Приложение №3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Положения Заказчика,**

**обязательные к исполнению Исполнителем (подрядчиком, субподрядчиком, проектировщиком).**

**1. Антикоррупционная оговорка.**

1.1. Исполнитель (подрядчик, субподрядчик, проектировщик – далее по тексту Исполнитель) обязуется соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, содержащих положения о противодействии коррупции.

1.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель, его аффилированные лица, работники или посредники (далее совместно – Лица) обязуются:

1.2.1. Не совершать коммерческий подкуп, не осуществлять действия/бездействие, квалифицируемые законодательством, применимым для целей настоящего Договора, как дача или получение взятки, не предлагать, не выплачивать, не обещать выплатить и не разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ, в том числе в целях коммерческого подкупа, или для достижения прочих неправомерных целей, а также иные действия/бездействие, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции (далее – коррупционные действия);

1.2.2. Во взаимоотношениях с Заказчиком принимать меры по предотвращению любой ситуации или обстоятельств, в которых личная заинтересованность или деятельность работника Исполнителя, его родственников мешают или могут помешать работнику Заказчика действовать во взаимоотношениях Исполнителя и Заказчика честно, добросовестно, непредвзято и эффективно исполнять свои трудовые обязанности (далее – конфликт интересов), не допускать ситуаций, влекущих возникновение потенциального конфликта интересов, а также незамедлительно сообщать о ставшем им известном потенциальном/реальном конфликте интересов, связанном с Заказчиком, его работниками, в порядке, установленном п. 4 настоящего приложения к Договору.

1.3. Исполнитель в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) дает Заказчику следующие заверения:

1.3.1. При рассмотрении возможности заключения Договора с Заказчиком, а также ведении преддоговорных переговоров Лица не совершали коррупционных действий с целью заключения Договора или заключения Договора на невыгодных для Заказчика условиях.

1.3.2. Лица в период действия Договора, а также после его окончания не будут совершать коррупционных действий, в том числе в отношении работников Заказчика, для оказания влияния на действия или решения Заказчика.

1.3.3. Лица в период действия Договора, а также после его окончания не будут дискредитировать работников Заказчика, а также оказывать на них психологического и/или физического воздействия с целью совершения ими противоправных действий в отношении Заказчика или иных работников Заказчика, а также с целью прекращения работниками трудовых отношений с Заказчиком ввиду отказа от совершения ими противоправных действий в отношении Заказчика.

1.3.4. Лица в период действия Договора, а также после его окончания не будут предоставлять третьим лицам недостоверную, либо заведомо ложную информацию о Заказчике.

1.3.5. Исполнитель заявляет, что ему не известно о каком-либо Лице, осуществляющем коррупционные действия.

1.4. Исполнитель обязуется в случае возникновения у него подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пп. 1.3.1-1.3.3. настоящего приложения к Договору, незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме.

В письменном уведомлении Исполнитель обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пп. 1.3.1-1.3.3. настоящего приложения к Договору.

Заказчик, получив уведомление о нарушении каких-либо положений пп. 1.3.1-1.3.3. настоящего приложения к Договору, обязуется рассмотреть уведомление и сообщить Исполнителю об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

1.5. Стороны настоящего Договора гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пп. 1.1.-1.4. настоящего приложения к Договору.

1.6. Стороны подтверждают, что условия пп. 1.1.-1.4. настоящего приложения к Договору имеют существенное для ООО «СоюзДонСтрой» значение.

1.6.1. При нарушении заверений, указанных в п. 1.3 настоящего приложения к Договору, Исполнитель, по требованию возмещает убытки в полном объеме, а также выплачивает Заказчику штраф:

1.6.1.1. За нарушение условий п. 1.3.1 настоящего приложения к Договору – штраф в размере 1% (Одного процента) от Цены Договора.

1.6.1.2. За нарушение условий пп. 1.3.2 и 1.3.3 настоящего приложения к Договору – штраф в размере 1% (Одного процента) от Цены Договора.

