами России (ВСН), техническими условиями (ТУ), действующими правилами техники безопасности, Договором подряда на выполнение строительно-монтажных работ, настоящим Техническим заданием и проектной документацией, не допускать своих работников к выполнению работ без специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения, и принять меры по направлению на медицинское освидетельствование лиц с вышеуказанными признаками.  Незамедлительно сообщать Заказчику обо всех несчастных случаях произошедших при выполнении Работ и в течение 10 суток с момента окончания расследования по факту происшествия предоставлять копии материалов расследования Заказчику.  Обеспечивать доступ и необходимые условия для проведения проверок соблюдения требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности должностными лицами Заказчика.  Осуществлять разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний, выявленных Заказчиком, а также органами государственного надзора. Сообщать Заказчику в письменной форме об устранении нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, указанных в предписаниях специалистов службы охране труда Заказчика.  Подрядчик должен обладать необходимыми лицензиями на производство соответствующего вида работ, свидетельствами СРО и быть зарегистрированным юридическим лицом в установленном законодательством порядке.  Соблюдать порядок размещения строительных материалов.  При производстве работ использовать только новые материалы.  Приемку, разгрузку, складирование, разноску к месту проведения работ прибывающих на объект материалов осуществляет Подрядчик (с использование собственных машин и механизмов).  Круглогодично обеспечивать сохранность своих строительных материалов и оборудования на строительной площадке.  **Подготовка строительного производства**  До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан:  - получить у Заказчика проектную документацию со штампом «В производство работ» и детально ознакомиться с условиями производства работ;  - провести входной контроль проектной (рабочей) документации, все замечания, выявленные в ходе изучения проектной документации, передать Заказчику в письменном виде;  - участвовать в работе комиссии (Заказчик, Генеральный проектировщик, Подрядчик) по устранению замечаний к проектной (рабочей) документации;  - сформировать подразделения рабочей силы в соответствии с расчетом ее потребности, а также инструмента, инвентаря, средств малой механизации, расходных материалов и измерительной аппаратуры;  - привезти и оборудовать временные бытовые помещения для рабочих;  - подготовить основание для устройства теплоизоляционного слоя: очистить от остатков строительного раствора, загрязнений, цементных и известковых налётов**;** металлические детали, закрываемые теплоизоляционным слоем, очистить от ржавчины и обработать антикоррозионной грунтовкой**;** очистить, при необходимости, от грибков, плесени и обработать специальными противогрибковыми и бактерицидными составами**;** обработать укрепляющим грунтом.  **Контроль качества строительно-монтажных работ**  Контроль качества СМР должен осуществляться на всех стадиях их выполнения и подразделяется на следующие виды: *входной; операционный; приемочный; инспекционный*.  ***При входном контроле:*** Подрядчик обязан произвести проверку соответствия поступающих на Объект материалов установленным требованиям. При этом проверяется также соблюдение правил их транспортирования, складирования и хранения. Подрядчик обязан произвести также проверку соответствия поступающей на Объект проектной документации установленным требованиям.  Состав проверок, испытаний и измерений, осуществляемых в процессе входного контроля, и порядок их оформления определяются соответствующими инструкциями.  ***При операционном контроле:*** Подрядчик производит проверку технологической дисциплины и качества работ в процессе выполнения и после завершения определенной производственной операции.  Состав и порядок операционного контроля устанавливается требованиями СНиП и СП, и является обязательным для Подрядчика. Результаты операционного контроля оформляются соответствующими Актами и являются неотъемлемой частью исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком Заказчику при сдаче-приемке выполненных работ.  ***Приемочный контроль:*** После выполнения работ, их качество должно быть проверено в соответствии с СП 70.13330.2012. и предъявлено Заказчику и ответственному представителю строительного технического надзора на Объекте. В случае выявления дефектов или некачественно выполненных работ, Подрядчик обязан устранить все дефекты и отступления от проекта своими силами и за свой счёт, с использованием своего инструмента и материалов.  **Подрядчик обязан** своевременно оформлять исполнительную документацию и акты скрытых работ, и подписывать их всеми ответственными лицами, участвующими в освидетельствовании выполненных работ. |
| **3** | **Условия договора** | Условия Договора подряда в редакции Заказчика изменению не подлежат.  Заказчик удерживает **5 % от суммы Договора** в качестве гарантийного обеспечения. Выплату удержанной суммы Заказчик осуществляет по истечении 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты, наиболее поздней из нижеследующих:  - дата получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;  - дата подписания Акта окончательной сдачи-приемки завершенных Подрядчиком работ;  при условии устранения Подрядчиком всех замечаний.  Заказчик удерживает **2 % от суммы Договора** в счёт оплаты оказания генподрядных услуг. |
| **4** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, участок 237, на земельном участке с кадастровым номером: 78:12:0006357:8089 |
| **6** | **Сроки выполнения работ** | с 15.07.2024 г. по 30.04.2025 г. |
| **7** | **Дата начала работ** | 15.07.2024 г. |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника 2. Расчет договорной цены 3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков 4. Информационная карта выполненных и текущих работ, список объектов, на которых работал Подрядчик с контактами Заказчика |
| **9** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Заявка на участие в тендере подается в электронном виде на сайт Росэлторг.Бизнес и на почту [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |