



Утверждаю
Технический директор АО
«Кондопожский ЦБК»

Иванов Е.С.
« » 2023 г.

Техническое задание №1

На выполнение работ по ремонту служебно-бытового корпуса лесной биржи (инв.№3151).

п/п	Перечень основных данных и требований	Исходные данные
1	Заказчик	АО «Кондопожский ЦБК»
2	Наименование	Ремонт и перепланировка помещений на 2-ом и 3-ем этажах в служебно-бытовом корпусе лесной биржи
3	Место выполнения	Служебно-бытовой корпус лесной биржи (инв.№3151) Адрес: Россия, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. Промышленная, 2.
4	Цель выполнения работы	Внеплановые работы. Текущий ремонт. Осуществляется для поддержания основного средства в работоспособном состоянии. Периодичность ремонта – разовая.
5	Основание для работ	На основании чертежей ПКО ЛО-4414, ЛО- 4413, ЛО-4406, ЛО-4404, ЛО-4404.СО, ЛО-4415.СО
6	Сроки выполнения	90 (девяносто) дней с момента подписания договора.
7	Объем работ и виды	Работы выполняются согласно чертежу ЛО-4414, ЛО-4413, ЛО-4406, ЛО-4404, ЛО-4404.СО, ЛО-4415.СО Выполнить: Чертеж ЛО-4414: <ol style="list-style-type: none">1. Демонтировать существующие дверные блоки — 2 шт;2. Демонтировать существующие оконные блоки - 2 шт;3. Восстановить существующий дверной проем V разб.=0.25 м3;4. Разобрать существующую кирпичную перегородку в коридоре V разб.=0.80 м3;5. Выполнить разборку существующего покрытия пола из линолеума и плит ДСП;6. Покрытие линолеум коммерческий гомогенный 3 мм — 33.58 м2; Прослойка специальный клей Плиты ДСП ГОСТ 10632-2014 20 мм Дошатае покрытие из досок по ГОСТ Р 59654-2021 37 мм Лага 120x70 по звукоизоляционной прокладке из ДВП;7. Выполнить проверку состояния деревянных конструкций пола: деревянный настил и лаги. При необходимости выполнить замену поврежденных конструкций пола;

8. От мест пайки выполнить локальную вытяжную вентиляцию;
9. Проектируемую кладку вести из керамического кирпича М100 на растворе М50 $V_{\text{кирп.}}=0.80 \text{ м}^3$;
10. Проектируемую кладку крепить к следующим конструкциям:
 - к существующей кирпичной кладке — ершами забитыми в существующую кладку с шагом 1000 мм, к которым приварить анкера ф6 А240 L=250 мм, заложенные в кирпичную кладку
 - к существующим колоннам — с шагом 1000 мм к колонне пристрелять пластины 60x80x6, к которым приварить анкера ф6 А240 L=250 мм, заложенные в кирпичную кладку
 - в уровне существующего перекрытия кладку заклинить
11. Существующий проем закрыть листами ГКЛ толщ. 10 мм по стальному профилю СП100/50 с обеих сторон $S_{\text{общ}}=3.78 \text{ м}^2$;
Заполнение каркаса АКУСТИК БАТТС ROCKWOOL толщ. 100 мм $V_{\text{утеплит}}=0.18 \text{ м}^3$;
12. Вид отделки потолка:
 - окраска ПВА — 33.58 м²;
13. Вид отделки стены или перегородки:
 - Выравнивание старых поверхностей — 50.11 м²;
 - Затирка швов ГКЛ — 3.78 м²;
 - Оклейка стеклообоями. Окраска ПВА. - 53.89 м²;
14. В кладовой мастерской и коридоре сделать косметический ремонт;

Чертеж ЛО-4415:

