

## Техническое задание № 1

на монтажные, кладочные и монолитные работы на объекте  
«Жилой комплекс (ГП-31, ГП-32, ГП-33, ГП-34, ГП-35), расположенный по адресу:  
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»

<b>1. Заказчик закупки</b>	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» (ООО «ПФ «ВИС») место нахождения: 188300, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, д.22А, пом. 10 почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, корп. 1 адрес электронной почты отв. лица: <a href="mailto:Kokorev_KV@pfvis.ru">Kokorev_KV@pfvis.ru</a> Кокорев Кирилл, гл. специалист – Тендерный отдел номер контактного телефона: +7(495) 789 85 55 доб. 10963 (по мск.времени)
<b>2. Способ осуществления закупки</b>	Запрос предложений
<b>3. Объект</b>	«Жилой комплекс (ГП-31, ГП-32, ГП-33, ГП-34, ГП-35), расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»
<b>4. Предмет закупки</b>	Работы по монтажу сборных железобетонных конструкций пяти домов ГП-31, ГП-32, ГП-33, ГП-34, ГП-35 (монтаж ЖБК, монтаж монолитных узлов домов, сварные работы ответственных конструкций-НАКС), кладочные работы (наружные и внутренние стены, перегородки, санузлы и т.д., кладочные и монтажные работы ЛЛЮ (лестнично-лифтового узла, кирпичная кладка парапета и ЛЛЮ из полнотелого кирпича), работы по устройству входов и входных групп, сборка М/К входов и входных групп, монтаж молниезащиты. Давальческие материалы – ж/б изделия, блоки, кирпич, металлопрокат для сборки м/к, бетон.
<b>5. Срок выполнения работ</b>	Начало работ – 10.02.2025 г. Окончание работ – 30.10.2025
<b>6. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги</b>	«Жилой комплекс (ГП-31, ГП-32, ГП-33, ГП-34, ГП-35,), расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»
<b>7. Количество этапов закупки</b>	1
<b>8. Количество лотов</b>	1
<b>9. Объем работ</b>	В соответствии с объемами, указанными в Форме КП на тендер

10. Дата начала приема Заявок	16.01.2025 г.
11. Дата окончания приема Заявок	30.01.2025 г.
12. Дата окончания рассмотрения Заявок	07.02.2025 г.
13. Условия оплаты	В соответствии с условиями договора
14. Требования к поставляемым товарам, работам, услугам	В соответствии с действующим законодательством РФ
15. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы (услуги)	В соответствии с проектной документацией, формой договора и строительных норм и правил. Проектная документация передаётся от заказчика подрядчику в сроки, предусмотренные договором.
16. Требования по сертификации, лицензированию товаров, работ и услуг	В соответствии с действующим законодательством РФ
17. Требования к поставщикам товаров, работ и услуг	<p>Предоставление информации по юридическому лицу в соответствии со списком документов, предоставляемых компанией-участником, в соответствии с требованиями заказчика.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие свидетельства о постановке предприятия на налоговый учет;</li> <li>- соответствие Участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющимся предметом закупки;</li> <li>- не проведение в отношении Участника закупки процедуры банкротства;</li> <li>- не приостановление деятельности Участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;</li> <li>- наличие сертификата соответствия РФ на поставляемые материалы (предоставляются после заключения договора, при проведении работ);</li> <li>- отсутствие аффилированности с Заказчиком, а также его сотрудниками;</li> <li>- стоимость работ по договору должна включать в себя: стоимость материалов, транспортные расходы, строительно-монтажные работы и все непредвиденные расходы.</li> <li>- наличие у Участника закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и техники, необходимой для выполнения работ по предмету закупки и других материальных ресурсов, опыта работы,</li> </ul>