1.6.1.3. За нарушение условий п. 1.3.4 настоящего приложения к Договору – штраф в размере 1% (Одного процента) от Цены проекта договора с третьим лицом, которое отказалось от заключения договора ввиду предоставленной/разглашённой Лицами информации.

1.6.1.4. За нарушение условий п. 1.4 настоящего приложения к Договору – штраф в размере 1% (Одного процента) от Цены Договора.

1.7. Стороны пришли к соглашению о том, что ООО «СоюзДонСтрой», руководствуясь ст. 407 и ст. 410 ГК РФ, вправе зачесть любые суммы штрафов, начисленные Заказчиком Исполнителю в рамках Договора, в счёт частичного/полного прекращения обязательств Заказчика по оплате выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг, поставленных товаров).

1.8. Исполнитель подписанием настоящего приложения к Договору отказывается от своего права на возражения в отношении:

- своих заверений, выданных Заказчику;

- в отношении сумм штрафных санкций, права Заказчика на прекращение своих обязательств по оплате работ (оказанных услуг, поставленных товаров) зачетом сумм штрафов.

1.9. В случае подтверждения факта нарушения Исполнителем хотя бы одного из условий пп. 1.1.–1.4. настоящего приложения к Договору в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

**2. Заверения.**

2.1. На основании ст.431.2 ГК РФ (Заверения об обстоятельствах), Стороны выдают друг другу следующие заверения.

2.1.1. Сторона имеет право на подписание Договора, если того требует действующее законодательство РФ и устав, Сторона получила перед подписанием Договора необходимые одобрения органами управления.

2.1.2. Лицо, подписывающее Договор от имени Стороны , имеет достаточные для его подписания полномочия.

2.1.3. Лица, подписывающие документы во исполнение Договора, будут наделены соответствующими полномочиями.

2.1.4. Каждая из Сторон заключает Договор, изучив природу сделки и её предмета, заверяет, что Договор не является для него кабальным. Сторона заверяет, что не является слабой стороной сделки, при ведении преддоговорных переговоров и подписании Договора могло влиять на условия Договора и рассчитывает на получение прибыли принимая во внимание согласованные сторонами условия Договора.

2.1.5. Сторона на дату заключения Договора имеет необходимые свидетельства, разрешения и лицензии для исполнения обязательств по Договору, а также на протяжении срока действия Договора будет иметь необходимые свидетельства, разрешения и лицензии и получать дополнительные, если их необходимость вызвана исполнением обязательств по Договору.

2.1.6. Исполнитель получил всю необходимую информацию и документы, необходимые для начала исполнения обязательств по Договору в установленные Договором сроки.

2.1.7. У Исполнителя имеется в наличии техника, оборудование, квалифицированные работники, иные средства, в количестве, необходимом для исполнения обязательств по Договору.

2.1.8. Финансовое состояние Заказчика позволяет исполнять обязанности по Договору на условиях, определённых Договором.

2.2. Каждая из Сторон, принимая во внимание преддоговорные переговоры, имеет разумные основания исходить того, что заверения Стороны являются достоверными.

2.3. Стороны подтверждают, что перечисленные заверения имеют существенное значение для каждой из Сторон.

2.4. В случаях нарушения Исполнителем заверений, указанных в п. 2.1 (включая подпункты), Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя возмещения убытков и/или взыскания неустойки в размере 10% от цены Договора, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора ввиду нарушения Исполнителем существенных условий Договора.

При нарушении Исполнителем заверений, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку и возмещает убытки, указанные в абзаце 1 текущего пункта, в порядке и сроки, устанавливаемые Заказчиком в соответствующем письменном требовании.

**3. Налоговая оговорка**

3.1. Исполнитель гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы, в том числе отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные заказчику (покупателю), если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

3.2. Если Исполнитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 3.1 настоящего приложения, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки и потери, которые последний понес вследствие таких нарушений.

