

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Службы теплотехнического и
сантехнического обеспечения

(должность начальника подразделения – Инициатора)

С.В. Плещиков

(Ф.И.О. начальника)

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ КОМПЛЕКТА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТА ТЕПЛОЙ КАМЕРЫ-14.

Раздел 1. Требования к предмету закупки

1.1 Общие требования к качеству

Выполнение работ в соответствии с условиями Договора, требованиями системы нормативных документов в строительстве (действующих Строительных норм и правил (СНиП), Государственных стандартов (ГОСТ), Технических регламентов (ТР), других действующих нормативных документов Российской Федерации), нормативных документов в области обеспечения пожарной безопасности, Федеральными авиационными правилами Российской Федерации и требованиями государственных контрольных органов.

1.2 Требования к техническим характеристикам

Всё применяемые в рамках заключаемого Договора материалы, изделия и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта, руководства по эксплуатации, протоколы испытаний и быть разрешены для использования на территории Российской Федерации. Все применяемые материалы и оборудование обязательно должны быть согласованы с Заказчиком (марка, цвет, фактура и пр.).

1.3 Требования к размерам (заполняется для товаров)

-

1.4 Требования к упаковке (заполняется для товаров)

-

1.5 Требования к отгрузке (заполняется для товаров)

-

1.6 Количество товара, объем работ, услуг

Проектом предусматривается разработка комплекта рабочей документации (далее - РД) и выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству самотечного дренажа ТК-14. В случае отсутствия технической возможности самотечного исполнения, предусмотреть устройство насосной станции (далее - ДНС) в районе тепловой камеры ТК-14, для предотвращения подтопления канала тепловой сети и затопления тепловой камеры. Схема расположения ДНС, прокладка напорного трубопровода, расположение нефтеловушки приведена в Приложении. Ориентировочные объёмы работ приведены в Таблице 1, необходима корректировка и уточнение объёмов работ после разработки РД.

В рамках реализации проекта необходимо выполнить:

- Обследование существующей тепловой камеры ТК-14, попутного дренажа теплотрассы, самотёчного коллектора, в который предполагается отводить самотечный дренаж, дренаж от предполагаемой ДНС-ТК-14, прилегающей территории для определения существующих инженерных сетей, с определением существующих отметок заложения трубопроводов и инженерных сооружений.
- Получить технические условия (ТУ) на подключение к существующим сетям водоотведения, электроснабжения, сетям связи у соответствующих служб ООО «ВВСС»: Аэродромная служба (АС) и Служба электросветотехнического обеспечения полётов (СЭСТОП), Дирекцией по информационным технологиям (ДИТ).
- На основании полученных ТУ разработать комплект РД на устройство дренажа ТК-14, в случае необходимости ДНС-ТК-14, обязательна установка нефтеловушки круглогодичного использования. Выполнить установку перед ДНС-ТК-14 нефтеловушки для отделения возможных нефтепродуктов, растворенных в дренажных водах, подключение к нефтеловушке попутного дренажа теплотрассы, дренажа ТК-14, прокладку напорного трубопровода для отвода дренированных вод, врезку в существующий самотечный коллектор Ø500 ливневой канализации, организацию системы диспетчерского контроля работы насосного оборудования и системы автоматического управления режимами работы насосного оборудования ДНС-ТК-14.
- Согласовать РД в соответствующих службах Заказчика.
- Разработать проект производства работ (ППР) и согласовать его в соответствующих службах Заказчика.
- На основании согласованных Заказчиком РД и ППР выполнить комплекс строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.
- Подготовить комплект исполнительной документации (ИД) и передать объект в эксплуатацию Заказчику.

