**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года** |

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** в лице **технического заказчика Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью** **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (член СРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», регистрационный номер в государственном реестре СРО № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер члена в реестре членов СРО № \_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

По настоящему Договору Застройщик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по отделке помещений трансформаторной подстанции (ТП), индивидуального теплового пункта (ИТП) и водомерного узла (ВМУ) (далее по тексту – «**Работы**»), поименованные в Локальной смете № 1 (Приложение № 1 к Договору), на объекте: «Инженерный корпус с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения» по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, владение 10» (далее по тексту – «**Объект**»), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору) и переданной до подписания настоящего Договора Застройщиком Подрядчику Рабочей документацией ООО «ГрадПроект» Лист 11 шифр: А615-22-02/22-АР0; шифр: 22-05/22 – ЭО, СП 41-101-95.

* 1. Застройщик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и сроки, установленные в Договоре.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая стоимость Работ (далее также – «**Цена Договора**») по настоящему Договору определяется Локальной сметой № 1 (Приложение № 1 к Договору), и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек),** в том числеНДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).Локальная смета составляется Подрядчиком и согласовывается Застройщиком при подписании настоящего Договора.

В Цену Договора включена стоимость всех прямых и косвенных затрат Подрядчика, необходимых для выполнения Работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в том числе:

* стоимость всех Работ согласно Техническому заданию (Приложение № 2 к Договору) и Рабочей документации, выданной со штампом «в производство работ»;
* стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимых для выполнения Работ материалов, оборудования, конструкций, а также техники, необходимой для производства Работ;
* затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, налоги, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
* таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз материалов, оборудования и строительной техники, необходимых для производства Работ по Договору, на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;
* транспортные расходы и расходы на получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;
* накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения и в течение срока действия Договора;
* расходы по энерго-, тепло- и водоснабжению, водоотведению на строительной площадке на период выполнения Работ;
* стоимость затрат на погрузку и вывоз мусора;
* стоимость затрат по организации производства Работ, вознаграждение Подрядчика, стоимость материалов, все затраты на покупку и транспортировку материалов, охраны труда, техники безопасности, экологии, пожарной безопасности, погрузку и вывоз мусора, организацию производства Работ и культуры производства.
  1. Оплата Работ, выполняемых по настоящему Договору, производится в следующем порядке:
     1. в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты выставления счета на оплату Подрядчиком и его получения ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», который может быть выставлен Подрядчиком только после подписания настоящего Договора, ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» перечисляет на расчетный счет Подрядчика, указанный в ст. 16 Договора, авансовый платеж в размере 30 (Тридцать) процентов об общей стоимости Работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, что составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек)**, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

При этом Подрядчик обязан в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента получения авансового платежа предоставить ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» счет-фактуру на полученную сумму по форме, установленной действующим законодательством РФ;

* + 1. оплата фактически выполненных Подрядчиком и принятых Застройщиком лице ТехЗаказчика Работ, отраженных в Акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), производится ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты выставления счета на оплату Подрядчиком и его получения ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», который может быть выставлен Подрядчиком только после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), а также предоставления Подрядчиком Исполнительной документации на предъявленный объем Работ, указанный в Акте о приемке выполненных работ (КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), с зачетом авансового платежа, оплаченного в соответствии с п. 2.2.1 Договора, в размере 30 (Тридцать) процентов от стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Застройщиком в лице ТехЗаказчика Работ.
    2. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), являющиеся основанием для оформления счета на их оплату, должны содержать:
* подписи руководителя или уполномоченного представителя Подрядчика и печати Подрядчика;
* отметки «ПРОВЕРЕНО», а также Ф.И.О. и должности специалиста ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;
* подписи руководителя или уполномоченного представителя и печати ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;
* отметки «СОГЛАСОВАНО», подписи руководителя или уполномоченного представителя и печати ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
  1. ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» удерживает в качестве гарантийного резерва для покрытия возможных расходов, вызванных ненадлежащим выполнением Подрядчиком обязательств в отношении качества Работ, сумму в размере 5 (Пять) процентов от стоимости Работ, выполненных Подрядчиком и принятых Застройщиком в лице ТехЗаказчика. Удержанная в соответствии с настоящим пунктом сумма гарантийного резерва выплачивается ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Подрядчику в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания Акта о подключении к соответствующей сети инженерного обеспечения, при условии отсутствия претензий к качеству Работ или при своевременном устранении Подрядчиком выявленных в период строительства и/или гарантийного срока недостатков и при предоставлении Подрядчиком счета на оплату.
  2. В настоящем Договоре датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
  3. Все платежи по Договору производятся ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на расчетный счет Подрядчика, указанный в статье 16 Договора.
  4. В случае неотработанного авансового платежа по настоящему Договору, ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» направляет Подрядчику письменное требование о возврате суммы неотработанного авансового платежа, в котором указывается подлежащая возврату сумма неотработанного авансового платежа, а также реквизиты счета ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на который Подрядчик должен перечислить сумму неотработанного аванса.

Подрядчик обязан осуществить перечисление суммы неотработанного авансового платежа на счет ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», указанный в письменном требовании, в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты получения такого требования.

* 1. Стоимость Работ, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, является предельно допустимой ценой.
  2. Проценты по денежным обязательствам, установленные ст. 317.1 ГК РФ, в рамках настоящего Договора не начисляются и не уплачиваются.
  3. Застройщик вправе требовать уменьшения стоимости Работ:
     1. в случае включения в Акты о приемке выполненных Работ завышенных объемов Работ или невыполненных Работ, предусмотренных Договором, Застройщик вправе отказаться от подписания таких актов и оплаты таких Работ и расходов;
     2. в иных случаях необоснованного увеличения объемов выполненных Работ;
     3. в случае использования Подрядчиком без согласования с Застройщиком материалов и оборудования более низкого качества;
     4. в случае нарушения качества и (или) иных условий выполнения Работ, влияющих на их стоимость.
  4. Если принятые Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, оплачены Застройщиком, Застройщик вправе создать комиссию для контрольного комиссионного обмера факта выполненных и оплаченных Работ, и оформить акт контрольного комиссионного обмера, в порядке, установленном п. 2.11. настоящего Договора. Акт контрольного комиссионного обмера является основанием для корректировки подписанного Акта о приемке выполненных работ.
  5. Комиссия для установления факта, указанного в п. 2.10. настоящего Договора, включает представителей Застройщика и Подрядчика. В случае если представитель Подрядчика не является для участия в комиссии в течение 5 (Пять) календарных дней после направления соответствующего уведомления, то факт, указанный в п. 2.10 настоящего Договора, может быть установлен с привлечением Застройщиком независимого эксперта с последующим отнесением расходов на Подрядчика.
  6. Застройщик вправе рассмотреть обращение Подрядчика о частичном или полном возврате суммы Гарантийного резерва до истечения установленных в п. 2.3. Договора сроков.
  7. Подрядчик возмещает Застройщику расходы за фактически потребленные ресурсы (воду, электроэнергию) в ходе выполнения им и/или привлеченными им Субподрядчиками Работ по Договору. При передаче стройплощадки (места проведения / участка работ) Подрядчику Застройщик и Подрядчик подписывают Акт установки (передачи) приборов учета (счетчиков) коммунальных ресурсов (электроэнергии, воды), установленных на строительной площадке, с указанием номеров приборов учета и их начальных показаний. До 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Застройщик выставляет Подрядчику счет на возмещение расходов по потребленным коммунальным ресурсам на основании:

- подписанного Застройщиком и Подрядчиком в последний рабочий день расчетного месяца Акта фиксации объема потребленных ресурсов с указанием начальных и конечных показаний счетчиков;

- тарифов ресурсоснабжающих организаций, включающим НДС.

* 1. Оплата затрат Застройщика по потребленным ресурсам производится Подрядчиком не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты выставления счета Застройщиком как компенсация, не связанная с реализацией товаров (работ, услуг), НДС не облагается.
  2. Если при передаче стройплощадки (места проведения / участка работ) Подрядчику Акт установки (передачи) приборов учета (счетчиков) коммунальных ресурсов (электроэнергии, воды) не подписывается, то компенсация таких ресурсов не производится.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** 
   1. Стороны устанавливают следующие сроки выполнения Работ:

* начало выполнения Работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Работы должны быть выполнены до 30.04.2023 года согласно Графику производства работ (Приложение № 3 к Договору).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Застройщик обязуется:**
      1. Силами ТехЗаказчика обеспечить техническое сопровождение выполнения Работ;
      2. Силами ТехЗаказчика передать Подрядчику до начала выполнения Работ по Договору:

● проектно-сметную документацию в отношении Работ по Договору;

● место производства Работ, подготовленное для производства Работ. Приемка-передача места производства Работ оформляется Актом приема-передачи. Место производства Работ, передаваемое Подрядчику, должно быть освобождено от мусора и постороннего имущества, не связанного с выполнением Работ по Договору;

* + 1. Силами ТехЗаказчика предоставить Подрядчику технические условия на временное присоединение к необходимым коммунальным услугам с точками подключения не далее 100 (Сто) метров от места проведения работ, в соответствии с проектом организации Работ на Объекте;
    2. производить оплату выполненных Работ в установленном Договором порядке;
    3. силами ТехЗаказчика осуществлять технический надзор за производством Работ и проводить приемку выполненных Работ.
  1. **Права Застройщика:**
     1. Застройщик в лице ТехЗаказчика вправе в любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком;
     2. Застройщик в лице ТехЗаказчика может приостановить выполнение Работ и потребовать в письменном виде отстранения от выполнения Работ на Объекте любого рабочего, если им допущены следующие нарушения:

- грубые нарушения Правил техники безопасности Работ на Объекте и охраны окружающей среды;

- появление на Объекте (рабочем месте) в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;

- нарушение технологического процесса и Правил эксплуатации оборудования;

- несоответствие квалификации персонала;

- непредоставление исполнительной документации.

В случае существования потенциальной опасности несчастного случая, а также появления в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, такой работник должен немедленно покинуть Объект;

* + 1. Застройщик вправе в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных Подрядчиком и принятых Застройщиком в лице ТехЗаказчика до получения извещения об отказе Застройщика от исполнения Договора;
    2. назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом по качеству и срокам при отсутствии вины Подрядчика.

При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Застройщик вправе отказаться от настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением на Подрядчика расходов, рассчитанных по рыночным ценам, а также потребовать возмещения убытков;

* + 1. Расторгнуть Договор с Подрядчиком, при неисполнении последним условий Договора, письменно предупредив Подрядчика не менее, чем за 7 (Семь) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.
  1. **Подрядчик обязуется:**
     1. качественно выполнить Работы на условиях Договора своими силами и средствами либо с привлечением субподрядных организаций (только с согласия Застройщика) в установленные Договором сроки и сдать результат Работ Застройщику. В этом случае Подрядчик обязан предоставлять Застройщику информацию о любой привлеченной к работам на Объекте подрядной организации, с обязательной передачей заверенных учредительных и разрешительных документов подрядной организации не позднее дня, следующего за днем подписания субподрядного договора;
     2. по мере выполнения Работ передать Застройщику исполнительную и техническую документацию на выполненный Подрядчиком и принятый Застройщиком в лице ТехЗаказчика объем Работ, отраженный в Акте о приемке выполненных работ (КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), в количестве четырех экземпляров на бумажном носителе и одного экземпляра в электронном виде в формате pdf и dwg на флеш-карте;
     3. в обязательном порядке согласовывать с Застройщиком применяемые при производстве Работ материалы и оборудование, использовать при производстве Работ материалы и оборудование, прошедшие сертификацию. Предоставить Застройщику и/или представителю Застройщика сертификаты, технические паспорта и иные документы, подтверждающие качество материалов, конструкций, комплектующих изделий, оборудования, систем, работ;
     4. выполнять Работы качественно и в соответствии со строительными нормативами, техническими условиями и СНиПами;
     5. обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Работ на Объекте в соответствии с законодательными и иными нормативными, правовыми актами Российской Федерации;
     6. осуществить своими силами и за свой счет присоединение к необходимым коммунальным услугам (электричество, водоснабжение), в точках подключения не далее 100 (Сто) метров от места проведения работ, указанных Застройщиком в лице ТехЗаказчика, установку щита механизации согласно ТУ (ТЗ) на подключение с узлом учета электроэнергии (счетчика), счетчика на холодное водоснабжение с последующей компенсацией потребленных коммунальных услуг;
     7. осуществлять охрану собственного имущества, а также материалов, оборудования, в том числе смонтированного, до полного окончания и сдачи выполненных Работ по Договору;
     8. письменно уведомлять Застройщика в лице ТехЗаказчика о проведении промежуточной приемки ответственных конструкций или испытаний, освидетельствования Работ, подлежащих закрытию (скрытые работы), лабораторных исследований не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведения испытаний смонтированного оборудования или соответствующих систем на Объекте, промежуточной приемки ответственных конструкций и испытаний, освидетельствования работ, подлежащих закрытию (скрытые работы);
     9. своевременно информировать Застройщика о любых обстоятельствах, которые могут повлиять на ход выполнения, сроки и результат выполняемых Работ по Договору;

Немедленно известить Застройщика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

- непригодности материалов, оборудования или ошибок в проектной документации;

- возможных неблагоприятных для Застройщика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

В указанных случаях сроки выполнения Работ, установленные настоящим Договором, корректируются и согласовываются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору;

* + 1. если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и в связи с этим в существенном повышении стоимости Работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Застройщика, после чего Стороны обязаны подписать дополнительные соглашение на выполнение дополнительных работ. Если Застройщик не согласен на превышение установленной в Локальной смете № 1 (Приложение № 1 к Договору) стоимости Работ, он вправе отказаться от Договора. В этом случае Застройщик уплачивает Подрядчику цену за выполненную Подрядчиком и принятую Застройщиком в лице ТехЗаказчика часть Работ;
    2. осуществлять в процессе производства Работ по Договору ежедневную уборку Объекта от мусора;
    3. обеспечить окончание Работ по Договору в сроки, установленные Договором;
    4. до окончания Работ на Объекте риск гибели персонала Подрядчика, техники, порчи имущества Застройщика или третьих лиц, любых работ, материалов, оборудования, Объекта или его части, полностью лежит на Подрядчике;
    5. после выполнения полного объема Работ в течение 3 (Три) рабочих дней известить об этом Застройщика в лице ТехЗаказчика;
    6. в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты завершения Работ разобрать (демонтировать) и вывезти за свой счет принадлежащие Подрядчику технику, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции;
    7. в случае выполнения лицензируемых (сертифицируемых) видов деятельности, предоставить Застройщику соответствующие Лицензии либо Свидетельства о допуске к работам.

В случае окончания срока действия лицензий, необходимых для производства Работ по Договору, представить Застройщику новые Лицензии либо Свидетельства о допуске к работам в сроки, не препятствующие выполнению Работ по Договору;

* + 1. предоставить Застройщику доверенность на представителя организации и копии приказов на ответственных лиц, назначенных Подрядчиком для обеспечения выполнения Работ по Договору;
    2. в случае необходимости предоставить Застройщику соответствующие разрешительные документы, связанные с исполнением Договора;
    3. не использовать в ходе выполнения Работ такие материалы, конструкции, оборудование и технологии, которые могут привести к разрушению/повреждению Объекта и помещений в нем, нарушению обязательных требований по охране окружающей среды и безопасности Работ на Объекте;
    4. в ходе выполнения Работ по настоящему Договору бережно относиться к имуществу Застройщика и третьих лиц;
    5. нести ответственность за действия и/или бездействие привлеченных Подрядчиком субподрядчиков на Объекте, в том числе за соблюдение ими правил пожарной безопасности на Объекте, а также техники безопасности и охраны труда при проведении Работ;
    6. обеспечить соблюдение своими сотрудниками и привлеченными субподрядчиками пропускного режима и правил поведения, установленных на Объекте;
    7. исполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора;
    8. представлять в рамках проводимых Застройщиком проверок бухгалтерскую, финансовую и контрактную документацию, в том числе договоры (контракты) с исполнителями работ (услуг), связанных с исполнением настоящего Договора, а также участвовать в контрольных обмерах объемов выполненных Работ.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**
   1. Обеспечение строительства материалами и оборудованием осуществляется Подрядчиком.

