



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»
(ООО «ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»)

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор дирекции (строительство)

(Должность)

Черненко Д.И.

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Дата)

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
И ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

по объекту «Капитальный ремонт долгосрочного паркинга (инв. №10038527)»

1.	Наименование объекта	«Капитальный ремонт долгосрочного паркинга (инв. №10038527)»
2.	Заказчик	ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»
3.	Место расположения объекта	г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 41, литера А
4.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
5.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	5.1. Схемы расположения автомобильной дороги и остановочного пункта; 5.2. Технические условия на вынос и защиту сетей инженерно-технического обеспечения; 5.3. Технические условия от эксплуатирующей организации; 5.4. Строительное задание ООО «Яндекс.Такси»; 5.5. Существующий проект организации дорожного движения; 5.6. Материалы архивной топографической съемки; 5.7. Исполнительная документация на существующие дороги; 5.8. Исполнительная документация по парковке Р9.
6.	Объем работ	Нижний уровень привокзальной площади: 6.1. Капитальный ремонт с устройством дополнительного съезда с односторонним движением для наземного городского

	<p>пассажира транспортного средства с дороги № 1 в соответствии со схемой (Приложение №1).</p> <p>6.2. Капитальный ремонт с корректировкой габаритов парковки для такси Р9 и перенос группы технологического оборудования на выезде в соответствии со схемой (Приложение №1).</p> <p>6.3. Капитальный ремонт с устройством остановочного пункта в кармане дороги № 1 в районе КПП №2 в соответствии со схемой (Приложение №1).</p> <p>6.4. Внести корректировки в существующий проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке.</p>
7. Объем выполнения изысканий	<p>7.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ).</p> <p>7.2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объемах, необходимых для подготовки рабочей документации и проведения строительно-монтажных работ.</p>
8. Основные технические параметры	<p>8.1. Категорию дороги принять по СП 42.13330.2016 аналогично существующим (дорога местного значения).</p> <p>8.2. Протяженность нового участка – 40 м (уточнить проектом).</p> <p>8.3. Количество полос движения – 3.</p> <p>8.4. Ширину проезжей части уточнить проектом.</p> <p>8.5. Расчетная модель транспорта: Сочлененный автобус («автобус-гармошка», категория DE/M2, M3).</p> <p>8.6. Требования к искусственным сооружениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Учесть существующие опоры эстакады; - Учесть существующие сети инженерно-технического обеспечения (Приложения №№2,3); - Предусмотреть оснащение проездов дорожными знаками, дорожной разметкой, шлагбаумами, светофорами и искусственными дорожными неровностями (при необходимости); - Предусмотреть устройство пандусов /уклонов тротуара в местах примыкания к пешеходному переходу (при необходимости). <p>8.7. Предусмотреть благоустройство территорий.</p>
9. Перечень разделов рабочей документации	<p>9.1. Автомобильные дороги – АД (включая дорожную часть и организацию дорожного движения);</p> <p>9.2. Конструктивные решения – КР;</p> <p>9.3. Электроснабжение – ЭС;</p> <p>9.4. Наружное электроосвещение – ЭН (при</p>