При разработке РД необходимо учесть:

- Для исключения попадания нефтепродуктов (растворенных в дренажных водах) в существующий коллектор ливневой канализации предусмотреть устройство нефтеловушки перед ДНС. Применить типовую нефтеловушку из стеклопластика подземного исполнения. Производительность определить расчётом.
- В нефтеловушку подключаются: попутный дренаж теплотрассы, дренажный трубопровод от ТК-14.
- Применить типовую ДНС из стеклопластика подземного исполнения.
 - корпус ДНС выполнить из стеклопластика с технологической площадкой;
 - установить на верхней технологической площадке насосное оборудование (2 высокотемпературных насоса, характеристики насосного оборудования определить расчётом);
 - установить лестницу для спуска и подъема обслуживающего персонала на технологическую площадку;
 - установить лестницу для спуска и подъема обслуживающего персонала с технологической площадки на днище резервуара;

- установить технологический лаз в полу технологической площадки;
- установить внутреннее освещение станции.
- Глубину заложения напорного трубопровода принять ниже глубины сезонного промерзания грунтов для Ленинградской области. Материал и диаметр напорного трубопровода определить расчётом с учетом нагрузки от тяжелой аэродромной техники.
- Разработать систему диспетчерского контроля работы насосного оборудования станции с выводом на АРМ оперативного дежурного СТиСТО.
 - Алгоритм работы:
 - Поплавковая система 4-ех уровневая.
 - 1-ый (нижний) уровень – отключение насосов
 - 2-ой уровень – включение первого насоса.
 - 3-ий уровень- включение второго насоса.
 - 4-й уровень – сигнал перелив.
 - Сигналы для диспетчеризации:
 - Состояние насоса №1: ожидание, работа, авария, наработка времени.
 - Состояние насоса №2: ожидание, работа, авария, наработка времени.
 - Сигналы от уровней заполнения резервуара – 4 шт.
 - Сигналы от вводов: Ввод №1: работа, неисправность
 - Ввод №2: работа, неисправность
 - Состояние АВР: включен/выключен
 - Сигнал «ОБЩАЯ АВАРИЯ» -1 шт.
- Разработать систему автоматического управления режимами работы насосного оборудования станции.
- Распределительный щит системы электроснабжения принять уличного исполнения, располагать вблизи ДНС. Предусмотреть монтаж системы освещения внутри ДНС с включением на распределительном щите.
- Точку подключения в существующий коллектор ливневой канализации согласовать с АС. Перед врезкой в существующий самотечный коллектор ливневой канализации предусмотреть установку колодца-гасителя.
- Врезку в самотечный коллектор ливневой канализации выполнить в существующий смотровой колодец.
- Прокладка напорного трубопровода выполняется в подготовленной траншее. Разработка траншей ведётся механизированным способом в отвал с дальнейшей обратной засыпкой и восстановлением благоустройства. Разработка участка траншеи в районе пересечения со старым безнапорным коллектором ливневой канализации проводить ручным способом.

Разработанная Подрядчиком РД передаётся Заказчику на согласование в количестве: на бумажном носителе – 1 оригинальный экземпляр, на электронном носителе – 1 копия в изменяемых форматах. После получения согласования Заказчика Подрядчик передаёт РД в количестве: на бумажном носителе – 3 оригинальных экземпляра, на электронном носителе – 1 сканированная копия в формате *pdf и 1 копия в изменяемых форматах.

До начала работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ (ППР), в котором учитывает все обстоятельства, влияющие на безопасность полетов, безопасность пассажиров и персонала терминала, соблюдение санитарных норм, соблюдение норм пожарной безопасности, соблюдение норм авиационной безопасности, требований действующих нормативных документов в области строительства. ППР должен содержать схемы производства работ с учётом отчуждения части территории для производства работ с указанием расстояний до осей руления воздушных судов (ВС) на МРД В и перроне №1, подробный календарный план производства работ с указанием сроков производства работ, **Регламент** взаимодействия подрядной организации со службами аэропорта при производстве строительно-монтажных работ в районе взлётно-посадочной

полосы (ИВПП-2).

До начала строительно-монтажных работ на объекте Подрядчик должен оформить **Акт-допуск** в соответствии с требованиями Положения «Процедура контроля работников сторонних организаций и посетителей ООО «ВВСС», П ООТ 173-2018, а его специалисты, которые будут выполнять работы на объекте – пройти инструктаж в отделе охраны труда Заказчика, получить в установленном порядке **Наряд-допуск** на производство работ повышенной опасности (огневых работ) , **Разрешение на производство земляных работ** После окончания работ закрыть их в установленном порядке.