Используемые на Объекте материалы, оборудование, изделия и конструкции должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, сертификаты и/или протоколы заводов-изготовителей о результатах испытаний качества поставляемых материалов, оборудования и комплектующих изделий, а также данные об их пожарной безопасности и других технических характеристиках согласно действующим нормативным документам.

* 1. Подрядчик несет ответственность за соответствие приобретаемых им материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, условиям Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны должны исполнять свои обязательства, вытекающие из Договора, надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении своих обязательств по Договору. В этих целях Стороны договорились проводить оперативные совещания по вопросам исполнения настоящего Договора, по итогам которых Стороны обязаны подписывать Протоколы, содержащие решения, обязательные к исполнению Сторонами настоящего Договора.

Стороны несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора. Ни одна из Сторон не несет ответственности по обязательствам другой Стороны, ее договорам и сделкам с третьими лицами.

* 1. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ более, чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней от указанных в п. 3.1 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить ООО «ИТЭЛМА-БизнесСтрой» штраф в размере 15 (Пятнадцать) процентов от стоимости Работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.
  2. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ по настоящему Договору, кроме случаев, согласованных с Застройщиком, ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» вправе направить Подрядчику письменное требование об уплате неустойки в размере 0,1 (Одна десятая) процента от стоимости Работ по настоящему Договору (п. 2.1. Договора) за каждый день просрочки, но не более 10 (Десять) процентов от стоимости Работ по Договору (п. 2.1. Договора).

В случае уклонения Подрядчика от уплаты неустойки, размер которой предусмотрен настоящим пунктом Договора, ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» вправе уменьшить на сумму неустойки сумму платежа (как окончательного, так и промежуточного), причитающегося Подрядчику по условиям настоящего Договора.

* 1. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения его обязательств по Договору.
  2. Подрядчик несет ответственность перед Застройщиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных проектно-сметной документацией, условиям Договора и обязательными для Сторон строительными нормами и правилами, а также за недостижение указанных в проектно-сметной документации показателей Объекта.

В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают Объект не пригодным для использования, Застройщик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

* безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
* соразмерного уменьшения установленной цены;
* возмещения своих расходов на устранение недостатков.
  1. Подрядчик несет ответственность перед Застройщиком за ненадлежащее выполнение Работ привлеченными им субподрядчиками, за координацию их деятельности, а также за убытки, причиненные участием субподрядчиков в исполнении Договора.
  2. Подрядчик уплачивает ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный случай несоблюдения Подрядчиком (его работниками и/или субподрядчиками, выполняющими Работы на Объекте):

▪ правил пожарной безопасности на Объекте;

▪ пропускного режима на Объекте;

▪ любого решения, принятого на оперативных совещаниях по вопросам исполнения настоящего Договора (п. 6.1) и отраженного в Протоколе, подписанного Сторонами настоящего Договора.

* 1. В случае применения финансовых и/или административных санкций к Застройщику и/или ТехЗаказчику со стороны государственных (муниципальных) надзорных органов, то Застройщик и/или ТехЗаказчик оставляют за собой право применения соответствующих санкций к Подрядчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей, а также совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Застройщику и/или ТехЗаказчику финансовых и/или административных санкций.
  2. Застройщик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае:

## систематического (более двух раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ более, чем на 10 (Десять) календарных дней. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления Застройщика о расторжении Договора;

## аннулирования свидетельства СРО Подрядчика или возбуждения в отношении Подрядчика процедуры несостоятельности (банкротства);

## некачественного выполнения Подрядчиком Работ. В этом случае Застройщик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Застройщик вправе отказаться от настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением на Подрядчика рассчитанных по рыночным/коммерческим ценам расходов, а также потребовать возмещения убытков.

В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по требованию Застройщика, Застройщик уведомляет об этом Подрядчика не менее, чем за 7 (Семь) календарных дней до даты предполагаемого расторжения и уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненной Подрядчиком и принятой Застройщиком в лице ТехЗаказчика до получения извещения об отказе Застройщика от исполнения Договора. Уведомление о расторжении Договора представляется в письменном виде и передается под расписку уполномоченному лицу Подрядчика либо отправляется в адрес Подрядчика заказным письмом с уведомлением о вручении.

* 1. Стороны согласовали право ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» уменьшить на сумму штрафных санкций, начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, размер платежа (как окончательного, так и промежуточного), причитающегося Подрядчику по условиям настоящего Договора.
  2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**
   1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии со строительными нормами и правилами, проектной (рабочей) документацией, условиями настоящего Договора, а также обеспечивает завершение Работ по Объекту в установленные в п. 3.1 Договора сроки.
   2. Сдача-приемка Работ на Объекте:
      1. сдача-приемка Работ осуществляется по мере выполнения Подрядчиком Работ путем подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с комплектом Исполнительной документации.

Подрядчик уведомляет Застройщика о готовности выполненных Работ. Застройщик, получив сообщение Подрядчика о готовности Работ к сдаче, в течение 5 (Пять) рабочих дней силами ТехЗаказчика приступает к приемке выполненных Работ. Подрядчик представляет Акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, который должен быть завизирован ТехЗаказчиком для подтверждения объемов и качества выполненных Работ. Вместе с Актом о приемке выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2 Подрядчик представляет подписанную Подрядчиком Справку о стоимости выполненных Работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 в 3 (Три)-х экземплярах с указанием стоимости выполненных Работ и суммы к оплате. Также Подрядчик предоставляет оформленный комплект исполнительной документации на объем выполненных Работ в количестве четырех экземпляров на бумажном носителе и одного экземпляра в электронном виде, в соответствии с п. 4.3.2 Договора. В целях осуществления расчетов за выполненные Работы Подрядчик представляет Застройщику в лице ТехЗаказчика подписанные Подрядчиком документы:

* акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2;
* справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3;
* акты на скрытые работы;
* исполнительную документацию;
* счет-фактуру;
  + 1. При наличии каких-либо замечаний, Застройщик не подписывает Акты о приемке выполненных Работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты получения документов от Подрядчика, письменно уведомляет об этом Подрядчика с указанием выявленных замечаний. После устранения замечаний сдача-приемка выполненных Работ осуществляется в порядке, предусмотренном в п.п. 7.2.1 Договора.

При отсутствии замечаний Акт о приемке выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2 и Справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 подписываются Застройщиком в лице ТехЗаказчика в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика и 1 (Один) экземпляр Акта о приемке выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 направляется Подрядчику;

* + 1. подписание Застройщиком Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, а также иных документов не лишает Застройщика возможности предъявить впоследствии Подрядчику претензии по качеству и объему выполненных Работ.
  1. Качество и испытания:
     1. Подрядчик гарантирует, что качество материалов, конструкций, комплектующих изделий, оборудования, систем и Работ будет соответствовать требованиям законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, строительным нормам и правилам, проектной документации, условиям Договора;
     2. Подрядчик должен представить Застройщику или представителю Застройщика сертификаты, технические паспорта и иные документы, подтверждающие качество материалов, конструкций, комплектующих изделий, оборудования, систем, Работ, а также содержащие данные об их пожаробезопасности, других технических характеристиках в соответствии с законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
     3. по окончании Работ по отдельным ответственным конструкциям Подрядчик проводит их промежуточную приемку в присутствии Застройщика или представителя Застройщика с составлением актов промежуточной приемки ответственных конструкций или испытаний.

По окончании Работ, подлежащих закрытию (скрытые работы), Подрядчик проводит их освидетельствование до их закрытия в присутствии Застройщика или его представителя с составлением актов об освидетельствовании скрытых работ.

В случае проведения лабораторных исследований составляются акты лабораторных исследований.

