**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в здании по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 126, Лит. А в 2025 году**

1. **Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
|  Заказчик | АО «Адмиралтейские верфи» Филиал «Медицинский центр» |
| Адрес Заказчика | Юр. адрес: 190121, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 203Факт. адрес: 190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, 126 |
| Место оказания услуг | г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 126, Лит. А |

1. **Цели и задачи оказания услуг**
	1. Цель оказания услуг: поддержание безопасности и работоспособности лифтов в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 126, Лит. А.
	2. Задачи услуг: техническое обслуживание (комплекс операций по поддержанию безопасности и работоспособности лифтов на стадии их эксплуатации) в соответствии с календарным планом-графиком услуг и аварийный ремонт (комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изношенного, пришедшего в негодность или поврежденного оборудования лифта).
2. **Перечень лифтов, подлежащих техническому обслуживанию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип лифтового оборудования | Регистрационный № лифта/грузоподъемность | Адрес нахождения оборудования | Кол-во, шт. |
| 1 | Г-503-3 | №030947/500 кг | г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 126, лит. А. | 1 |
| 2 | Б-500-5 | №030948/500 кг | г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 126, лит. А. | 1 |
| 3 | П-320-5 | №030949/320 кг | г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 126, лит. А. | 1 |
| 4 | П-400-5 | №54404.22/400 кг | г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 126, лит. А. | 1 |

1. **Требования к техническому обслуживанию**
	1. Обязанности Исполнителя.
		1. Осуществлять соответствующее техническое обслуживание лифтов в объёме, указанном в Приложении № 1 к ТЗ, и в сроки, указанные в Приложении № 2 к ТЗ, а также круглосуточно выполнять аварийные заявки.
		2. Все услуги оказывать в соответствии с требованиями:

# технического регламента Таможенного союза «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов», принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

# постановления Правительства РФ № 743 от 24.06.17 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

# «ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

# «ГОСТ Р 55964-2014 Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»

#  «ГОСТ Р 53783-2010 Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

* + 1. До начала технического обслуживания предоставить:
* уведомление о специалистах, которые будут оказывать услуги, с указанием их ФИО, паспортных данных и гражданства;
* телефон круглосуточной аварийно-технической службы;
* копии приказов о назначении:

# лица, ответственного за организацию оказания услуги по техническому обслуживанию;

# лица, ответственного за оказание услуг по техническому обслуживанию;

* уполномоченного представителя по договору (ФИО, телефон моб./стац., факс, адрес электронной почты);
* журнал технического обслуживания и ремонта лифта, утверждённого приказом Ростехнадзора № 309 от 14.08.17;
	+ 1. Документы, предоставляемые Исполнителем по условиям Договора, должны предоставляться в канцелярию Заказчика только вместе с сопроводительным письмом, содержащим перечень предоставляемых документов. Документы, переданные Заказчику иным способом или направленные без сопроводительного письма, не считаются врученными Заказчику.
		2. Обеспечивать сохранность переданной технической документации и соблюдать установленные на объекте правила пропускного режима и пожарной безопасности.
		3. Оказывать услуги преимущественно по понедельникам в течение рабочего дня (с 9:00 по 18:00) или в согласованные с Заказчиком день недели и время.
		4. Обеспечивать своевременную подготовку оборудования к периодическому техническому освидетельствованию (проведение ТО и устранение неисправностей до освидетельствования) и участвовать в нём.
		5. При выявлении необходимости ремонта:
* диагностировать место и причину повреждения (акт дефектации) с указанием наименования, марки и количества вышедших из строя деталей/узла;
* вносить изменения и/или записи в паспорт оборудования.
	+ 1. Осуществлять прибытие аварийно-технической службы к месту аварии
* для безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов не более чем через 30 минут после поступления заявки по телефону;
* для устранения неисправностей лифта, оборудования системы диспетчерского контроля не более чем через 120 минут после поступления заявки по телефону или в согласованное с Заказчиком время.
	+ 1. Расходные материалы, необходимые для технического обслуживания (плавкие предохранители, смазочные материалы (масло и смазка)) Заказчиком не предоставляются.
		2. Вывезти за свой счёт заменённые расходные материалы.
	1. Обязанности Заказчика.
		1. Обеспечивать на время оказания услуг свободный доступ к обслуживаемому оборудованию специалистам Исполнителя.
		2. Предоставлять Исполнителю техническую документацию на лифты.

**5. Сроки оказания услуг и условия оплаты**

5.1. Сроки начала и окончания оказания услуг по Договору.

Начало: 01 января 2025 г.

Окончание: 31 декабря 2025 г.

5.2. Сроки оплаты: ежемесячно в течение 20 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

**6. Особые условия**

6.1. Услуги оказываются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкций заводов-изготовителей оборудования.

**7. Приложения**

Приложение № 1. Объём услуг по техническому обслуживанию.

Приложение № 2. План-график оказания услуг по техническому обслуживанию.

Приложение № 1

**Объём услуг по техническому обслуживанию (ТО)**

При эксплуатации лифтов предусмотрены следующие виды технического обслуживания:

1. ежемесячное техническое обслуживание (**ТР**);
2. ежеквартальное техническое обслуживание (**ТР-1**);
3. полугодовое техническое обслуживание (**ТР-2**);
4. годовое техническое обслуживание (единовременный вид обслуживания в течение срока действия Договора) (**ТР-3**).

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание услуг и методика их проведения | Виды ТО |
| ТР | ТР-1 | ТР-2 | ТР-3 |
| 1 мес. | 3 мес. | 6 мес. | 12 мес. |
| 1. Проверка оборудования на основном посадочном этаже
 |
| * 1. Проверить состояние и исправность вызывного поста
 | + | + |  | + |
| * 1. Проверить состояние створок двери шахты
 | + | + |  | + |
| * 1. Проверить зазоры между обрамлением и створками двери шахты
 | + | + |  | + |
| * 1. Проверить работу контакта, блокирующего замок двери шахты
 |  |  |  | + |
| * 1. Проверить зазор между низом створок двери шахты и порогом при закрытых дверях
 |  |  |  | + |
| * 1. Проверить состояние светового табло (при его наличии)
 | + | + |  | + |
| 1. Проверка состояния купе кабины
 |
| * 1. Проверить состояние купе кабины: целостность и исправность панели СОР, ограждающих панелей, створок двери кабины, кнопок, состояние плафона освещения и целостность ламп
 | + | + |  | + |
| * 1. Проверить зазор между низом створок двери кабины и порогом
 | + | + |  | + |
| * 1. Проверить наличие и качество связи с диспетчером (8 шт.)
 | + | + |  | + |
| * 1. Проверить работу реверса дверей
 | + | + |  | + |
| 1. Передвижение в кабине по этажам
 |
| * 1. Произвести пуск кабины нажатием кнопки приказа на каждый этаж и убедиться в правильности работы панели СОР и комфортности поездок
 | + | + |  | + |
| * 1. Проверить точность остановки на всех этажах
 | + | + |  | + |
| * 1. Проверить исправность замка и контакта двери кабины
 | + | + |  | + |
| * 1. Проверить состояние створок дверей шахты, вызывных постов и регламентированные зазоры на каждом этаже
 | + | + |  | + |
| 1. Проверка состояния оборудования верхнего этажа и оборудования, расположенного в верхней части шахты
 |
| * 1. Подготовка к осмотру
 |
| * + 1. Проверка аварийно-инспекционной панели управления
 | + | + | + | + |
| * + 1. Очистить контроллер и панель управления от пыли
 |  | + | + | + |
| * + 1. Проверить крепление проводов в контроллере, надёжность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к электродвигателю
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить лёгкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле при включении их от руки при отключённом питании
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверка режима ручного освобождения
 |  |  |  | + |
| * 1. Проверка лебёдки
 |
| * + 1. Проверить крепление привода
 |  |  | + | + |
| * + 1. Осмотреть лебёдку и раму лебёдки
 |  |  | + | + |
| * + 1. Очистить лебёдку и раму лебёдки от загрязнений
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверка надёжности электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к электродвигателю
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверка тормозного устройства
 |  |  |  | + |
| * 1. Проверка ограничителя скорости
 |
| * + 1. Удалить грязь и налёт на шкиве
 |  |  | + | + |
| * + 1. Внешний осмотр составных частей, деталей и элементов ограничителя скорости
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить износ ручья шкива ограничителя скорости
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверка действия ограничителя скорости
 |  |  |  | + |
| * 1. Осмотр заделки ремней (“мертвяков”)
 |
| * + 1. Очистить “мертвяки” от пыли и грязи
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить состояние составных частей “мертвяков” и их крепление
 |  |  | + | + |
| * 1. Проверка работы лебёдки
 |
| * + 1. Произвести пробный пуск лифта в одном и другом направлении в режиме “Управление из машинного помещения”
 |  | + | + | + |
| * + 1. Проверить работу лебёдки
 |  | + | + | + |
| * 1. Проверка конечного выключателя
 |
| * + 1. Очистить конечный выключатель от пыли и грязи
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить взаимодействие ролика конечного выключателя с отводками, установленными в шахте
 |  |  | + | + |
| * 1. Осмотр тяговых ремней и каната ограничителя скорости
 |
| * + 1. Произвести осмотр тяговых ремней, каната ограничителя скорости и их крепление на наличие грязи, механических повреждений и износа
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить равномерность натяжения тяговых ремней
 |  |  |  | + |
| * + 1. Проверка выравнивания тягового ремня на шкивах противовеса в центральной части шахты
 |  |  |  | + |
| * 1. Проверка состояния проводов и сети заземления
 |  |  |  | + |
| 1. Проверка оборудования крыши кабины с этажной площадки
 |
| * 1. Проверить исправность крыши и люка внешним осмотром. Проверить исправность освещения в шахте, чистоту на крыше кабины
 |  |  | + | + |
| * 1. Осмотр подвески кабины
 |
| * + 1. Очистить подвеску от грязи и пыли
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить состояние составных частей подвески и их крепления
 |  |  | + | + |
| * 1. Проверка оборудования привода дверей
 |
| * + 1. Очистить составные части, детали и элементы от грязи и пыли
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить состояние привода, крепление линеек, роликов к кареткам, створок к кареткам и натяжение каната связи створок
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить крепление электродвигателя, редуктора, упоров, роликов, линеек и других деталей открывания створок дверей кабины
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить натяжение ремня привода дверей
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить величину зазора между боковыми поверхностями отводки двери кабины и поверхностями роликов замка двери шахты
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить зазор между порогом шахты и подвижной отводкой кабины
 |  |  | + | + |
| * + 1. Произвести осмотр и проверку действия контакта двери кабины
 | + | + | + | + |
| * 1. Проверка состояния верхней балки двери шахты
 |
| * + 1. Очистить оборудование (линейки, ролики, контрролики, защёлки, выключатели и др.) от пыли и грязи
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить зазоры между линейками и контрроликами кареток створок двери шахты
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить зазоры между упором портала и защёлкой замка
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить крепление направляющих линеек, роликов к кареткам, створок к кареткам, башмаков
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить работу контакта блокировки замка двери шахты
 | + | + | + | + |
| * 1. Осмотр верхних башмаков кабины
 |
| * + 1. Очистить башмаки от пыли и грязи
 |  |  | + | + |
| * + 1. Произвести осмотр башмаков
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить износ роликов
 |  |  | + | + |
| * 1. Проверка состояния ловителей
 |
| * + 1. Проверка ловителей
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить работу механизма ловителей
 |  |  |  | + |
| * + 1. Проверить действие контакта блокировки выключателя ловителей.
 |  |  | + | + |
| 1. Осмотр оборудования в шахте в режиме “РЕВИЗИЯ”
 |
| * 1. Проверить верхнюю балку дверей шахты на всех этажах, кроме первого, в соответствии с п. 5.4.
 |  |  | + | + |
| * 1. Проверить состояние электрических контактов в аппаратах, установленных в шахте и на кабине
 |  |  | + | + |
| * 1. Проверить величину зазора между датчиками считывающей головки установленной на кабине, и магнитами, установленными на ленте в шахте.
 |  |  | + | + |
| 1. Проверка направляющих кабины и противовеса
 |
| * 1. Произвести визуальный осмотр направляющих
 |  |  | + | + |
| * 1. Очистить направляющие от грязи и пыли
 |  |  | + | + |
| * 1. Проверить по штихмасу направляющие кабины и противовеса
 |  |  | + | + |
| * 1. Подтянуть крепления направляющих в стыках
 |  |  | + | + |
| 1. Осмотр противовеса
 |
| * 1. Осмотр составных частей противовеса
 |  |  | + | + |
| * 1. Проверить состояние креплений
 |  |  | + | + |
| * 1. Проверить башмаки противовеса
 |  |  | + | + |
| 1. Осмотр электроразводки
 |
| * 1. Проверить состояние электроразводки
 |  |  | + | + |
| 1. Осмотр оборудования приямка и пола кабины
 |
| * 1. Проверить, что лифт не идёт на «Вызов» при открытых дверях шахты другого этажа
 |  |  | + | + |
| * 1. Осмотр пола кабины и верхней балки двери шахты первого этажа из приямка с лестницы
 |  |  | + | + |
| * 1. Проверить состояние крепления подвесного кабеля
 |  |  | + | + |
| * 1. Осмотр нижних башмаков кабины аналогично п. 5.5.
 |
| * 1. Осмотр верхней балки двери шахты основного посадочного этажа, в соответствии с п. 5.4.
 |  |  | + | + |
| * 1. Осмотр оборудования приямка
 |
| * + 1. Очистить пол приямка, буфера и натяжное устройство каната ограничителя скорости от мусора и пыли
 |  |  | + | + |
| * + 1. Произвести осмотр натяжного устройства каната ограничителя скорости, при необходимости подтянуть крепления
 |  |  | + | + |
| * + 1. Смазать шарниры натяжного устройства каната ограничителя скорости
 |  |  | + | + |
| * + 1. Произвести осмотр буфера кабины и противовеса
 |  |  | + | + |
| * + 1. Проверить состояние электроаппаратов, проводов и кабелей. Их крепление и заземление
 |  |  | + | ++ |
| 1. Проверить лифт на функционирование
 | + | + | + | + |

 **План-график проведения технического обслуживания** Приложение № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Оборудование | Зав. № / г/п | Тип лифта | Месяцы 2025г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Грузовой лифт | №030947/500 кг | Г-503-3 | ТР | ТР-1 | ТР | ТР | ТР-2 | ТР | ТР | ТР-1 | ТР | ТР | ТР-3 | ТР |
| 2 | Пассажирскийлифт | №030948/500 кг | Б-500-5 | ТР | ТР-1 | ТР | ТР | ТР-2 | ТР | ТР | ТР-1 | ТР | ТР | ТР-3 | ТР |
| 3 | Пассажирскийлифт | №030949/320 кг | П-320-5 | ТР | ТР | ТР-1 | ТР | ТР | ТР-2 | ТР | ТР | ТР-1 | ТР | ТР | ТР-3 |
| 4 | Пассажирскийлифт | №54404.22/400 кг | П-400-5 | ТР | ТР | ТР-1 | ТР | ТР | ТР-2 | ТР | ТР | ТР-1 | ТР | ТР | ТР-3 |