1. Телефонные розетки Т1-Т2 запитать кабелем УТР от существующей телефонной коробки РК-119-06
Телефонные розетки Т3-Т4 запитать кабелем УТР от проектируемой телефонной коробки РК;
2. Компьютерные розетки К1-К33 запитать кабелем УТР от существующего коммутационного узла N8A;
3. Линии питания выполнить:
 - за подвесным потолком
 - в коробе
4. Существующие линии подлежат демонтажу;
5. Проектируемый щиток ШР-1 запитать кабелем ВВГнг — Is 5x10 от существующей сборки ВРУ лесной отдел гр.N1, через устанавливаемые предохранители ПН2 = 50;
6. Проектируемый щиток ШР-2 запитать кабелем ВВГнг- Is 5x2.5 от проектируемого щитка ШР-1 гр.N1.7, через авт.выключатель на 20А;
7. Линии питания выполнить:
 - в кабельном этаже — по сущ. Кабельным конструкциям
 - за подшивным потолком — в гофротрубе;
8. Заземление и монтаж выполнить в соответствии с ПУЭ;

Чертеж ЛО-4413:

1. Выполнить зашивку существующих радиаторов отопления с установкой радиаторных решеток;
2. Габаритные размеры дверных и оконных блоков

		<p>даны проектные, необходимо будет произвести замеры по месту установки изделий;</p> <p>3. В проектируемых помещениях запланирован подвесной потолок типа "Armstrong" Spotолка=82.92 м²; Потолок состоит из подвесной системы из специальных металлических профилей и минеральных плит, которые монтируются на подвесной системе.</p> <p>4. Стены или перегородки выравниваются и оклеиваются стеклообоями;</p> <p>5. Выполнить проверку состояния деревянных конструкций пола: деревянный настил и лаги. При необходимости выполнить замену поврежденных конструкций пола;</p> <p>6. Покрытие — линолеум коммерческий гомогенный — 3 мм Прослойка — специальный клей Плиты ДСП ГОСТ 10632-2014 — 20 мм Дощатое покрытие из досок по ГОСТ Р 59654-2021 — 37 мм Лага 120x70 по звукоизоляционной прокладке из ДВП по сущ кирпичным столбикам 250x250 Существующая плита перекрытия Площадь пола — 69.25 м²;</p> <p>7. Каркасная перегородка: - Обшивка ГКЛ — 10 мм; - Стоечный профиль СП 100/50 - Минераловатные плиты АКУСТИК - БАТТС RORWOOL — 100 мм - Обшивка ГКЛ — 10 мм</p> <p>8. Установка двухкамерных стеклопакетов — 8 шт;</p> <p>9. Установка дверных блоков ДГ 21-10 — 5 шт;</p> <p>10. Фрамуга 910x570(н) глухая — 2 шт;</p>
8	Поставка оборудования и материалов	Все материалы приобретаются за счет исполнителя и расходы на них включены в смету.
9	Гарантийные обязательства по выполненным работам	24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания подрядчиком акта о приемке выполненных работ в форме КС-2, с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.
10	Требование к подрядной организации	<p>Наличие в штате квалифицированного персонала, необходимого для выполнения данного вида работ. Техническая оснащенность оборудованием и инвентарем.</p> <p>Обеспеченность персонала спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (СИЗ), в соответствии с Типовыми нормами, утвержденными Приказом Минсоцразвития №477 от 16.07.2007г.</p> <p>Наличие свидетельства СРО</p> <p>Референции по аналогичным работам за 2017-2022гг.</p> <p>Опыт работы – не менее 5 лет.</p> <p>Прохождение вводного инструктажа до начала работ в отделе промышленной безопасности и охраны труда АО «Кондопожский ЦБК»</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать:</p>

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. N 1479 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

2. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

3. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.11.2020 г. N 461 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ПОДЪЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ"

4. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.12. 2020 г. N 859н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА В ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЙ И ЛЕСОХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.

5. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11. 2020 г. N 782н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАБОТЕ НА ВЫСОТЕ.

6. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10. 2020 г. N 753н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТАХ И РАЗМЕЩЕНИИ ГРУЗОВ.

7. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11. 2020 г. N 835н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАБОТЕ С ИНСТРУМЕНТОМ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯМИ.

8. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11. 2020 г. N 833н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ, МОНТАЖЕ, ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ И РЕМОНТЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12. 2020 г. N 884н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ЭЛЕКТРОСВАРОЧНЫХ И ГАЗОСВАРОЧНЫХ РАБОТ.

Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ, услуг:

- ☉ Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
- ☉ Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за качество работ в соответствии с гражданским

кодексом РФ и иными нормативными актами.

☉ Подрядчик несет ответственность за выполнение строительных и монтажных работ в соответствии со СНиП, ТУ, проектом в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ, проведение индивидуальных испытаний смонтированного ими оборудования. Своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ и комплексного опробования оборудования, своевременный ввод в действие производственных мощностей.

☉ Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Гарантия качества результата работы, распространяется на все, составляющее результат работы.

☉ Соблюдение требований по охране окружающей среды.

☉ Все отходы, образующиеся в процессе выполнения работ, являются собственностью Подрядчика. Понятие «отходы» стороны понимают в соответствии с Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Требования к организации строительства:

При проведении строительно-монтажных работ (СМР), работы выполнять в соответствии с:

- СП 70.13330.2012 «НЕСУЩИЕ И ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ».
- СП 435.1325800.2018 «КОНСТРУКЦИИ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ МОНОЛИТНЫЕ».
- СП 48.13330.2019 «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА».

Подрядчик должен иметь:

- машины и механизмы для перевозки малогабаритных материалов;
- электро-пневматический инструмент;
- ручной слесарно-монтажный инструмент;
- расходные материалы (газы, электроды, отрезные и шлифовальные круги, сварочная проволока и т. д.).

Подрядчик обязан:

- Обеспечить доставку, приемку, разгрузку, складирование и сохранность пребывающих материалов;
- Иметь необходимые материалы для выполнения работ;
- Подрядчик обязан выставлять ограждения на местах проведения работ;
- Иметь допуск к работам на высоте (инвентарные леса, леса не инвентарные предоставляются подрядчиком).

После выполнения работ:

- ежедневная уборка рабочего места;
- вынос/вывоз мусора.

11	Условия труда	-
12	Документация, предъявляемая Заказчику по окончании работ	1. Акты на скрытые работы, сертификаты качества на используемые материалы. 2. Приёмка заказчиком работ осуществляется путём подписания акта о приёмке выполненных работ формы КС-2 с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3. При обнаружении недостатков в выполненных работах заказчик составляет мотивированный отказ от подписания акта КС-2 с указанием необходимых доработок и сроков устранения недостатков.
13	Непредвиденные расходы	При возникновении дополнительных расходов, не превышающих 10% стоимости договора, дополнительное соглашение об изменении цены не составляется.
14	Требования к предоставлению технико-коммерческой документации	1. Техничко-коммерческое предложение оформить в виде приложений: Приложение 1. указать сроки выполнения работ и гарантийный срок на выполненные работы; Приложение 2. указать стоимость работ, размер авансовой выплаты и сметный расчет. Приложение 3. указать сроки гарантии на выполненные работы. 2. Приложения отправлять руководителю группы закупки услуг филиала ООО «Карелия Палп» в г. Кондопога Бондаренко Ю.С. email: bondarenkoys@karjalapulp.com тел. (81451) 3-64-91 3. Для уточнения технических и организационных вопросов обращаться к инженеру по обеспечивающему производству отдела по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений строительной службы АО «Кондопожский ЦБК» Бережной С.Р. email: berezhnayasr@aokcbk.ru; тел. (81451) 3-66-65
15	Особые условия	Возможность посещения объекта, на котором предстоят работы, для ознакомления.
16	Особенности учета	Внеплановые работы. Текущий ремонт. Осуществляется для поддержания основного средства в работоспособном состоянии. Периодичность ремонта – разовая.

20.12.2023

Согласовано:

Начальник ОТКРЗиС



Смирнов С.В.