* + 1. Акты, указанные в п. 7.3.3 Договора, подписываются Застройщиком в лице ТехЗаказчика и Подрядчиком или их надлежащими представителями.
    2. Подрядчик письменно уведомляет Застройщика и представителя Застройщика о промежуточной приемке ответственных конструкций и испытаний, освидетельствования работ, подлежащих закрытию (скрытые работы), лабораторных исследований не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведении промежуточной приемки ответственных конструкций и испытаний, освидетельствования работ, подлежащих закрытию (скрытые работы), лабораторных исследований.
    3. Если в течение срока, указанного в п. 7.3.5 Договора, Застройщик в лице ТехЗаказчика не прибудет для проведения промежуточной приемки ответственных конструкций и испытаний, освидетельствования Работ, подлежащих закрытию (скрытые работы), лабораторных исследований, то Подрядчик вправе составить акты в одностороннем порядке.
    4. Никакие работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), не должны закрываться в отсутствии Застройщика в лице ТехЗаказчика, за исключением случаев, указанных в п. 7.3.6 Договора.
    5. Если Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы) были закрыты в отсутствии Застройщик в лице ТехЗаказчика в связи с не уведомлением Застройщика и ТехЗаказчика об освидетельствовании Работ, подлежащих закрытию (скрытые работы), либо уведомлением с нарушением срока, указанного в п. 7.3.5 Договора, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых Работ по указанию Застройщика в лице ТехЗаказчика, а затем восстановить ее за свой счет без увеличения сроков выполнения Работ по Договору.
    6. Если при проверке или испытании выявятся недостатки или дефекты конструкций, систем, комплектующих изделий требованиям законодательства и подзаконных актов Российской Федерации, проектной документации или условиям Договора, то Подрядчик обязуется за свой счет устранить их без права на продление предусмотренных Договором сроков выполнения Работ. После устранения недостатков и дефектов конструкции, системы должны быть проверены и испытаны вновь в порядке, предусмотренном Договором.
    7. Присутствие Застройщика в лице ТехЗаказчика при проведении Подрядчиком проверки и/или испытания не освобождает Подрядчика от принятых им на себя обязательств по обеспечению количественных и качественных показателей Работ, поставляемых оборудования, конструкций, систем и комплектующих изделий и не влияет на объем прав Застройщика, предусмотренных Договором.
  1. Устранение некачественно выполненных Работ.
     1. В случае, если в ходе выполнения Работ на Объекте будут обнаружены некачественно выполненные или не соответствующие проектной документации и условиям Договора Работы, включая материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, системы, Застройщик в лице ТехЗаказчика не визирует Акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, а Подрядчик обязан своими силами, за свой счет и без изменения сроков выполнения Работ по Договору и цены Договора исправить эти работы в сроки, указанные Застройщиком в лице ТехЗаказчика.
  2. Изменения в объеме Работ.
     1. Застройщик имеет право в установленном порядке вносить изменения в рабочую документацию и объемы Работ до начала выполнения изменяемых Работ.
     2. В случае, если внесенные изменения в рабочую документацию и объемы Работ повлияют на сроки их выполнения или цену Договора, такие работы должны выполняться Подрядчиком после внесения в установленном порядке изменений в рабочую документацию, с обязательным подписанием Сторонами соответствующего дополнения (дополнительного соглашения) к Договору, устанавливающего объемы, сроки, стоимость Работ.
  3. Общий журнал Работ.
     1. С даты начала выполнения Работ на Объекте и до окончания Работ на Объекте Подрядчик должен вести в установленном порядке Общий журнал работ по унифицированной форме № КС-6.
     2. Если Застройщик или представитель Застройщика не согласится с ходом или качеством Работ, а также с записями Подрядчика или представителя Подрядчика, Застройщик в лице ТехЗаказчика излагает замечания в Общем журнале Работ по унифицированной форме № КС-6.
     3. Подрядчик в указанные Застройщиком в лице ТехЗаказчика сроки должен устранить недостатки и дефекты, отмеченные в Общем журнале работ по унифицированной форме № КС-6.

1. **ОСТАНОВКА РАБОТЫ**
   1. В связи с производственной необходимостью Застройщик в лице ТехЗаказчика в любое время имеет право приостановить выполняемые или подлежащие выполнению Подрядчиком Работы с письменным уведомлением Подрядчика.
   2. В случае остановки Работ в соответствии с п. 8.1. настоящего Договора, срок производства Работ продлевается на срок остановки Работ.
2. **ЗАГРЯЗНЕНИЕ СРЕДЫ**
   1. Подрядчик несет ответственность и ограждает Застройщика от ответственности за любые действия, претензии, потери, убытки и все затраты, вызванные загрязнением от разлива топлива, смазочных материалов, масла, мусора, непосредственно связанные с оборудованием Подрядчика и выполняемыми им Работами.
3. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ** 
   1. Стороны должны соблюдать конфиденциальность в отношении полученной и ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору информации друг о друге, об Объекте, а также других сведений, о которых специально оговорен их конфиденциальный характер.
4. **ГАРАНТИИ**
   1. Подрядчик гарантирует:

* выполнение всех Работ в соответствии с законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами, проектной документацией, условиями Договора;
* выполнение Работ в сроки, предусмотренные Договором;
* качество материалов, конструкций, комплектующих изделий, оборудования, систем, Работ в соответствии с нормативными правовыми актами и условиями Договора;
* своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в ходе проведения Работ и в гарантийный период.
  1. Срок гарантии на выполненные Работы, материалы, конструкции, комплектующие изделия, системы устанавливается в размере 24 (Двадцать четыре) месяцев с даты подписания последних Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
  2. Если в течение гарантийного периода выявится, что материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, системы, работы, отдельные их виды, при условии их нормальной эксплуатации будут иметь недостатки или дефекты, то Застройщик совместно с Подрядчиком составят Акт обнаружения и устранения недостатков или дефектов (рекламационный Акт), в котором фиксируется наличие и состав недостатка или дефекта, дата его обнаружения и согласованный Сторонами разумный срок (дата) устранения, но не более 10 (Десять) рабочих дней с даты обнаружения.

Подрядчик обязан устранить недостатки или дефекты за свой счет и в установленные рекламационном Акте сроки путем исправления либо замены дефектных материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, систем, работ, отдельных их видов соответствующими условиям Договора.

* 1. Течение гарантийного периода на выполненные Работы, материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, системы прерывается на все время устранения недостатков или дефектов и возобновляется с момента их устранения.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
   2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (в любом случае, не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты наступления обстоятельства непреодолимой силы) известить другую Сторону по настоящему Договору о наличии обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора, с приложением подтверждающих документов. При не уведомлении или несвоевременном уведомлении такая Сторона утрачивает право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания для освобождения от ответственности за невыполнение обязательств по Договору.
   3. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке, действующем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
2. **ЗАКОНЫ И ПРАВИЛА**
   1. Стороны обязуются соблюдать действующее законодательство Российской Федерации и города Москвы, обращая особое внимание на технику безопасности, охрану здоровья и окружающей среды.
   2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием его недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.
   3. В случае, если Стороны не достигнут соглашения по спорным вопросам путем переговоров, спор передается в порядке ст. 37 АПК РФ на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.
   4. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору обязателен. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения. Претензия направляется заказным письмом или передается уполномоченному представителю другой Стороны под расписку. Датой направления претензии является дата, указанная в квитанции при принятии почтового отправления оператором почтовой связи, или дата вручения уведомления уполномоченному представителю Стороны под расписку.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. При нарушении условий настоящего Договора одной из Сторон, другая Сторона вправе расторгнуть его, письменно предупредив Сторону, нарушившую условия Договора, не менее, чем за 7 (Семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, предъявив при этом требования о санкциях.
   2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Застройщика в одностороннем порядке при систематическом нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ, за исключением письменно согласованных с Застройщиком, и окончания срока действия Лицензии либо Свидетельства о допуске к работам.

Договор считается расторгнутым с момента письменного уведомления Подрядчика, при этом Подрядчик возвращает ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в бесспорном порядке неотработанные авансовые платежи с учетом фактически выполненных Подрядчиком и принятых Застройщиком в лице ТехЗаказчика Работ в порядке, установленном в п. 2.6 Договора.

