ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_

г. Балашиха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРКВЭЛЛ», именуемое
в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «УК «Аструм-Москва» – единоличного исполнительного органа ООО «ПАРКВЭЛЛ» Шихова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава и Договора
о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 16/ДУ от 14.03.2018,
с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязанность по выполнению и передаче Заказчику комплекс работ по приобретению и замене фонарей аварийного освещения, *в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1)
и Локальным сметным расчетом (Приложение №2), предоставляемым Заказчиком
и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.*

Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять выполненные работы и оплатить их.

Подрядчик выполняет работы из своих материалов, изделий и конструкций, а также самостоятельно привлекает необходимые механизмы и транспорт.

1.2. Сроки выполнения работ определяются условиями настоящего Договора.

1.3. Приемка результата выполненных работ осуществляется в соответствии
с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 Договора лично.

1.5. По настоящему Договору Подрядчик гарантирует Заказчику наличие у него всей разрешительной документации, необходимой Подрядчику для выполнения условий настоящего Договора.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и определяется на основании Локального сметного расчета (Приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стоимость настоящего Договора изменению в сторону увеличения не подлежит
и включает в себя стоимость материалов, изделий, конструкций, привлечение механизмов и транспорта, вывоз строительного мусора, командировочные расходы, а также иные расходы, необходимые для исполнения работ Подрядчика по настоящему Договору.

Стоимость работ по Договору может быть уменьшена, если при приемке работ выяснится, что Подрядчик выполнил меньший объем работ или использовал меньший объем материалов, изделий, конструкций.

2.2. По настоящему Договору Заказчик осуществляет оплату за выполненные работы на основании актов приема-передачи выполненных работ, не позднее \_\_\_\_\_\_ банковских дней с момента подписания актов Заказчиком. По настоящему Договору оплата за выполненные работы, указанные в п. 1.1 Договора, производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Совместно с актом приема-передачи выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику счет-фактуру
на выполненные работы, исполнительную документацию.

2.3. Оплата считается совершенной своевременно со дня списания денежных средств со счета Заказчика на счет Подрядчика.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Обязанности Подрядчика:

* Подрядчик обязуется качественно и в объеме, предусмотренном настоящим договором, и Техническим заданием Заказчика выполнить работы, указанные в п. 1.1 Договора и сдать работу Заказчику в установленный срок.
* Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ
в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. Подрядчик обязан выполнить все работы с использованием собственного либо арендованного оборудования.
* Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами
и средствами, но по необходимости вправе за свой счет привлекать транспортные организации.
* Обеспечить соблюдение требований техники безопасности, экологических норм и правил, согласно требованиям действующего законодательства при проведении работ во исполнение настоящего Договора.
* Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, указанных в п. 1.1 Договора в сроки, установленные настоящим Договором*.*
* Подрядчик обязан выполнять работы, указанные в п. 1.1 Договора в сроки, установленные настоящим Договором.
* Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.
* Подрядчик обязан передать Заказчику паспорта, сертификаты качества, соответствия, пожарной безопасности, а также другую документацию, подтверждающую соответствие применяемых материалов, изделий требованиям проекта, технических условий и ГОСТ, по передаточному акту в течение 5 рабочих дней после окончания работ по настоящему Договору.

3.2. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.3. Обязанности Заказчика:

* Назначить представителей для решения оперативных вопросов, получения корреспонденции, подписанию актов и т.д. с выдачей им доверенностей, передающихся Подрядчику. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то срок выполнения работ автоматически продлевается соответственно.
* Осуществлять приемку скрытых и законченных работ. Давать разрешение
на продолжение работ при положительных результатах проверок и испытаний выполненных работ
* Обеспечить электроэнергией в объеме, достаточном для производства работ.
* Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки
и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
* Обеспечить охрану территории.

3.4. Заказчик не несет какой-либо ответственности в случае, когда невозможность исполнения работ возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает.

3.5. Права Заказчика:

* Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
* Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (в том числе нарушает установленный ежемесячный объем работ), Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков (в том числе упущенной выгоды). Помимо этого, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости работ.
* Заказчик вправе досрочно отказаться от выполнения Подрядчиком работ, указанных в п.1.1 Договора, письменно уведомив Подрядчика об этом за 3 дня (ей)
до момента прекращения работ. При этом Подрядчик в течение 5 дней со дня получения уведомления обязан предоставить Заказчику смету фактически выполненных работ.

