

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

1. Источник теплоснабжения: котельная ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» по адресу:
г. Санкт-Петербург.

2. Заявитель: ООО «РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)».

3. Подключаемые объекты:

3.1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной автостоянкой и отдельно стоящим зданием ДОУ на 180 мест, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, кадастровый номер земельного участка 78:11:0005607:1634.

Объект расположен на участке с кадастровым номером:

• 78:11:0005607:1634

4. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка: 3,95 Гкал/час.

5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

№ п/п	Отопление Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	ГВС макс/час. Гкал/час	Итого: макс., Гкал/час
1	1,25	1,37	1,33	3,95

6. Параметры теплоносителя:

- Температурный график на отопительный сезон: 105/70°С
- межотопительный сезон: 70/40°С
- Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках: 20 м. вод. ст.

7. Точки подключения:

7.1. Вводные фланцы в помещение ИТП планируемого к строительству объекта

8. Подключение производится в тепловую сеть: ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ».

8.1. Схема подключения системы теплоснабжения: независимая.

8.2. Схема подключения системы горячего водоснабжения: закрытая.

9. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

9.1. Материалы для труб ≤ Ду 400 – ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8732-78 гр.В; марка стали – сталь 20; НД на сталь – ГОСТ 1050-2013

Наличие документов Таможенного союза (декларация о соответствии, сертификат соответствия о соответствии продукции требованиям ТР ТС 032/2013.

10. Тип запорной арматуры:

- для отключающей арматуры: шаровые краны полнопроходные.

Тип приводов – ручной;

- на спускниках и воздушниках – редуцированные шаровые краны.

Тип привода – ручной.

10.1. Количество запорной арматуры на спускных устройствах и на воздушниках определить проектом. Толщину патрубков шаровых кранов выбрать в зависимости от толщины стенки трубы.

Наличие документов Таможенного союза (декларация о соответствии, сертификат соответствия) о соответствии продукции требованиям ТР ТС 010/2011, ТР ТС 032/2013.

11. Требование к тепловым пунктам и узлам учета тепловой энергии:

- 11.1. Смонтировать освещение в тепловых пунктах.
11.2. Смонтировать узлы учета тепловой энергии.
11.3. Схему подогревателей ГВС выполнить в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
11.4. Предусмотреть регуливающую запорную арматуру на систему отопления и ГВС для ограничения расчетного расхода теплоносителя.
11.5. Запорную арматуру применить шаровую, тип арматуры согласовать с теплоснабжающей организацией ООО "ГАЗКОМПЛЕКТ".
11.6. Предусмотреть теплоизоляцию оборудования тепловых узлов.
11.7. Установить предохранительные устройства в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
11.8. Технические условия на узел учета тепловой энергии выдаются по дополнительному запросу.

12. Общие требования:

- 12.1. Проект теплоснабжения подключаемого объекта должен быть выполнен проектной организацией, имеющей лицензию на выполнение проектных работ. Проект выполнить в соответствии с ГОСТ 21.602-2016, ГОСТ 21.705-2016 с применением средств ЭВМ, также в проекте указать сопротивление системы отопления и удельные теплотери на трубопроводах.
12.2. Техническое задание на проектирование тепловой сети от проектируемой тепловой камеры (ТК) на границах земельного участка до тепловых пунктов согласовать с ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»
12.3. Проект разработанный в соответствии с настоящими техническими условиями и техническими условиями предоставляется на согласование в теплоснабжающую организацию ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ».
12.4. Проектная и рабочая документация должна обеспечивать безопасность оборудования путем соблюдения требований безопасности, изложенных в разделе IV и приложении № 2 технического регламента ТР ТС 032/2013, а также ФНП РФ.
12.5. Проектная и рабочая документация должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.
12.6. Выполнить процедуры согласования проектной и рабочей документации с заинтересованными организациями и ведомствами города, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта в установленном порядке.
12.7. Обеспечить систему дренажа проектируемой тепловой сети в точке подключения к существующей/проектируемой дренажной системой объекта подключения, уклон предусмотреть в сторону подключаемых объектов. Точки подключения согласовать с теплоснабжающей организацией.
12.8. На стенах зданий предусмотреть установку информационных табличек установленной формы с указанием местоположения тепловой камеры относительно здания.
12.9. Предоставить теплоснабжающей организации земельный участок под строительство котельной.

Исполнитель:



/А.В.Янченко/

Заказчик:



/В.И. Калинина/