**Техническое задание**

для проведения тендера

на проектирование, строительство шести индивидуальных тепловых пунктов, шести узлов учета тепловой энергии.

|  |  |
| --- | --- |
| Полное название объекта | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной автостоянкой и отдельно стоящим зданием ДОУ на 180 мест. |
| Место выполнения работ | г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, кадастровый номер земельного участка 78:11:0005607:1634. |
| Наименование и технические характеристики выполняемых работ | Проектирование шести ИТП на базе БТП РИДАН\*\* и шести УУТЭ стадия «П»  Разработка и согласование паспортов систем теплопотребления для шести ИТП на базе БТП РИДАН\*\* в ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ».  Проектирование шести ИТП на базе БТП РИДАН\*\* и шести УУТЭ стадия «РД»  Согласование проектов шести ИТП на базе БТП РИДАН\*\* и проектов шести УУТЭ в ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»  Разработка и согласование в СЗУ Ростехнадзор программы ПНР\*.  Строительно-монтажные работы тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии, сдача ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» \*, получение Акта внутриплощадочных и внутридомовых сетей\*.  Получение допуска во временную эксплуатацию теплоэнергетической установки на период проведения ПНР в СЗУ Ростехнадзор\*.  Получение договора поставки тепловой энергии на период ПНР с ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» \*.  Ввод в коммерческую эксплуатацию узла учета тепловой энергии в ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» \*.  ПНР тепловых пунктов, ПНР УУТЭ предъявление ПНР в ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» \* и получение акта технологического присоединения\*.  Получение допуска в постоянную эксплуатацию теплоэнергетической установки в СЗУ Ростехнадзор\*.  Получение постоянного договора на отпуск тепловой энергии с ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» \*.  Передача тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии в ведение управляющей компании.  \* - Все затраты, связанные с вызовами инспекторов, согласований, получение форм и т.д. возлагаются на подрядчика.  На подрядчика возлагается обязательства по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии до момента исполнения всех выше указанных работ.  \*\* - Заказчик оставляет за собой право приобретение БТП на прямую. |
| Ориентировочная дата заключения договора | 21 октября 2024г. |
| Контактное лицо по техн. Вопросам  (Ф.И.О., e-mail) | Сухоян Александр Владимирович +7(812)329-01-57 (доб. 1617);  Email- os11@rsti.ru |
| Квалификационные требования  (при необходимости) | Согласно нормативным документам |
| Должность, ФИО и подпись ответственного лица выдавшего  Техническое задание | Заместитель главного инженера службы заказчика  Службы Заказчика ООО «РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)»  Сухоян Александр Владимирович |
| Документация для проведения тендера |  |
|  | |
|  |  |