При производстве работ, подлежащих дальнейшему закрытию, Подрядчик обязан предъявить их ответственным представителям ВВСС с подписанием сторонами соответствующего акта скрытых работ. В случае самовольного закрытия работ Подрядчик за свой счёт вскрывает участок работ для предъявления Заказчику.

Выполнение дополнительных объемов работ, необходимость которых обнаружена после согласования Заказчиком РД в ходе проведения работ, Подрядчик согласовывает с Заказчиком с составлением соответствующего акта.

Не менее чем за 3 (три) рабочих дня до подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ Подрядчик передаёт Заказчику для ознакомления комплект Исполнительной документации, подготовленной в соответствии с положениями Справочного пособия «Исполнительная документация в строительстве» (Общероссийский общественный фонд «Центр качества строительства, Санкт-Петербург, 2008г.). После подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней передаёт Заказчику Исполнительную документацию в количестве: на бумажном носителе – 3 оригинальных экземпляра, на электронном носителе – 1 сканированная копия в формате *pdf.

Таблица 1 – Ориентировочные объёмы работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Выполнение обследования, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	услуга	1	Устройство ДНС в случае отсутствия технической возможности самотечного исполнения.
2	Разработка РД, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	комплект	1	
3	Разработка котлована для установки нефтеловушки и ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м³	160	Разработка механизированным способом в отвал с креплением стенок. Глубина разработки ориентировочно 5 м.
4	Устройство ж/б основания нефтеловушки и ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м³	16	Основание по каждое сооружение условно принято 4000х4000мм в плане, толщ. 600мм, двойное армирование арматурой АПØ18, устройство и снятие оплубли,

				гидроизоляция обмазочная битумной мастикой. Подстилающие слои из песта строительного толщ. 200мм и щебня фракции 20-40 толщ. 200мм
5	Изготовление, поставка и монтаж нефтеловушки, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	комплект	1	Применение типовой нефтеловушки с установкой оборудования согласно спецификации РД
6	Изготовление, поставка и монтаж ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	комплект	1	Применение типовой ДНС с установкой оборудования согласно спецификации РД
7	Прокладка участков трубопроводов от ТК-14 до дренажного колодца ДНС, от ДНС до КГН, от КГН до нефтеловушки, от нефтеловушки до ливневого коллектора.	м/п	40	4 участка: ТК-14 – ДНС, ДНС – КГН, КГН – нефтеловушка, нефтеловушка – сущ.коллектор
8	Монтаж ж/б колодца Д1,5м Н=5,5м на существующей дренажной сети	комплект	1	
9	Разработка траншеи глубиной до 2м для прокладки напорного трубопровода, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы и с восстановлением (в случае необходимости) работоспособности старого водоотводящего коллектора, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м³	36	Разработка грунта в отвал с креплением стенок котлована и комплексом работ по предотвращению разрушения старого водоотводящего коллектора
10	Устройство колодца-гасителя ж/б сборного, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	комплект	1	Плита днища, до 5 колец КС 10-9, плита перекрытия, доборное кольцо, крышка люка
11	Прокладка ПНД трубопровода от ТК-14 до ДНС, колодца-гасителя в нефтеловушку из нефтеловушки в смотровой колодец ливневой канализации, включая все	м/п	15	ТК-14 – ДНС, колодец-гаситель нефтеловушка, нефтеловушка - смотровой колодец