3.6. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленные сроки, Заказчик вправе отказаться
от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением всех расходов на Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков (в том числе упущенной выгоды).

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

4.1. Сроки выполнения работ по Договору:

Срок начала выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок окончания работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

5.1. При завершении работ (этапа работ) по настоящему Договору Подрядчик представляет Заказчику акт приема-передачи выполненных работ.

5.2. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

5.3. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта приема-передачи работ обязан направить Подрядчику подписанный акт приема-передачи выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.4. При выявлении недостатков по результатам выполненных работ Заказчик направляет в адрес Подрядчика претензию. Подрядчик обязан в течение 10 дней со дня получения претензии устранить выявленные Заказчиком дефекты.

5.5. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

5.6. При обнаружении Заказчиком дефектов/брака результата выполненных работ в течение гарантийного срока, указанного в настоящем Договоре, Подрядчик обязан устранить указанные в претензии Заказчика недостатки в срок не позднее 10 дней с момента поступления претензии в адрес Подрядчика. Настоящий пункт не освобождает Подрядчика от ответственности за просрочку выполнения работ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии
с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. За просрочку исполнения подрядчиком обязательства пеня начисляется
в размере 0,1% от цены не оказанных Работ за каждый день просрочки

6.5. В случае, если подрядчик не оплатил предъявленную в претензии Заказчиком сумму неустойки, Заказчик вправе уменьшить положенную к выплате сумму
за поставленный товар (выполненные работы, оказанные услуги) на образовавшуюся сумму неустойки.

6.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.7. Сторона настоящего Договора освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**

* 1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны,
	их работники, представители, аффилированные лица, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц) для оказания влияния на действия или решения таких лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных противоправных целей.

Также Стороны, их работники, представители, аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки, дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации как в отношениях между сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта](#Par0) 7.1 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 Договора, обязана рассмотреть уведомление и письменно сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.
	2. В случае подтверждения факта нарушения Сторонами положений пункта 7.1 Договора и/или неполучения одной из Сторон информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении антикоррупционных требований, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке полностью
	или в части, направив Стороне письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) Договора.
	3. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязуется возместить другой Стороне, при предъявлении ею требования, возникшие у Стороны в результате нарушения убытки.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

8.1. Стороны соглашаются сохранять в тайне и считать конфиденциальной всю информацию, полученную в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору,
его условия, сроки, предмет (далее «Конфиденциальная информация») и не раскрывать,
не разглашать, не обнародовать или иным способом не предоставлять такую информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия передающей Стороны,
за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2.     Конфиденциальная информация всегда остается собственностью передающей Стороны.

8.3.     Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4.    Обязательство сохранять в тайне Конфиденциальную информацию вступает в силу с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами, распространяется на весь срок действия Договора и остается в силе в течение 3 (трех) лет после окончания действия Договора или его досрочного расторжения.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельства непреодолимой силы, возникших после заключения Договора
	в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть
	или предотвратить (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся (включая, но не ограничиваясь): чрезвычайные ситуации природного или техногенного характера, война, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, принятие уполномоченными государственными органами обязательных к исполнению Нормативных актов или решений, повлекших за собой невозможность выполнения Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон
	по Договору.
	2. Сторона, которой наступление форс-мажорных обстоятельств препятствует исполнению обязательств по Договору, обязана в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления, а в случае, если уведомление невозможно в связи указанными обстоятельствами, - с момента, когда указанные обстоятельства исчезнут, уведомить
	об этом другую Сторону любым доступным способом, подтвердив наступление
	форс-мажорных обстоятельств справкой компетентного органа.
	3. При отсутствии своевременного и надлежащего извещения, предусмотренного п. 9.2. Договора, Сторона не вправе ссылаться на воздействие форс-мажорных обстоятельств, как препятствующих исполнению обязательств по Договору
	и обязана возместить другой Стороне все понесенные убытки, вызванные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Стороной обязательств по Договору.
	4. Наступление форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой увеличение срока исполнения Договора на период их действия. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Стороны обязуются произвести взаиморасчеты по фактически выполненным обязательствам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

10.1. Настоящий Договор действует до «\_\_\_» \_\_\_\_202\_\_ г. Гарантия сохраняет свое действие и после прекращения действия Договора.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

При возникновении споров по настоящему Договору обязательным является предъявление претензии, срок рассмотрения которой устанавливается в 10 календарных дней с даты ее вручения Стороне. В случае если претензия направлена по юридическому адресу Стороны, указанному в Договоре, посредством АО «Почта России» заказным письмом с уведомлением о вручении, при невозможности вручения претензии
по причинам, независящим от отправителя (отказ адресата от вручения; неявка адресата для получения; истечение срока хранения; иные обстоятельства и др.), претензия считается вручённой надлежащим образом на шестой день с даты доставки корреспонденции
в почтовое отделение согласно почтовому индексу, указанному в Договоре.

11.3 При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Волгоградской области.

11.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Все документы, передаваемые по средствам электронной почты, признаются имеющими юридическую силу. Срок обмена оригиналами указанных документов - 10 (десять) календарных дней с момента их направления по электронной почте.

11.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписывая Договор Стороны, подтверждают, что сделка вытекает из их обычной хозяйственной деятельности.

**Приложения:**

Приложение №1 — Техническое задание;

Приложение №2— Локальный сметный расчет;

Приложение № 3 – Акт приема-передачи выполненных работ.

**12. Адреса и платежные реквизиты сторон**

Приложение № 1 к Договор Подряда № \_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по закупке и замене фонарей освещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта** | **Информация** |
| 1. **1.**
 | Предмет Тендера | Закупка и замена существующих люминесцентных фонарей аварийного освещения на новые светодиодные. |
| 1. **2.**
 | Вид Тендера | Открытый |
|  | Объект использования | комплекс работ по организации закупки и замене фонарей аварийного освещения на паркинге в ЖК «Лесной Городок» по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Гагарина, ул. Проектная, д. 3А |
|  | Строительный объект (площадка) | Не применимо |
|  | Причина необходимости проведения Тендера | В целях минимизации рисков получения штрафов и предписаний от государственных надзорных органов по причине несоответствия нормативных показателей по освещению парковочного пространства и сохранению уровня качества предоставляемой населению услуги «Аренда Машиноместа» |
|  | Название организации со стороны Заказчика | ООО «Парквэлл» |
|  | Планируемая дата потребности закупки  | После 15 ноября (после подведения итогов тендера) |
|  | Состав закупки и количество | Требуемый перечень работ и материалов предоставлен в Приложении № 2 к ТЗ |
|  | Гарантийный срок на Товар/оборудование (в календарных днях) | 365 дней |
|  | Гарантийный срок на строительно-монтажные и пусконаладочные работы (в календарных днях) | 365 дней |
| **12.** | Исходные данные | Требуемый перечень работ и материалов предоставлен в Приложении№2 к ТЗ |
| **13.** | Технический специалист | Дмитриенков Евгений Александровичтел. // email 89154607648//dmitrienkov.ea@astrum-m.ru |
| **14.** | Требования к участникам закупки | Наличие документов, подтверждающих соответствие участников (предоставление лицензий, сертификатов соответствия, СРО, опыт работы, и др.).Непроведение ликвидации участника закупки.Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.Обязательные условия к производителю оборудования: |
| **15.** | Критерии отбора | Опыт работы, связанный с предметом тендера, и деловая репутация.Финансовые и материальные ресурсы для исполнения договора.Штат сотрудников определенного уровня квалификации. |
| **16.** | Рекомендацииисполнителя | Нет рекомендованных  |

Приложение № 2 к Договор Подряда № \_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 года

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ.

Приложение № 3 к Договор Подряда № \_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

г. Балашиха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРКВЭЛЛ», именуемое
в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «УК «Аструм-Москва» – единоличного исполнительного органа ООО «ПАРКВЭЛЛ» Шихова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава и Договора
о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 16/ДУ от 14.03.2018,
с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, составили настоящий
акт о нижеследующем.

Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты по договору подряда №
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года комплекс работ по закупке и замене фонарей освещения.

Всего выполнено работ на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.

Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Исполнителя и соответствует условиям договора подряда от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_.

Настоящий акт приема-передачи выполненных работ составлен в двух экземплярах, имеющим одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.