	<p>связанного с предметом закупки, деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.</p> <p><b><u>При выполнении СМР обязательное наличие СРО.</u></b></p>
<b>18. Порядок сдачи и приемки результатов работ</b>	<p>Приемка выполненных работ осуществляется с оформлением двусторонних актов по форме № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» с расшифровкой физических объемов работ и ссылками на номер и дату Договора подряда, при этом необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать и передать заказчику по окончании выполнения Работ исполнительную документацию в 4 (четыре) экземплярах в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 и другими действующими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</li> </ul>
<b>19. Гарантийные требования к товарам, работам, услугам</b>	В соответствии с действующим законодательством РФ
<b>20. Требования о предоставлении обеспечения аванса, исполнения условий договора, если такие требования предусмотрены условиями закупки. Размер, форма и порядок предоставления обеспечения исполнения договора(ов)</b>	<p>Требуется.</p> <p>В соответствии с условиями договора банковская гарантия (на аванс).</p>
<b>21. Способ получения и требования к Заявкам от участников открытого запроса предложений</b>	<p>В электронном виде.</p> <p>Предоставить подписанное со стороны участника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соглашение о конфиденциальности</li> <li>- коммерческое предложение по ВОР проекта,</li> <li>- ориентировочный график производства работ в календарных днях с графиком движения рабочей силы,</li> <li>- анкету участника,</li> <li>- документы по организации участника по списку Заказчика</li> </ul>
<b>22. Критерии оценки и сопоставления заявок участников в конкурентной закупке</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стоимость выполнения работ;</li> <li>- Срок выполнения работ;</li> <li>- Опыт работ</li> </ul>
<b>23. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурентной закупке</b>	Проводится по внутренней процедуре Заказчика
<b>24. Сведения о праве участников закупки подать альтернативные предложения</b>	Возможно с согласования Заказчика

Виды СМР:

№ п/п	Виды работ	Шифр проекта	Срок выполнения работ
<b>1</b>	<b>Работы по монтажу ГП 31</b>		
1.1	Монтаж сборных ЖБК	21-2922-31-КР	01.01.2025-30.07.2025
1.2	Монтаж монолитных узлов дома		01.01.2025-30.07.2025
1.3	Сварные работы ответственных конструкций (аттестация НАКС)		01.01.2025-30.07.2025
1.3	Входа и водные группы		01.01.2025-30.09.2025
1.4	Ограждение лестниц, общестроительные узлы и детали		01.09.2025-20.07.2026
1.5	Изделия металлические		01.09.2025-20.07.2026
1.6	Кладочные работы	21-2922-31АР	01.01.2025-31.09.2025
1.8	Отделочные работы (черновая, чистовая отделка)		31.10.2025-13.07.2026
1.9	Обеспечение доступа инвалидам	21-2922-31-ОДИ	31.10.2025-29.07.2026
<b>2</b>	<b>Внутренние сети водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции</b>		
2.1	Водоснабжение, канализация и водосток	21-2922-31-ВК	01.10.2025-29.05.2026
2.2	Отопление и вентиляция	21-2922-31-ОВ	01.10.2025-29.05.2026
<b>3</b>	<b>Электрооборудование и электроосвещение. Слаботочные системы</b>		
3.1	Электрооборудование и электроосвещение.	21-2922-31-ЭОМ	01.10.2025-15.10.2026
3.2	Автоматизированная система контроля и учета электропотребления.	21-2922-31-АСКУЭ	01.10.2025-15.10.2026
3.3	Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	21-2922-АПС.СОУЭ	01.10.2025-15.10.2026
<b>4</b>	<b>Наружное электроснабжение (ГП 31-35)</b>		
4.1	Наружное электроснабжение (ГП 31-35)	21-2922-ЭОМ1	01.05.2025-07.09.2025
4.2	Наружное освещение	21-2922-ЭОМ2	

<b>5</b>	<b>Наружные сети водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1	Наружные сети водоснабжения	21-2922-НВ	01.05.2025-30.10.2025
5.2	Наружные сети водоотведения	21-2922-НК	01.05.2025-30.10.2025
<b>6</b>	<b>Благоустройство</b>		
6.1	Благоустройство территории, установка и монтаж МАФ	21-2922-ГП	01.03.2026-15.08.2026
6.2	Устройство асфальтобетонного покрытия		15.07.2026-15.08.2026

Отв. Лицо:

Руководитель строительства



Василенко Вадим Степанович