3.3. Исполнитель возмещает Заказчику все убытки и потери последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 3.2 настоящего приложения. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Исполнителя возместить имущественные потери.

**4. Условие о конфиденциальности**

4.1. Стороны признают, что после заключения Договора и в процессе его исполнения, они могут получить доступ к конфиденциальной информации о деятельности другой Стороны, ее сотрудниках, руководстве, владельцах и т.д., ее деловых контактах, результатах коммерческой деятельности, и т.д. Каждая Сторона признает, что ее отношения с другой Стороной являются по своей природе конфиденциальными.

Вся устная и письменная информация технического и коммерческого характера, не опубликованная в открытой печати либо иным образом не переданная для свободного доступа, прямо или косвенно относящаяся к Договору, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, а также информация, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила другую Сторону, что такая информация является конфиденциальной, будет считаться конфиденциальной информацией («Конфиденциальная информация»).

4.2. Стороны обязуются установить в отношении Конфиденциальной Информации режим конфиденциальности в соответствии с Федеральным Законом «О Коммерческой Тайне» от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ.

4.3. Обязательства, связанные с соблюдением конфиденциальности, предусмотренной настоящим Договором, не распространяются на информацию, которая:

- является или становится общедоступной не в результате нарушения Договора получающей Стороной или ее дочерними и подконтрольными структурами, директорами, сотрудниками, акционерами, владельцами, агентами, представителями, назначенными лицами или правопреемниками;

- получена другой Стороной на законных основаниях у третьих Сторон без каких-либо обязательств о соблюдении ее конфиденциальности;

- одобрена в качестве общедоступной на основании предварительного письменного согласия Стороны, предоставляющей такую информацию;

- известна или принадлежит получающей Стороне на законных основаниях до ее разглашения другой Стороной; или

- подлежит разглашению на основании официального требования государственных органов, судебных решений или требований.

4.4. Ни одна Сторона никаким образом не должна использовать свои знания о коммерческой деятельности другой Стороны в интересах какого-либо третьего лица или организации, а также разглашать третьим лицам какую-либо информацию или данные в отношении коммерческой деятельности другой Стороны, бизнес стратегию, политику, цены и другую информацию и данные о коммерческой деятельности другой Стороны.

4.5. В течение срока действия Договора и 5 (пяти) лет с момента истечения срока действия (досрочного расторжения) настоящего Договора Стороны обязуются:

- не разглашать Конфиденциальную Информацию третьим лицам;

- обеспечить тот же уровень обеспечения конфиденциальности информации, который применяется по отношению к собственной информации такой же важности и по крайней мере предпринять разумные действия по предотвращению разглашения Конфиденциальной информации;

- незамедлительно сообщить другой Стороне о ставшем известным случае разглашения или несанкционированного использования Конфиденциальной Информации и предпринять все разумные действия по восстановлению владения Конфиденциальной информацией и предотвращению дальнейших несанкционированных действий и нарушений Договора.

4.6. Не являются третьими лицами, которым ограничен доступ к Конфиденциальной информации, юридические или физические лица, состоящие со Стороной в отношениях аффилированности, или являющиеся государственными органами, наделенными правом получения от Стороны соответствующей конфиденциальной информации по закону, или являющиеся аудитором/аудиторской компанией, осуществляющей аудиторскую проверку деятельности Стороны.

4.7. Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, вправе использовать и передавать ее своим работникам, специалистам, а также консультантам, контрагентам и аффилированным лицам исключительно в целях исполнения Договора, и которые приняли на себя обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации на условиях, аналогичных содержащимся в Договоре.