	необходимые сопутствующие работы и материалы			ливневой канализации
12	Прокладка напорного трубопровода ПНД Ду 100мм, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м/п	30	Материал и диаметр напорного трубопровода определить расчётом с учетом нагрузки от тяжелой аэродромной техники.
13	Устройство врезки в смотровой колодец ливневой канализации, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	врезка	1	
14	Разработка траншеи глубиной до 0,8м для прокладки кабеля электроснабжения, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м³	57	Разработка механизированным способом в отвал с креплением стенок
15	Прокладка ПНД труб кабельной канализации Ду 50мм , включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м/п	120	1 рабочая + 1 резервная
16	Прокладка кабеля ВВГнг-LS электроснабжения ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м/п	130	Марку и сечение кабеля определить РД. Точка подключения определена условно. Необходимо запросить ТУ в СЭСТОП.
17	Монтаж оборудования системы электроснабжения ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	комплект	1	Распределительный щит уличного исполнения в сборе, автоматические выключатели (марку и номинал определить РД), светильники, распределительные коробки, кабельная продукция.
18	Монтаж насосного оборудования ДНС, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	комплект	1	2 насоса, марку подобрать РД
19	Монтаж оборудования диспетчеризации, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	комплект	1	Комплектность определить РД.

20	Восстановление а/б покрытия в 3 слоя	м ²	50	Восстановление а/б покрытия возле ТП-70
21	Подключение эд. Кабеля в РТП	комплект	1	
22	Монтаж комплекта оборудования для удаленной диспетчеризации ДНС	комплект	1	Монтаж и настройка GSM-модуля
23	Обратная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м ³	68	
24	Обратная засыпка траншеи песком с уплотнением, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м ³	30	
25	Устройство площадки для обслуживания ДНС размером 5х10м, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м ²	50	Разработка грунта на глубину 550мм, устройство подстилающего слоя из песка с трамбованием толщ. 200мм, устройство подстилающего слоя из щебня фракции 20-40 толщ. 200мм, устройство покрытия площадки из крошки асфальтобетонной толщ. 150мм.
26	Восстановление благоустройства, включая все необходимые сопутствующие работы и материалы	м ²	200	Планировка территории, засев газона
27	Уборка, вывоз и утилизация строительных отходов	т	3	

Раздел 2. Место, сроки (периоды), иные условия закупки

2.1 Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (указывается, если отличается от места нахождения Общества)

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, лит. 3А, Контролируемая зона аэропорта.

2.2 Сроки (периоды, стадии) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг

В соответствии с коммерческим предложением Исполнителя, но не позднее 25.07.2024.

2.3 Иные условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг

В цену контракта включены все расходы, связанные с выполнением контракта, в том числе: стоимость выполнения работ, стоимость используемых строительных материалов, конструкций и оборудования, транспортные расходы, вывоз излишков грунта, асфальтового покрытия и строительных отходов, уплата налогов, таможенных пошлин, сборов, страхование и другие обязательные платежи.

Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми необходимыми материалами, оборудованием и инструментами.

Подрядчик при необходимости обеспечивает ограничение движения автотранспорта и прохода персонала в местах производства работ в соответствии с согласованным с Заказчиком Календарным планом и схемой организации движения, разработанной в ППР, устанавливает сигнальное ограждение мест производства работ для предотвращения доступа на место производства работ посторонних лиц.

Производство работ в условиях действующего предприятия. Доступ работников и транспортных средств Подрядчика, а также привлекаемых третьих лиц (Субподрядчиков) на территорию Заказчика производится согласно установленному пропускному режиму. Ознакомиться с условиями пропускного режима и образцами заявок на получение пропусков можно на официальном сайте <http://www.pulkovoairport.ru>. Расходы на изготовление пропусков в контролируемую зону аэропорта для работников и/или транспортных средств Подрядчика несёт Заказчик. Подрядчик должен подготовить все необходимые документы и подать их для оформления в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора. **Срок изготовления пропусков ориентировочно составляет до 45 рабочих дней.**

Подрядчик до начала работ внутренним нормативным документом назначает ответственного за соблюдение требований природоохранного законодательства в процессе выполнения работ. В целях соблюдения требований природоохранного законодательства транспорт и спецтехника, привлекаемые Подрядчиком для выполнения работ, подаются на территорию Заказчика в технически исправном состоянии и в чистом виде. При необходимости, зачистка и ремонт транспортных средств Подрядчика проводится силами и средствами Подрядчика за пределами территории Заказчика.

При выполнении работ разработать и соблюдать соответствующие меры по снижению уровня загрязнения окружающей среды, включая следующее:

- Снижение уровней шумового воздействия и вибрации;
- Снижение уровня запыленности и загрязненности атмосферного воздуха;
- Организация обращения с отходами производства и потребления, которые образовались в процессе выполнения работ;
- Охрана почвенного покрова, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства собственными силами обеспечивать накопление, сбор и вывоз организовать обращение с отходами производства и потребления, которые были образованы в процессе выполнения работ, не допускать замусоривания участков производства работ.

До сдачи-приемки работ произвести окончательную уборку мест производства работ от мусора, который образовался в процессе выполнения работ.

Подрядчик несет ответственность за устранение любого загрязнения окружающей среды, которое возникло в процессе выполнения работ, на участке и прилегающих территориях и явилось следствием действия или бездействия Подрядчика. Подрядчик собственными силами и за свой счет выполняет мероприятия по ликвидации такого загрязнения окружающей среды.

При подготовке коммерческих предложений в рамках настоящей закупки необходимо учесть, что в настоящее время участились случаи отказов органами внутренних дел и Федеральной службы безопасности в выдаче пропусков в контролируемую зону аэропорта

Раздел 3. Требования к потенциальному поставщику

3.1 наличие прав на осуществление определенных действий (деятельности):

- 3.1.1 лицензии, допуски: ☐
- 3.1.2 участие в профессиональных объединениях (например, саморегулируемых организациях); ☐
- Исполнитель должен быть членом СРО в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО строителей) ☒
- 3.1.3 Исполнитель, должен иметь право выполнять работы в отношении следующих объектов: ☐
- объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии) ☒
- 3.1.4 допуски, разрешения (кроме указанных в пункте 3.1.1); ☐
- 3.1.5 сертификаты, декларации; ☐
- 3.1.6 договор об осуществлении деятельности от имени третьих лиц (например, в качестве официального дилера, поставщика и т. д.); ☐
- 3.1.6 права на результаты интеллектуальной деятельности (лицензионные договоры, патенты, свидетельства и т. д.); ☐
- 3.1.8 иные; ☐

3.2. квалификационные требования:

- 3.2.1. требования к персоналу: ☒
- квалифицированный персонал, имеющий действующие разрешения и допуски для производства работ;
- 3.2.2. требования к производственным мощностям, технологиям, оборудованию; ☒
- наличие мощностей, способных обеспечить выполнение работ с надлежащим качеством и в установленные сроки

На момент представления коммерческого предложения Исполнитель обязан предоставить полную информацию о своей компании, включая:

- заверенную копию или сверенную с подлинником ксерокопию устава юридического лица, содержащую реквизиты регистрирующего органа
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное после 01.07.2002 г.; для иностранной компании – аналог документа, подтверждающего государственную регистрацию компании – Сертификат инкорпорации (Certificate of Incorporation)
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) по состоянию на текущий год; для иностранной компании – документ, подтверждающий существование компании в настоящее время – выписка из торгового реестра (The Extract of the Trade Register)
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица и его представителей (решение учредителей/акционеров об избрании руководителя, доверенность на подписанта)
- действующую выписку из реестра членов СРО по форме, утверждённой Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58. Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок, который указан в извещении об аукционе. СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

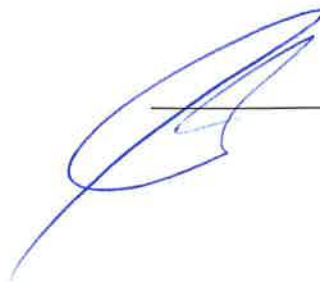
- документы (договоры, информационные письма и т.д.), подтверждающие квалификацию и опыт выполнения компанией аналогичных работ, положительные отзывы
- перечень техники и оборудования, имеющийся в собственности или аренде.

Все документы, предоставляемые потенциальным Исполнителем, должны быть заверены печатью и подписью генерального директора потенциального Исполнителя.

В составе коммерческого предложения все документы должны быть представлены в сканированных копиях в формате *pdf.

Согласовано:

Начальник ИТУ СТиСТО



Бобров А.В.

Исп. Вед. инж. ИТУ
Асфиндияров Э.Ф.