	<p>необходимости);</p> <p>9.5. Технологические коммуникации – ТК (в соответствии с отдельным строительным заданием, Приложение №4);</p> <p>9.6. Проект производства работ – ППР;</p>
10. Требования к оформлению рабочей документации	<p>10.1. Согласовать рабочую документацию с Заказчиком до начала выполнения строительно-монтажных работ.</p> <p>10.2. Рабочую документацию передать Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетном виде и в одном экземпляре на электронном носителе (на отдельном DVD диске). Форматы файлов на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none">- текстовая часть - *.doc, .xls, .pdf;- графическая часть - *.dwg, .pdf;- другие документы - *.pdf, .jpg. <p>10.3. Отдельным томом представить Заказчику книгу на материалы и оборудование. В 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетном виде и в одном экземпляре на электронном носителе в форматах *.xls, .pdf.</p>
11. Требования к строительно-монтажным работам	<p>11.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ согласовать с Заказчиком ППР. В составе ППР предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none">- календарный план производства работ;- схемы размещения ограждения строительной площадки (тип ограждения согласовать с Заказчиком);- схема движения строительной техники. <p>11.2. До начала выполнения строительно-монтажных работ получить у Заказчика разрешение на выполнение земельных работ.</p> <p>11.3. Строительно-монтажные работы проводить в соответствии с требованиями законодательства РФ и требованиями внутренних нормативных документов Заказчика, в т.ч. «Процедура контроля работников сторонних организаций зависимых работодателей и посетителей ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» П СОТ 173 – 2022 (Приложение №10).</p> <p>11.4. Учесть, что работы будут проводиться на территории действующего предприятия.</p> <p>11.5. Все, без исключения, планируемые к использованию материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть новыми, соответствовать гигиеническим, противопожарным</p>

	<p>и санитарным нормам и требованиям и быть разрешены для использования на территории РФ.</p> <p>11.6. Результатом работ должен являться введенный в эксплуатацию объект.</p> <p>11.7. Поставка и монтаж технологического оборудования парковки для такси Р9 не входит в объем работ по настоящему техническому заданию.</p> <p>11.8. Подготовить инфраструктуру для установки технологического оборудования в соответствии со строительным заданием от ООО «Яндекс.Такси» (Приложение №4).</p>
12. Требования к исполнительной документации	<p>12.1. При подготовке документации руководствоваться требованиями «Порядка осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества» ДП СКС 669 – 2023.</p> <p>12.2. Исполнительную документацию передать Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетном виде и в одном экземпляре на электронном носителе (на отдельном DVD диске). Форматы файлов на электронном носителе: - текстовая часть - *.doc, .xls, .pdf; - графическая часть - *.dwg, .pdf; - другие документы - *.pdf, .jpg.</p>
13. Сроки проектирования и строительства	Уточняются в договоре, но полное завершение работ не позднее 30.05.2024.
14. Приложения	<p>14.1. Приложение №1. Схемы расположения автомобильной дороги и остановочного пункта;</p> <p>14.2. Приложение №2. Технические условия на вынос и защиту сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>14.3. Приложение №3. Технические условия от эксплуатирующей организации;</p> <p>14.4. Приложение №4. Строительное задание ООО «Яндекс.Такси»;</p> <p>14.5. Приложение №5. Существующий проект организации дорожного движения;</p> <p>14.6. Приложение №6. Материалы архивной топографической съемки;</p> <p>14.7. Приложение №7. Исполнительная документация на существующие дороги;</p> <p>14.8. Приложение №8. Исполнительная документация по парковке Р9;</p>

	14.9. Приложение №9. Шаблон разбивки стоимости коммерческого предложения; 14.10. Приложение №10. «Процедура контроля работников сторонних организаций зависимых работодателей и посетителей ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» П СОТ 173 – 2022.
15. Требования к подрядчику	15.1. Наличие членства в СРО, выполняющих инженерные изыскания; 15.2. Наличие членства в СРО, осуществляющих подготовку проектной документации; 15.3. Наличие членства в СРО, осуществляющих строительство. 15.4. Иметь опыт реализации проектов строительства автомобильных дорог с придорожной инфраструктурой. 15.5. Иметь в штате инженерно-технических работников, состоящих в реестре НОСТРОЙ. 15.6. Иметь в собственности и/или на ином законном праве специальную технику в количестве достаточным для соблюдения сроков строительства и обеспечения качества.

Разработчик:

Дягилев Георгий Сергеевич, Управление «Здания», Дирекция по строительству
(812) 324-36-24, g.dyagilev@pulkovo-airport.com

Космолев А.П.  07.03.24
Шамшев В.В.  07.03.24
Корова Ю.В.  07.03.24