4.8. Если Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, будет обязана в соответствии с законом раскрыть Конфиденциальную информацию органам государственной власти и управления Российской Федерации или иностранного государства, а также иным органам и лицам, уполномоченным законодательством требовать раскрытия Конфиденциальной информации, такая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. При этом, в случае надлежащего уведомления Стороны, предоставившей Конфиденциальную информацию, раскрывающая Сторона не считается нарушившей своего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации. При этом Раскрывающая Сторона обязана передать только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой разумно необходимо для выполнения требования, содержащегося в соответствующем запросе уполномоченного в соответствии с законом государственного органа или иного лица.

4.9. Конфиденциальная информация остается собственностью раскрывающей информацию Стороны, и по требованию последней подлежит возвращению такой Стороне или уничтожению вместе со всеми копиями, сделанными Стороной, за исключением отчетной документации, требующейся для подтверждения выполнения обязательств по договорам в государственные учреждения (налоговая инспекция и т.п.), получающей информацию, или другим лицом, которому такая информация была предоставлена Стороной, получившей информацию, с составлением Акта об уничтожении Конфиденциальной информации. Получающая Сторона обязана предоставить раскрывающей Стороне подписанный экземпляр Акта об уничтожении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его составления.

4.10. Стороны обязуются обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной в рамках выполнения Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации, а также не разглашать конфиденциальную информацию какой-либо третьей стороне, как организациям, так и частным лицам, за исключением случаев, определенных законодательством РФ, в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после его окончания.

4.11. Стороны обязуются не передавать оригиналы или копии документов, полученных одной Стороной от другой Стороны в рамках Договора третьей стороне без предварительного письменного согласия передавшей документы Стороны.

4.12. Сторона, допустившая нарушения условий настоящего раздела Договора, обязана возместить причинённые другой Стороне убытки в полном объёме.

**5. Особые условия**

5.1. Любое уведомление по настоящему Договору должно составляться в письменной форме и направляться по адресу другой Стороны по адресу электронной почты и/или заказной почтой либо курьерской службой. Датой получения уведомления считается соответственно дата почтового уведомления о вручении либо дата доставки, указанная в документе курьерской службы. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, копия уведомления одновременно направляется по электронной почте другой Стороны, указанным в настоящем Договоре.

Условия настоящего пункта Договора не применяются для оформления и направления документов посредством системы электронного документооборота. Датой получения документов будет считаться дата получения документа в системе электронного документооборота.

5.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга обо всех изменениях почтового адреса, номеров телефонов, факсов, e-mail, платёжных реквизитов в письменной форме в течение 7 (семи) рабочих дней с даты вступления изменений в силу. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными.

5.3. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания Договора. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документом, выданным Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным государственным органом или организацией. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств. В случае своевременного уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств и времени, требуемого для устранения их последствий. В случае если указанные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 60 (шестидесяти) календарных дней, Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, (уведомив об этом письменно), или согласовать альтернативные способы дальнейшего исполнения своих обязательств по данному Договору.

5.5. В случае ненадлежащего выполнения Исполнитель условий Договора, невыполнения мер и ограничений, введенных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, повлекших при этом у Заказчика каких-либо убытков, Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

5.6. Если в ходе выполнения Работ по Договору будут созданы результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель передает (отчуждает) Заказчику исключительные права на такие результаты интеллектуальной деятельности в полном объеме. Стоимость отчуждаемых исключительных прав по Договору входит в стоимость выполняемых Работ. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ, переходят к Заказчику незамедлительно с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ. гарантирует, что результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Договора, свободны от прав и претензий третьих лиц, передача исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности не нарушает прав третьих лиц. Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, причиненные любыми выплатами, которые могут быть взысканы с Заказчика из-за нарушений Исполнителем и/или третьими лицами, привлекаемыми Исполнителем в соответствии с Договором, гарантий, установленных настоящим пунктом авторских и иных прав на объекты интеллектуальной собственности третьих лиц.

Стороны подтверждают, что им понятны вышеуказанные пункты Положения и подтверждают свои обязанности по их исполнению в части Исполнителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в части заказчика- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «СоюзДонСтрой»

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Генеральный директор  ООО «СоюзДонСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Борцов | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |