**Приложение N 1**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | Начальник Службы теплотехнического и сантехнического обеспечения |
|  | *(должность начальника подразделения – Инициатора)* |
|  | С.В. Плешков |
|  | *(Ф.И.О. начальника)* |
|  |  |
|  | *(подпись)* |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА разработку комплекта рабочей документации и выполнение Ремонта тепловой камеры-14.**

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к предмету закупки | |
|  | |
| Общие требования к качеству | |
| Выполнение работ в соответствии с условиями Договора, требованиями системы нормативных документов в строительстве (действующих Строительных норм и правил (СНиП), Государственных стандартов (ГОСТ), Технических регламентов (ТР), других действующих нормативных документов Российской Федерации), нормативных документов в области обеспечения пожарной безопасности, Федеральными авиационными правилами Российской Федерации и требованиями государственных контрольных органов. | |
|  | |
|  | |
| Требования к техническим характеристикам | |
| Всё применяемые в рамках заключаемого Договора материалы, изделия и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта, руководства по эксплуатации, протоколы испытаний и быть разрешены для использования на территории Российской Федерации. Все применяемые материалы и оборудование обязательно должны быть согласованы с Заказчиком (марка, цвет, фактура и пр.). | |
|  | |
|  | |
| Требования к размерам (заполняется для товаров) | |
| - | |
|  | |
| Требования к упаковке (заполняется для товаров) | |
| - | |
|  | |
| Требования к отгрузке (заполняется для товаров) | |
| - | |
|  | |
| Количество товара, объем работ, услуг | |
| Проектом предусматривается разработка комплекта рабочей документации (далее - РД) и выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству самотечного дренажа ТК-14. В случае отсутствия технической возможности самотечного исполнения, предусмотреть устройство насосной станции (далее - ДНС) в районе тепловой камеры ТК-14, для предотвращения подтопления канала тепловой сети и затопления тепловой камеры. Схема расположения ДНС, прокладка напорного трубопровода, расположение нефтеловушки приведена в Приложении. Ориентировочные объёмы работ приведены в Таблице 1, необходима корректировка и уточнение объёмов работ после разработки РД.  В рамках реализации проекта необходимо выполнить:   * Обследование существующей тепловой камеры ТК-14, попутного дренажа теплотрассы, самотёчного коллектора, в который предполагается отводить самотечный дренаж, дренаж от предполагаемой ДНС-ТК-14, прилегающей территории для определения существующих инженерных сетей, с определением существующих отметок заложения трубопроводов и инженерных сооружений. * Получить технические условия (ТУ) на подключение к существующим сетям водоотведения, электроснабжения, сетям связи у соответствующих служб ООО «ВВСС»: Аэродромная служба (АС) и Служба электросветотехнического обеспечения полётов (СЭСТОП), Дирекцией по информационным технологиям (ДИТ). * На основании полученных ТУ разработать комплект РД на устройство дренажа ТК-14, в случае необходимости ДНС-ТК-14, обязательна установка нефтеловушки круглогодичного использования. Выполнить установку перед ДНС-ТК-14 нефтеловушки для отделения возможных нефтепродуктов, растворенных в дренажных водах, подключение к нефтеловушке попутного дренажа теплотрассы, дренажа ТК-14, прокладку напорного трубопровода для отвода дренированных вод, врезку в существующий самотечный коллектор Ø500 ливневой канализации, организацию системы диспетчерского контроля работы насосного оборудования и системы автоматического управления режимами работы насосного оборудования ДНС-ТК-14. * Согласовать РД в соответствующих службах Заказчика. * Разработать проект производства работ (ППР) и согласовать его в соответствующих службах Заказчика. * На основании согласованных Заказчиком РД и ППР выполнить комплекс строительно-монтажных и пуско-наладочных работ. * Подготовить комплект исполнительной документации (ИД) и передать объект в эксплуатацию Заказчику.   При разработке РД необходимо учесть:   * Для исключения попадания нефтепродуктов (растворенных в дренажных водах) в существующий коллектор ливневой канализации предусмотреть устройство нефтеловушки перед ДНС. Применить типовую нефтеловушку из стеклопластика подземного исполнения. Производительность определить расчётом. * В нефтеловушку подключаются: попутный дренаж теплотрассы, дренажный трубопровод от ТК-14. * Применить типовую ДНС из стеклопластика подземного исполнения. * корпус ДНС выполнить из стеклопластика с технологической площадкой; * установить на верхней технологической площадке насосное оборудование (2 высокотемпературных насоса, характеристики насосного оборудования определить расчётом); * установить лестницу для спуска и подъема обслуживающего персонала на технологическую площадку; * установить лестницу для спуска и подъема обслуживающего персонала с технологической площадки на днище резервуара; * установить технологический лаз в полу технологической площадки; * установить внутреннее освещение станции. * Глубину заложения напорного трубопровода принять ниже глубины сезонного промерзания грунтов для Ленинградской области. Материал и диаметр напорного трубопровода определить расчётом с учетом нагрузки от тяжелой аэродромной техники. * Разработать систему диспетчерского контроля работы насосного оборудования станции с выводом на АРМ оперативного дежурного СТиСТО.   - Алгоритм работы:  Поплавковая система 4-ех уровневая.  1-ый (нижний) уровень – отключение насосов  2-ой уровень – включение первого насоса.  3-ий уровень- включение второго насоса.  4-й уровень – сигнал перелив.  - Сигналы для диспетчеризации:  Состояние насоса №1: ожидание, работа, авария, наработка времени.  Состояние насоса №2: ожидание, работа, авария, наработка времени.  Сигналы от уровней заполнения резервуара – 4 шт.  Сигналы от вводов: Ввод №1: работа, неисправность      Ввод №2: работа, неисправность  Состояние АВР: включен/выключен  Сигнал «ОБЩАЯ АВАРИЯ» -1 шт.   * Разработать систему автоматического управления режимами работы насосного оборудования станции. * Распределительный щит системы электроснабжения принять уличного исполнения, располагать вблизи ДНС. Предусмотреть монтаж системы освещения внутри ДНС с включением на распределительном щите. * Точку подключения в существующий коллектор ливневой канализации согласовать с АС. Перед врезкой в существующий самотечный коллектор ливневой канализации предусмотреть установку колодца-гасителя. * Врезку в самотечный коллектор ливневой канализации выполнить в существующий смотровой колодец. * Прокладка напорного трубопровода выполняется в подготовленной траншее. Разработка траншеи ведётся механизированным способом в отвал с дальнейшей обратной засыпкой и восстановлением благоустройства. Разработка участка траншеи в районе пересечения со старым безнапорным коллектором ливневой канализации проводить ручным способом.   Разработанная Подрядчиком РД передаётся Заказчику на согласование в количестве: на бумажном носителе – 1 оригинальный экземпляр, на электронном носителе – 1 копия в изменяемых форматах. После получения согласования Заказчика Подрядчик передаёт РД в количестве: на бумажном носителе – 3 оригинальных экземпляра, на электронном носителе – 1 сканированная копия в формате \*pdf и 1 копия в изменяемых форматах.  До начала работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ (ППР), в котором учитывает все обстоятельства, влияющие на безопасность полетов, безопасность пассажиров и персонала терминала, соблюдение санитарных норм, соблюдение норм пожарной безопасности, соблюдение норм авиационной безопасности, требований действующих нормативных документов в области строительства. ППР должен содержать схемы производства работ с учётом отчуждения части территории для производства работ с указанием расстояний до осей руления воздушных судов (ВС) на МРД В и перроне №1, подробный календарный план производства работ с указанием сроков производства работ, **Регламент** взаимодействия подрядной организации со службами аэропорта при производстве строительно-монтажных работ в районе взлётно-посадочной полосы (ИВПП-2).  До начала строительно-монтажных работ на объекте Подрядчик должен оформить **Акт-допуск** в соответствии с требованиями Положения «Процедура контроля работников сторонних организаций и посетителей ООО «ВВСС», П ООТ 173-2018, а его специалисты, которые будут выполнять работы на объекте – пройти инструктаж в отделе охраны труда Заказчика, получить в установленном порядке **Наряд-допуск** на производство работ повышенной опасности (огневых работ) , **Разрешение на производство земляных работ** После окончания работ закрыть их в установленном порядке.  При производстве работ, подлежащих дальнейшему закрытию, Подрядчик обязан предъявить их ответственным представителям ВВСС с подписанием сторонами соответствующего акта скрытых работ. В случае самовольного закрытия работ Подрядчик за свой счёт вскрывает участок работ для предъявления Заказчику.  Выполнение дополнительных объемов работ, необходимость которых обнаружена после согласования Заказчиком РД в ходе проведения работ, Подрядчик согласовывает с Заказчиком с составлением соответствующего акта.  Не менее чем за 3 (три) рабочих дня до подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ Подрядчик передаёт Заказчику для ознакомления комплект Исполнительной документации, подготовленной в соответствии с положениями Справочного пособия «Исполнительная документация в строительстве» (Общероссийский общественный фонд «Центр качества строительства, Санкт-Петербург, 2008г.). После подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней передаёт Заказчику Исполнительную документацию в количестве: на бумажном носителе – 3 оригинальных экземпляра, на электронном носителе – 1 сканированная копия в формате \*pdf.  Таблица 1 – Ориентировочные объёмы работ.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Примечание | | 1 | Выполнение обследования, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | услуга | 1 | Устройство ДНС в случае отсутствия технической возможности самотечного исполнения. | | 2 | Разработка РД, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | комплект | 1 |  | | 3 | Разработка котлована для установки нефтеловушки и ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м³ | 160 | Разработка механизированным способом в отвал с креплением стенок. Глубина разработки ориентировочно 5 м. | | 4 | Устройство ж/б основания нефтеловушки и ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м³ | 16 | Основание по каждое сооружение условно принято 4000х4000мм в плане, толщ. 600мм, двойное армирование арматурой АIIIØ18, устройство и снятие оплубки, гидроизоляция обмазочная битумной мастикой. Подстилающие слои из песта строительного толщ. 200мм и щебня фракции 20-40 толщ. 200мм | | 5 | Изготовление, поставка и монтаж нефтеловушки, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | комплект | 1 | Применение типовой нефтеловушки с установкой оборудования согласно спецификации РД | | 6 | Изготовление, поставка и монтаж ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | комплект | 1 | Применение типовой ДНС с установкой оборудования согласно спецификации РД | | 7 | Прокладка участков трубопроводов от ТК-14 до дренажного колодца ДНС, от ДНС до КГН, от КГН до нефтеловушки, от нефтеловушки до ливневого коллектора. | м/п | 40 | 4 участка:  ТК-14 – ДНС,  ДНС – КГН,  КГН – нефтеловушка,  нефтеловушка – сущ.коллектор | | 8 | Монтаж ж/б колодца Д1,5м H=5,5м на существующей дренажной сети | комплект | 1 |  | | 9 | Разработка траншеи глубиной до 2м для прокладки напорного трубопровода, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы и с восстановлением (в случае необходимости) работоспособности старого водоотводящего коллектора, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м³ | 36 | Разработка грунта в отвал с креплением стенок котлована и комплексом работ по предотвращению разрушения старого водоотводящего коллектора | | 10 | Устройство колодца-гасителя ж/б сборного, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | комплект | 1 | Плита днища, до 5 колец КС 10-9, плита перекрытия, доборное кольцо, крышка люка | | 11 | Прокладка ПНД трубопровода от ТК-14 до ДНС, колодца-гасителя в нефтеловушку из нефтеловушки в смотровой колодец ливневой канализации, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м/п | 15 | ТК-14 – ДНС,  колодец-гаситель нефтеловушка,  нефтеловушка - смотровой колодец ливневой канализации | | 12 | Прокладка напорного трубопровода ПНД Ду 100мм, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м/п | 30 | Материал и диаметр напорного трубопровода определить расчётом с учетом нагрузки от тяжелой аэродромной техники. | | 13 | Устройство врезки в смотровой колодец ливневой канализации, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | врезка | 1 |  | | 14 | Разработка траншеи глубиной до 0,8м для прокладки кабеля электроснабжения, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м³ | 57 | Разработка механизированным способом в отвал с креплением стенок | | 15 | Прокладка ПНД труб кабельной канализации Ду 50мм , включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м/п | 120 | 1 рабочая + 1 резервная | | 16 | Прокладка кабеля ВВГнг-LS электроснабжения ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м/п | 130 | Марку и сечение кабеля определить РД. Точка подключения определена условно. Необходимо запросить ТУ в СЭСТОП. | | 17 | Монтаж оборудования системы электроснабжения ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | комплект | 1 | Распределительный щит уличного исполнения в сборе, автоматические выключатели (марку и номинал определить РД), светильники, распределительные коробки, кабельная продукция. | | 18 | Монтаж насосного оборудования ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | комплект | 1 | 2 насоса, марку подобрать РД | | 19 | Монтаж оборудования диспетчеризации, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | комплект | 1 | Комплектность определить РД. | | 20 | Восстановление а/б покрытия в 3 слоя | м2 | 50 | Восстановление а/б покрытия возле ТП-70 | | 21 | Подключение эл. Кабеля в РТП | комплект | 1 |  | | 22 | Монтаж комплекта оборудования для удаленной диспетчеризации ДНС | комплект | 1 | Монтаж и настройка GSM-модуля | | 23 | Обратная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м³ | 68 |  | | 24 | Обратная засыпка транше песком с уплотнением, включая все небходимые сопутствующие работы и материалы | м³ | 30 |  | | 25 | Устройство площадки для обслуживания ДНС размером 5х10м, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м² | 50 | Разработка грунта на глубину 550мм, устройство подстилающего слоя из песка с трамбованием толщ. 200мм, устройство подстилающего слоя из щебня фракции 20-40 толщ. 200мм, устройство покрытия площадки из крошки асфальтобетонной толщ. 150мм. | | 26 | Восстановление благоустройства, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы | м² | 200 | Планировка территории, засев газона | | 27 | Уборка, вывоз и утилизация строительных отходов | т | 3 |  | | |
|  | |
| Место, сроки (периоды), иные условия закупки | |
|  | |
| Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (указывается, если отличается от места нахождения Общества) | |
| г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, лит. ЗА, Контролируемая зона аэропорта. | |
|  | |
|  | |
| Сроки (периоды, стадии) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | |
| В соответствии с коммерческим предложением Исполнителя, но **не позднее 25.07.2024.** | |
|  | |
|  | |
| Иные условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | |
| В цену контракта включены все расходы, связанные с выполнением контракта, в том числе: стоимость выполнения работ, стоимость используемых строительных материалов, конструкций и оборудования, транспортные расходы, вывоз излишков грунта, асфальтового покрытия и строительных отходов, уплата налогов, таможенных пошлин, сборов, страхование и другие обязательные платежи.  Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми необходимыми материалами, оборудованием и инструментами.  Подрядчик при необходимости обеспечивает ограничение движения автотранспорта и прохода персонала в местах производства работ в соответствии с согласованным с Заказчиком Календарным планом и схемой организации движения, разработанной в ППР, устанавливает сигнальное ограждение мест производства работ для предотвращения доступа на место производства работ посторонних лиц. Производство работ в условиях действующего предприятия. Доступ работников и транспортных средств Подрядчика, а также привлекаемых третьих лиц (Субподрядчиков) на территорию Заказчика производится согласно установленному пропускному режиму. Ознакомиться с условиями пропускного режима и образцами заявок на получение пропусков можно на официальном сайте <http://www.pulkovoairport.ru>. Расходы на изготовление пропусков в контролируемую зону аэропорта для работников и/или транспортных средств Подрядчика несёт Заказчик. Подрядчик должен подготовить все необходимые документы и подать их для оформления в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора. Срок изготовления пропусков ориентировочно составляет до 45 рабочих дней.Подрядчик до начала работ внутренним нормативным документом назначает ответственного за соблюдение требований природоохранного законодательства в процессе выполнения работ. В целях соблюдения требований природоохранного законодательства транспорт и спецтехника, привлекаемые Подрядчиком для выполнения работ, подаются на территорию Заказчика в технически исправном состоянии и в чистом виде. При необходимости, зачистка и ремонт транспортных средств Подрядчика проводится силами и средствами Подрядчика за пределами территории Заказчика.При выполнении работ разработать и соблюдать соответствующие меры по снижению уровня загрязнения окружающей среды, включая следующее:Снижение уровней шумового воздействия и вибрации;Снижение уровня запыленности и загрязненности атмосферного воздуха;Организация обращения с отходами производства и потребления, которые образовались в процессе выполнения работ;Охрана почвенного покрова, поверхностных и грунтовых вод.В соответствии с требованиями природоохранного законодательства собственными силами обеспечивать накопление, сбор и вывоз организовать обращение с отходами производства и потребления, которые были образованы в процессе выполнения работ, не допускать замусоривания участков производства работ.До сдачи-приемки работ произвести окончательную уборку мест производства работ от мусора, который образовался в процессе выполнения работ.Подрядчик несет ответственность за устранение любого загрязнения окружающей среды, которое возникло в процессе выполнения работ, на участке и прилегающих территориях и явилось следствием действия или бездействия Подрядчика. Подрядчик собственными силами и за свой счет выполняет мероприятия по ликвидации такого загрязнения окружающей среды. При подготовке коммерческих предложений в рамках настоящей закупки необходимо учесть, что в настоящее время участились случаи отказов органами внутренних дел и Федеральной службы безопасности в выдаче пропусков в контролируемую зону аэропорта «Пулково» лицам, не имеющим российского гражданства. | |
|  | |
| Требования к потенциальному поставщику | |
| наличие прав на осуществление определенных действий (деятельности): |  |
| лицензии, допуски:3.1.2 участие в профессиональных объединениях (например, саморегулируемых организациях); |  |
| * Исполнитель должен быть членом СРО в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО строителей)   3.1.3 Исполнитель, [должен иметь право](consultantplus://offline/ref=B93907B04D33B38DCF7C58E19A0706AC4815B99B8EA94573EAA2809AEC88858AD74C0A0987580DAEi244N) выполнять работы в отношении следующих объектов:   * объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии) |  |
| 3.1.4 допуски, разрешения (кроме указанных в пункте 3.1.1); |  |
| сертификаты, декларации; |  |
| 3.1.6 договор об осуществлении деятельности от имени третьих лиц (например, в качестве официального дилера, поставщика и т. д.); |  |
| права на результаты интеллектуальной деятельности (лицензионные договоры, патенты, свидетельства и т. д.); |  |
| 3.1.8 иные; |  |
|  |  |
| **3.2. квалификационные требования:** |  |
| требования к персоналу: |  |
| * квалифицированный персонал, имеющий действующие разрешения и допуски для производства работ; |  |
| требования к производственным мощностям, технологиям, оборудованию; |  |
| * наличие мощностей, способных обеспечить выполнение работ с надлежащим качеством и в установленные сроки |  |
| На момент представления коммерческого предложения Исполнитель обязан предоставить полную информацию о своей компании, включая:   * заверенную копию или сверенную с подлинником ксерокопию устава юридического лица, содержащую реквизиты регистрирующего органа * свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное после 01.07.2002 г.; для иностранной компании – аналог документа, подтверждающего государственную регистрацию компании – Сертификат инкорпорации (Certificate of Incorporation) * выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) по состоянию на текущий год; для иностранной компании – документ, подтверждающий существование компании в настоящее время – выписка из торгового реестра (Thе   Extract of the Trade Register)   * документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица и его представителей (решение учредителей/акционеров об избрании руководителя, доверенность на подписанта) * действующую выписку из реестра членов СРО по форме, утверждённой Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58. Выписка должна быть выдана [не ранее чем за один месяц](consultantplus://offline/ref=B93907B04D33B38DCF7C58E19A0706AC4816BB918DAF4573EAA2809AEC88858AD74C0A09875904A4i24EN) до даты окончания срока подачи заявок, который указан в извещении об аукционе. СРО, в которой состоит участник, [должна иметь](consultantplus://offline/ref=B93907B04D33B38DCF7C58E19A0706AC4816BB918DAF4573EAA2809AEC88858AD74C0A098F5Ei04DN) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. * документы (договоры, информационные письма и т.д.), подтверждающие квалификацию и опыт выполнения компанией аналогичных работ, положительные отзывы * перечень техники и оборудования, имеющийся в собственности или аренде.   Все документы, предоставляемые потенциальным Исполнителем, должны быть заверены печатью и подписью генерального директора потенциального Исполнителя.  В составе коммерческого предложения все документы должны быть представлены в сканированных копиях в формате \*pdf. |  |

**Согласовано:**

Начальник ИТУ СТиСТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бобров А.В.