* 1. Договор может быть расторгнут по инициативе Подрядчика при нарушении Застройщиком условий настоящего Договора.
  2. В случае если Договор будет расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты расторжения Договора достигнуть справедливого и разумного урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик и/или ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» имеет право в связи с фактически и надлежащим образом выполненными Работами Подрядчиком.

Такая сумма должна быть определена на основе взаимосогласованного обеими Сторонами подсчета выполненного объема Работ в процентном отношении к общему объему Работ, подлежащих выполнению согласно Локальной смете № 1 (Приложение № 1), принимая во внимание любые платежи, полученные Подрядчиком от ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» до даты вступления в силу расторжения или не полученные Подрядчиком, но предусмотренные Договором.

Выплата суммы, причитающейся Подрядчику или ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», должна быть произведена в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания двустороннего Акта о взаиморасчетах.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. В случае изменения у Сторон юридических и фактических адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов, Стороны обязаны извещать об этом друг друга в письменной форме в пятидневный срок, при этом подписания отдельного дополнительного соглашения к Договору не требуется. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в статье 16 Договора.
   3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

– Приложение № 1 – Локальная смета № 1;

– Приложение № 2 – Техническое задание;

– Приложение № 3 – График производства работ;

– Приложение № 4 – Требования по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и охране окружающей среды;

– Приложение № 5 – Гарантии и заверения об обстоятельствах.

* 1. Договор составлен в 3 (Три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Застройщика и один экземпляр для Подрядчика.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  +7(\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **В лице Технического заказчика**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **(должность)** | **Подрядчик:**  **ООО «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»**  Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  +7(\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **(должность)** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** |
|  |  |
| **М.П.** | **М.П.** |

**Приложение № 2**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Техническое задание**

на выполнение строительно-монтажных работ по отделке помещений трансформаторной подстанции (ТП), индивидуального теплового пункта (ИТП) и водомерного узла (ВМУ) на объекте: «Инженерный корпус с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения» по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, владение 10»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание** |
|  | Основание для производства работ | Рабочая документация ООО «ГрадПроект», Лист 1 шифр: 22-05/22-АР; шифр: А615-22-02/22 - АР0; 22-05/22 – ЭО  СП 41-101-95 |
|  |  |  |
|  | Застройщик | ООО «[ИТЭЛМА-БизнесСтрой](v8doc:e1cib/data/Справочник.Организации?ref=ab4050e549e287dc11e760f42ea3ff16)» |
|  | Технический Заказчик | ООО «МИТЭКС» |
|  | Генеральный подрядчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Субподрядчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Состав работ по отделке ТП | **Комплекс работ по отделке помещений трансформаторной подстанции (ТП):**   1. выравнивающее оштукатуривание поверхностей потолка, ж/б и кирпичных стен и поверхностей кабельного с последующей затиркой; 2. грунтовка и окраска поверхностей потолка, стен и поверхностей кабельного приямка фасадной или другой водостойкой антистатической краской; 3. устройство звуко- и электромагнитной изоляции потолка и стен помещений трансформаторных отсеков; 4. устройство «пирога» плавающего пола в соответствии с ведомостью отделки; 5. устройство направляющих для силовых трансформаторов с виброразвязкой от плиты пола; 6. устройство финишной отделки пола керамогранитом или керамической плиткой с устройством бордюра по периметру стен; 7. устройство технологических отверстий в ж/б конструкциях подземной части для ввода силового кабеля с монтажом гильз и гидроизоляцией; 8. устройство технологических отверстий в перегородках с монтажом гильз; 9. установка дверей противопожарных (2 шт) и ворот трансформаторных отсеков (2 шт) с оштукатуриванием (отделкой) откосов; 10. устройство металлоконструкций обрамления проёмов, люков и лестниц, рым-петлей с последующей грунтовкой и окраской;   устройство внутренней системы заземления по периметру помещений ТП с присоединением дверей и ворот и выводом на наружную стену. |
|  | Состав работ по отделке ИТП | **Комплекс работ по отделке помещений индивидуального теплового пункта (ИТП):**   1. выравнивающее оштукатуривание поверхностей потолка и ж/б и кирпичных стен с последующей затиркой; 2. грунтовка и окраска поверхностей потолка и стен фасадной или другой водостойкой краской; 3. устройство освещения (10 светильников, 2 из них аварийные); 4. устройство «пирога» плавающего пола в соответствии с ведомостью отделки с обеспечением уклона 0,010 в сторону приямка, устройство приямка в массиве «пирога» пола с гидроизоляцией; 5. устройство финишной отделки пола и приямка керамогранитом или керамической плиткой с устройством бордюра по периметру стен; 6. установка дверей противопожарных (2 шт) с оштукатуриванием откосов; 7. устройство металлоконструкций обрамления приямка и съёмной решётки с последующей грунтовкой и окраской; |
|  | Состав работ по отделке ВМУ | **Комплекс работ по отделке помещений водомерного узла (ВМУ):**   1. выравнивающее оштукатуривание поверхностей потолка и ж/б и кирпичных стен с последующей затиркой; 2. грунтовка и окраска поверхностей потолка и стен фасадной или другой водостойкой краской; 3. устройство освещения (4 светильника, 2 из них аварийные); 4. устройство «пирога» плавающего пола в соответствии с ведомостью отделки с обеспечением уклона 0,010 в сторону приямка, гидроизоляция приямка; 5. устройство финишной отделки пола и приямка керамогранитом или керамической плиткой с устройством бордюра по периметру стен; 6. гидроабразивная резка проёма в вертикальных ж/б конструкциях с выносом и утилизацией отходов; 7. устройство усиления проёма из металлоконструкций; 8. установка двери противопожарной с оштукатуриванием откосов; 9. устройство металлоконструкций обрамления приямка и съёмной решётки с их последующими грунтовкой и окраской. |
|  | Объём работ | • Работы выполнить в соответствии с:  - настоящим Техническим заданием;  - Рабочей документацией ООО «ГрадПроект», Лист 11 шифр: А615-22-02/22 - АР0; 22-05/22 – ЭО  СП 41-101-95;  - Локальной сметой № 1 (Приложение № 1 к Договору);  - условиями Договора;  - Соглашением о разграничении ответственности при использование строительной площадки. |
|  | Требования к производству работ, особые требования | 1. До начала работ подрядчик обязан:   • на месте ознакомиться с условиями производства работ на строительной площадке;  • выполнить натурные обмеры;  • ознакомиться и принять проектную документацию;  • подготовить и согласовать Проект Производства Работ либо технологические карты;  • обеспечить строительную площадку необходимыми  временными зданиями и сооружениями в т. ч. бытовыми  помещениями, складскими помещениями;  • обеспечить временное освещение;  • обеспечить временные ограждающие конструкции;  • назначить приказом ответственного представителя и  производителя работ;  • назначить приказом ответственного за обеспечение пожарной безопасности и охраны труда и техники безопасности в зоне выполняемых работ и выделенных для работников бытовых и складских помещениях;   1. В процессе подготовительных работ подрядчик обязан:   • установить ограждения рабочих зон;  • уведомить Застройщика о местах и времени проведения огневых работ с оформлением допуска;  • выполнить инструктаж рабочих и ИТР, в том числе работников Застройщика;  • пройти инструктаж рабочих и ИТР в эксплуатирующей организации;   1. В процессе производства работ подрядчик обязан:   • обеспечить соблюдение норм охраны окружающей среды, санитарных норм, норм пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, правил благоустройства г. Москва;  • обеспечить работников выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), с идентификацией названия организации;  • обеспечить наличие санитарно-бытовых помещений.  • обеспечить соблюдение требований проекта, ППР, СНиП, ГОСТ и Технических Регламентов, обеспечивающих безопасность и качество выполняемых работ;  • обеспечить поставку материалов, соответствующих требованиям проектной документации и Техническим  Регламентам;  • вести журнал работ;  • осуществлять входной контроль материалов, операционный контроль выполняемых работ;  • подготовить исполнительную документацию, акты освидетельствования скрытых работ;  • в письменном виде согласовывать любую замену  материалов;   1. По завершении работ подрядчик обязан:   • в 5-дневный срок передать исполнительную и техническую документацию, журналы работ;  • в 5-дневный срок вывезти строительный мусор и освободить площадку от всех временных зданий и сооружений, возведенных подрядной организацией, в т. ч. бытовых помещений. |
|  | Особые требования | • Механизмы и оборудование должны соответствовать действующим в РФ нормам пожарной и электробезопасности, а также техническим регламентам безопасной эксплуатации в РФ.  • Все работы должны быть произведены строго в соответствии с нормативной и проектной документацией, соблюдением всех и с действующих технических регламентов на производство данного вида работ.  • Работы производятся сотрудниками Подрядчика только при наличии разрешающих документов, подтверждающих их квалификацию, необходимую для производства данного вида работ и допуска от эксплуатирующей организации Застройщика.  • Подрядная организация обеспечивает работника средствами, используемыми для предотвращения или уменьшения воздействия вредных и опасных производственных факторов, а также для защиты от загрязнения (СИЗ).  • Используемые материалы должны отвечать всем нормативам и стандартам, утвержденным действующим законодательством РФ, предъявляемым к данным изделиям, в подтверждение чего Подрядчик при выполнении работ предоставляет оригиналы сертификатов соответствия. |
|  | Климат | Не требуется |
| Вентиляция | Не требуется |
|  | Система энергообеспечения, освещение, расположение розеток связи | |
| 18.1 Электрика | Обеспечение электроэнергией 220 В, 380 В. |
| 18.2. Освещение | Обеспечение временного освещения зоны производства работ;  Устройство освещения помещений ИТП и ВМУ в соответствии с Рабочей документацией ООО «ГрадПроект», шифр: 22-05/22 – ЭО |
| 18.3. IP связь | Не требуется |
|  | Безопасность и доступ | |
| 1. Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АУВПТ, ВНВ) | Не требуется |
| 2. Система защиты от затопления | Не требуется |
| 3. Система контроля доступа | Не требуется |
| 4. Система охранной сигнализации | Не требуется |
|  | Водоснабжение | Не требуется |
|  | Канализация (ливнесточная) | Не требуется |
|  | Дополнительные вспомогательные специальные коммуникации | |
| 1. Система подачи сжатого воздуха | Не требуется |
| 2. Система подачи азота | Не требуется |
| 3. Технологическая вытяжка | Не требуется |
|  | Строительная часть |  |
| Примечание: | • Все применяемые строительные и отделочные материалы, оборудование и комплектующие должны быть сертифицированы на территории РФ, иметь гигиенические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности предоставляемыми фирмами-поставщиками. Все монтажные, бетонные и кирпичные работы производить строго в соответствии с требованиями законодательства.  Замена материалов на аналогичные допускается только по согласованию с Застройщиком.  • Работы носят субподрядный характер, в стоимость работы следует включить стоимость использования подъемных механизмов / кранов |
| Пол | В соответствии с Рабочей документацией ООО «ГрадПроект», Лист 11 шифр: А615-22-02/22 - АР0 |
| Двери | В соответствии с Рабочей документацией ООО «ГрадПроект», Лист 11 шифр: А615-22-02/22 - АР0 |
| Окна | Не требуется |
|  | Документация | |
| Необходимо предоставить: | • Исполнительную и техническую документацию в 4 (Четыре) экземплярах на бумажном носителе, и один экземпляр в электронном виде (PDF- и DWG-форматы), журналы работ.  • Произвести фотофиксацию по факту выполнения работ. |
|  | Предполагаемый срок выполнения работ | В соответствии с п. 3.1 Договора и Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору) |
|  | Гарантийные обязательства | В соответствии с п.п. 2.3, 11.2 Договора |
|  | Уборка | Ежедневная уборка территории. Недопущение складирования строительных материалов (мусор) в зоне проведения работ (ППО). Вывоз строительного мусора. |
|  | Требования к безопасности | При выполнении работ соблюдать требования по техники безопасности.  СНиП 12-03-2001 (актуальная редакция)  СНиП 12-04-2002 (актуальная редакция) |

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **В лице Технического заказчика**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **(должность)** | **Подрядчик:**  **ООО «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»**  **(должность)** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** |
| **М.П.** | **М.П.** |

**Приложение №** **4**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**ТРЕБОВАНИЯ**

**по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и охране окружающей среды**

**1. Введение**

1. Подрядчик обязуется обеспечивать самые высокие стандарты в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и охраны окружающей среды (далее - «ОТ, ПБ, ПРБ и ООС»). Требования ТехЗаказчика в сфере ОТ, ПБ, ПРБ и ООС изложены в настоящем Приложении, а также в документах, на которые есть ссылки в настоящем Приложении.
2. При несоблюдении Подрядчиком требований ОТ, ПБ, ПРБ и ООС Подрядчик обязан предоставить на согласование ТехЗаказчику план мероприятий и сроки устранения таких нарушений.
3. В случае непринятия Подрядчиком мер по выполнению согласованного плана, Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.
   1. **Соблюдение требований законодательства**
      1. Подрядчик соблюдает нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ по Договору.
      2. Подрядчик обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, по пожарной безопасности Объекта, на котором выполняются работы.
   2. **Средства индивидуальной защиты (СИЗ)**
      1. Подрядчик обеспечивает весь персонал сертифицированными средствами индивидуальной защиты в соответствии с законодательными нормами и обязывает их использовать во время работы на площадке Застройщика.
      2. Все работники Подрядчика должны быть обеспечены сертифицированными средствами индивидуальной защиты, смывающими и обезвреживающими средствами, в том числе, но, не ограничиваясь, следующими:

* защитная каска при нахождении в зоне строительных работ;
* беруши или наушники при нахождении в зонах с повышенным шумом;
* защитная маска для работы с химическими реагентами или со шлифовальным кругом;
* закрытые защитные очки, защитные маски и термоустойчивые перчатки (краги) для сварочных работ;
* комплекты для защиты от термических рисков электрической дуги, при работах в электроустановках;
* электрозащитные средства (изолирующий инструмент, изолирующие стеклопластиковые лестницы и стремянки) при работах в электроустановках;
* предохранительные пояса при работе на высоте;
* очки для защиты глаз от попадания инородных тел при производстве строительных работ;
* специальные перчатки и фартуки для работ с химическими реагентами.
  + 1. Спецодежда, предназначенная для использования на взрывопожароопасных объектах (взрывопожароопасных участках производства), должна быть изготовлена из термостойких и антистатичных материалов.

**4. Транспорт Подрядчика**

* 1. Все транспортные средства Подрядчика, используемые при проведении работ, должны быть оборудованы следующим:
* трехточечные ремни безопасности для водителя и всех пассажиров. Ремни должны использоваться лицами, находящимися в транспортном средстве во время движения, остановки и стоянки транспортного средства;
* аптечка первой помощи;
* огнетушитель;
* передние и задние зимние шины в течение зимнего периода.
  + 1. Подрядчик должен обеспечить:
* обучение и достаточную квалификацию водителей;
* проведение регулярных технических осмотров транспортных средств.

**5. Допуск и отстранение от проведения работ Подрядчиком**

**5.1.** Допуск к работе персонала Подрядчика осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**5.2.** Перед началом рабочей смены и допуском работников к работе провести оценку состояния работников (в том числе освидетельствование водителей транспортных средств) на наличие внешних признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

Все работники, направленные Подрядчиком для выполнения работ, должны быть годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья.

**5.3.** Не допускать пронос и нахождение на территории Объекта производства работ

веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объекта.

* 1. ТехЗаказчик имеет право в любое время проверять исполнение Подрядчиком обязанностей. В случае возникновения у ТехЗаказчика подозрения о наличии на Объекте производства работ работников Подрядчика в состоянии опьянения, Подрядчик обязан по требованию ТехЗаказчика незамедлительно отстранить от работы этих работников.
  2. В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями ТехЗаказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на рабочую площадку. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство не допускается на рабочую площадку, работники Подрядчика не допускаются на рабочее место.

**6. Порядок фиксации фактов**

**6.1** Фиксация факта появления работника на Объекте производства работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Застройщика и/или Объекта производства работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, для целей настоящего Договора и отношений между Сторонами может осуществляться любым из нижеперечисленных способов:

* медицинским осмотром или освидетельствованием;
* актами, подписанными уполномоченными представителями Сторон настоящего Договора;
* письменными объяснениями виновного работника Подрядчика.

**7. Требования к оборудованию**

1. В целях обеспечения эффективного и безопасного выполнения работ, а также исключения простоев в ходе выполнения работ, Подрядчиком должно применяться оборудование надлежащего качества, отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами РФ.
2. Использование Подрядчиком оборудования должно осуществляться в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением установленных правил эксплуатации и техники безопасности, требований действующего законодательства РФ.
3. Все оборудование, используемое Подрядчиком, должно быть испытано должным образом на пригодность к использованию и поддерживаться в безопасном, рабочем состоянии.
4. Эксплуатация оборудования, механизмов, инструмента в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления и приборы), а также с превышением рабочих параметров выше паспортных запрещается.

Подрядчик обязуется соблюдать требования к оборудованию, используемому в ходе выполнения работ по настоящему Договору, при его размещении и эксплуатации, установленные действующим законодательством РФ и требованиями нормативных документов в области охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды.

1. При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками). Подрядчик должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации и своевременно ставить в известность ТехЗаказчика и предприятие-изготовителя об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.
2. При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности оно должно быть выведено из эксплуатации. Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков.
3. Размещение любого оборудования на месте проведения работ заранее согласовывается с представителем ТехЗаказчика.
4. Работники Подрядчика, допускаемые к работе с оборудованием, должны пройти соответствующее обучение, быть аттестованным в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и иметь необходимые навыки и квалификацию.
5. Подрядчик несет ответственность за эксплуатацию оборудования в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**8. Состояние мест проведения работ**

**8.1.** Подрядчик обеспечивает, чтобы все работники, направленные Подрядчиком для выполнения работ, содержали свои рабочие места в чистоте и порядке, насколько это практически возможно в конкретных условиях с тем, чтобы снизить риск причинения телесных повреждений работникам, ущерба имуществу, а также задержек в выполнении работ.

**8.2.** По завершении работ Подрядчик незамедлительно удаляет и вывозит с места проведения работ все ненужные материалы и оборудование и оставляет за собой территорию в чистоте и порядке.

**9. Обязательства Подрядчика охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды**

* 1. В ходе выполнения работ на территории Застройщика по настоящему Договору Подрядчик обязуется:
     1. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, по пожарной безопасности здания (Объекта), в (на) котором выполняются работы;
     2. В случае нахождения работников Подрядчика на Объекте в количестве более 50 (Пятьдесят) человек, Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте специалиста по охране труда или иного лица, на которое возложены обязанности специалиста по охране труда;
     3. Обеспечить применение своими работниками сертифицированной специальной одежды, обуви и других индивидуальных средств защиты в соответствии со спецификой выполнения работ по данному Договору;
     4. Обеспечить, в зависимости от выполняемой работы, наличие у работников соответствующих разрешительных документов и соответствующих допусков на выполняемые работы;
     5. Соблюдать требования ОТ, ПБ и ООС, предусмотренные внутренними документами ТехЗаказчика при инструктажах;
     6. При выполнении работ по настоящему Договору осуществлять производственный контроль за соблюдением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды;
     7. Своевременно принимать меры к устранению несоответствий по ОТ, ПРБ, ПБ и ООС, выявленных в ходе производственного контроля, как своего, так и ТехЗаказчика;
     8. Направлять ТехЗаказчику отчеты о реализации мероприятий по устранению несоответствий, выявленных в ходе производства работ государственными органами надзора и работниками ТехЗаказчика;
     9. Обеспечить безопасность дорожного движения на объекте выполнения работ, в соответствии с «Правилами безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов РФ.
  2. По требованию Застройщика в лице ТехЗаказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Застройщика в лице ТехЗаказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в такие договоры соответствующих изменений.
  3. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения в области пожарной безопасности, охраны труда, природоохранного законодательства, промышленной безопасности опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного, в связи с этим вреда. В том случае если Застройщик/ТехЗаказчик были привлечены к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Застройщику/ТехЗаказчику все причиненные этим убытки.
  4. Застройщик/ТехЗаказчик не несут ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, происшедших не по вине Застройщика/ТехЗаказчика, а также в случае нарушения ими правил и инструкций по охране труда, безопасному ведению работ, промышленной и пожарной безопасности или производственной санитарии.
  5. ТехЗаказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящего Приложения. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями ТехЗаказчика, Подрядчика, третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком. В случае отказа Подрядчика и/или третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется в одностороннем порядке ТехЗаказчиком и вступает в силу с момента его подписания ТехЗаказчиком.
  6. Необходимые для производства работ внутренние документы ТехЗаказчика получены Подрядчиком при подписании Договора.
  7. Несоблюдение Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, вышеизложенных требований по ОТ, ПБ, ПРБ и ООС являются существенным нарушением условий настоящего Договора.

1. **Ответственность Подрядчика**
   1. В случае повреждения линии электропередачи (наземной, подземной, кабельной эстакады и пр.) Подрядчик восстанавливает поврежденные объекты за свой счет в течение 3 (Три) календарных дней и выплачивает Застройщику сумму штрафа в размере 30 000,00 рублей (Тридцать тысяч рублей).
   2. При наличии вины Подрядчика за аварии и несчастные случаи, произошедшие в процессе работы на Объекте, Подрядчик обязуется возместить Застройщику причиненные убытки и уплатить штраф в размере 30 000,00 рублей (Тридцать тысяч рублей).
   3. Подрядчик уплачивает Застройщику штраф за несоблюдение требований в части обеспечения персонала средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и специальной одеждой, а также в части применения спецодежды, спецобуви, других СИЗ и иных требований по ОТ, ПБ, ПРБ и ООС в размере 5 000,00 рублей (Пять тысяч рублей) за каждый выявленный случай.
   4. Подрядчик уплачивает Застройщику штраф за несоблюдение работниками Подрядчика требований Правил и инструкций промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, и требований внутренних документов ТехЗаказчика по ОТ, ПБ и ООС, за допуск к производству работ необученного персонала в размере 30 000,00 рублей (Тридцать тысяч рублей) за каждый выявленный случай.
   5. В случае обнаружения на Объекте производства работ работников Подрядчика в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта производства работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Подрядчик обязан уплатить Застройщику штраф в размере 60 000,00 рублей (Шестьдесят тысяч рублей) за каждый выявленный факт.
   6. Сбор и вывоз отходов, возникших в результате выполнения работ (оказания услуг) производится Подрядчиком за свой счет в места, согласованные ТехЗаказчиком для утилизации данного вида отходов, либо в места утилизации отходов по договору с организациями, специализирующимися на приеме, хранении и утилизации данного вида отходов. Отходы в виде металлолома (отработанные компоненты, каркасы, узлы, детали трубопроводов и т.п.) должны быть переданы ТехЗаказчику на специально отведенные площадки для организации их утилизации или иного использования силами ТехЗаказчика. В случае загрязнения отходами несанкционированных для этих целей участков (территории) Застройщика, Подрядчик уплачивает Застройщику по его требованию штраф в размере 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей), а также восстанавливает загрязненную территорию за свой счет и возмещает убытки, вызванные загрязнением.

Подрядчик осуществляет обязательства плательщика в соответствии с законом РФ об охране окружающей среды.

* 1. Застройщик вправе удерживать из причитающихся к выплате Подрядчику денежных средств за выполненные работы по Договору, суммы штрафов, подлежащих возмещению Подрядчиком, за нарушение правил в области ОТ, ПБ, ПРБ и ООС.

1. **Классификатор грубых нарушений требований охраны труда персоналом Подрядчика**
   1. Стороны согласовали перечень грубых нарушений требований охраны труда персоналом Подрядчика. В случае выявления ТехЗаказчиком таких нарушений, Подрядчик обязан уплатить Застройщику штраф в размере, указанном в п. 11.2. настоящих Требований. Кроме того, ТехЗаказчик имеет право удалить работника Подрядчика, допустившего грубое нарушение требований охраны труда, с Объекта Застройщика и в будущем не допускать его на Объект Застройщика.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень нарушений персонала Подрядчика** |
|  | неприменение комплектов для защиты от термических рисков электрической дуги, при работах в электроустановках (работниками профессий, предусмотренных нормами выдачи). |
|  | неприменение электрозащитных средств (изолирующего инструмента, изолирующих стеклопластиковых лестниц и стремянок) при работах в электроустановках. |
|  | нахождение на высоте с не пристёгнутым предохранительным поясом. |
|  | нахождение в зонах производства ремонтно-строительных работ, в том числе энергетического и иного оборудования коммунального назначения, без каски. |
|  | непроведение целевого инструктажа вновь введенным в состав бригады членам бригады. |
|  | привлечение к производству работ лиц, не указанных в наряде (распоряжении). |
|  | самовольное расширение рабочего места (расширение объемов и зон выполняемых работ), определенного нарядом-допуском или распоряжением. |
|  | нарушение оформления в соответствии с правилами полного окончания работ, допускающим отсутствие на момент закрытия наряда и сдачи рабочего места оперативному персоналу производителя работ или руководителя работ. |
|  | выполнение работ на не подготовленных рабочих местах. |
|  | отсутствие производителя работ на рабочем месте без замены его руководителем работ при нахождении членов бригады на рабочем месте. |
|  | работа персонала при температуре воздуха более 36 °С без предусмотренных правилами мероприятий по защите персонала от перегрева. |
|  | применение в работе неисправного электроинструмента и сварочного оборудования с просроченными сроками испытаний, видимыми внешними повреждениями и поврежденной изоляцией. |
|  | применение искрообразующего инструмента при производстве газоопасных работ. |
|  | несанкционированное проникновение в помещения повышенной опасности, оборудованные соответствующими знаками и надписями. |
|  | выполнение работ кранами при отсутствии ППР, когда ППР необходимы в случаях, предусмотренных правилами. |
|  | выполнение работ кранами с истекшим сроком технического освидетельствования. |
|  | бесконтрольное перемещение грузоподъемных механизмов и других транспортных средств по территории. |
|  | проведение работ с лесов, несоответствующих правилам (отсутствие инвентарных лесов, отсутствие проекта при использовании неинвентарных лесов, отсутствие приемки лесов). |
|  | неприменение средств защиты глаз (защитных очков, щитков) при выполнении сварочных работ. |

* 1. За каждое нарушение, указанное в 11.1. настоящих Требований и выявленное ТехЗаказчиком (п.п. 1-19 Таблицы, указанной в п. 11.1. настоящих Требований), Подрядчик уплачивает Застройщику штраф в размере 60 000,00 рублей (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

1. **Порядок привлечения Подрядчика к ответственности за нарушения,**

**указанные в статьях 10 и 11 настоящих Требований**

* 1. В случае выявления ТехЗаказчиком нарушений, указанных в статьях 10 и 11 настоящего Требования, ТехЗаказчик составляет Акт выявленного нарушения и в течение 5 (Пять) рабочих дней направляет в адрес Подрядчика для ознакомления. Подрядчик в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты ознакомления обязан произвести оплату штрафа в полном объеме.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **В лице Технического заказчика**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **(должность)** | **Подрядчик:**  **ООО «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»**  **(должность)** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** |
| **М.П.** | **М.П.** |

**Приложение № 5**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**ГАРАНТИИ и**

**ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

Настоящим **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – Подрядчик), согласно ст. 431.2 ГК РФ, дает заверения Застройщику о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения:

* Подрядчик является добросовестным налогоплательщиком по всем видам налогов;
* Подрядчик до заключения Договора своевременно и в полном объеме выполнял, в настоящее время выполняет и в будущем (в течение срока действия Договора и после прекращения Договора) обязуется своевременно и в полном объеме выполнять все установленные действующим налоговым законодательством РФ обязанности налогоплательщика. В случае необходимости, Подрядчик обязуется активно взаимодействовать с представителями Застройщика, а также с представителями контролирующих органов по всем вопросам, связанным с исчислением и уплатой налогов, в том числе по требованию Застройщика в срок, указанный Застройщиком, предоставлять заверенные копии всех необходимых документов, подтверждающих исполнение Подрядчиком обязанностей налогоплательщика по исчислению и уплате налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ;
* На момент заключения Договора единоличный исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица;
* В составе исполнительного органа Подрядчика нет дисквалифицированных лиц;
* На момент заключения Договора Подрядчик не находится в стадии ликвидации или реорганизации, в отношении него не инициирована процедура банкротства;
* Подрядчик ведет бухгалтерский и налоговый учет, своевременно предоставляет отчетность в налоговые органы и фонды;
* На момент заключения Договора Подрядчик не имеет просроченной задолженности по налогам и страховым взносам. Это подтверждено актами сверки с налоговыми органами;
* Подрядчик располагает материальными, трудовыми и денежными ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по Договору. Подрядчик обязуется оказать услуги по заключаемому с Застройщиком Договору самостоятельно либо привлечь третье лицо (третьих лиц);
* Подрядчик обязуется выполнять требования проявления должной осмотрительности при выборе третьих лиц для исполнения поручений Застройщика и несёт ответственность за их действия как за свои собственные;
* Подрядчик обязуется предоставить Застройщику надлежащим образом оформленные первичные документы по Договору. Подрядчик обязуется отразить все операции в рамках Договора с Застройщиком в бухгалтерской и налоговой отчетности. Подрядчик обязуется своевременно и в полном объеме исчислить и уплатить все налоги и сборы, предусмотренные Законодательством РФ, по сделкам в рамках Договора;
* Подрядчик обязан будет возместить Застройщику все убытки, причиненные Застройщику неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком вышеуказанных обязанностей, а также причиненные недостоверностью вышеуказанных заверений Подрядчика согласно ст. 431.2 ГК РФ;
* Подрядчик гарантирует Застройщику, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Подрядчика, предоставленные Застройщику (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными;
* Подрядчик гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора:

♦ Подрядчик соответствует требованиям, позволяющим ему выполнять виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подтверждаемое соответствующей выпиской саморегулируемой организации;

♦ имеет в своем штате всех необходимых для выполнения работ по настоящему Договору специалистов;

♦ в штате Подрядчика работают в качестве основных сотрудников сроком, не менее 6 (Шесть) месяцев, специалисты, имеющие опыт работы по строительству объектов капитального строительства;

♦ своевременную актуализацию сведений (в случае их изменения) и/или подтверждение по запросу Застройщика соответствующих данных. При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее пяти дней с момента таких изменений направить Застройщику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Подрядчика;

* Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Застройщику, а также на раскрытие Застройщиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, но не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации и Правительству Москвы) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие Сведений»). Подрядчик освобождает Застройщика от любой ответственности в связи с Раскрытием Сведений, в том числе, возмещает Застройщику убытки, понесенные в связи с предъявлением Застройщику претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием Сведений.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора и предъявления Застройщиком Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением настоящего Договора. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Застройщика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Подрядчик и Застройщик подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений, а также о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации;

* Подрядчик обязан возместить Застройщику в полном объеме убытки, причиненные недостоверностью Сведений, а также заверений и гарантий, указанных в условиях настоящего Договора, имеющих значение для заключения настоящего Договора, его исполнения и/или прекращения, в т.ч., но, не ограничиваясь, уплатить Застройщику неустойку в размере цены настоящего Договора.

В случае недостоверности предоставленных Подрядчиком Сведений, заверений и гарантий, Застройщик, полагавшийся на имеющее для него существенное значение данных, Заверений и Гарантий, указанных в настоящем Приложении к Договору, наряду с применением поименованных в условиях Договора мер ответственности, вправе отказаться от настоящего Договора в соответствии со  [статьями 431.2](consultantplus://offline/ref=505ECCE4C0D94F04C6537F38E68B1CC4D1CD2803420C12E524DACD64DDA72D15A2CF7682CC143103D95D48747740F2AAB02887E9D24CCEe0sAL) (п.2) и 310 ГК РФ.

**Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**подпись**

**М.П.**

**Дата составления и подписания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года**